

**ZARZĄDZENIE NR 71/2026**  
**WÓJTA GMINY UDANIN**  
**z dnia 30 lipca 2026 r.**

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Udanin położonych w Gminie Udanin w obrębach:  
Konary, Piekary i Udanin

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust. 1, art. 25 ust 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399), Uchwały nr X.43.2019 Rady Gminy Udanin z dnia 14 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 25.06.2019 r. poz. 4002) w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Udanin,

**zarządzam co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku:

1. część o pow. 0,025 ha (250 m<sup>2</sup>) działki o numerze ewidencyjny 203 stanowiącej własność Gminy Udanin o całkowitej powierzchni 0,04 ha, położoną w obrębie Konary gmina Udanin;
2. działkę nr 194/2 o pow. 0,3257 ha, położoną w obrębie Konary gm. Udanin,
3. część działki o pow. 0,0350 ha (350 m<sup>2</sup>) działki o numerze ewidencyjnym 550 położonej w obrębie Piekary gmina Udanin
4. część o pow. 0,080 ha (80 m<sup>2</sup>) oraz o pow. 0,085 ha (85 m<sup>2</sup>) z działki nr 258 położonej w obrębie i gminie Udanin.

**§ 2**

Zarządzenie wraz z wykazem nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Udanin na okres 21 dni, a także zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej tut. urzędu. Informacja o zamieszczeniu wykazu nieruchomości do dzierżawy zostanie również podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat średzki.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska i Inwestycji.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
mgr inż. Wojciech Płazuk

W Y W I E S Z O N O  
2026-08-05  
dnia .....

Urząd Gminy w Udaninie  
ZDJĘTO

Wójt Gminy Udanin  
działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) podaje do publicznej wiadomości wykaz  
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres 1 roku.

| Lp. | Nr działki, obręb,<br>nr księgi<br>wieczystej                                            | Powierzchnia<br>nieruchomości                                                                                                                                                | Przeznaczenie<br>nieruchomości i<br>sposób jej<br>zagospodarowania                                                                                                                                                                                 | Wysokość opłat za<br>dzierżawę,<br>wnoszenie opłat                                      | Płatność<br>i zasady<br>aktualizacji opłat |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1.  | Działka nr 203<br>obwód Konary<br>gmina Udanin<br>LE1J/00012036/2                        | Powierzchnia<br>przeznaczona do<br>dzierżawy - 250<br>m <sup>2</sup><br>działka<br>zagospodarowana<br>pod ogród<br>przydomowy<br><br>Powierzchnia<br>całkowita 0,0400<br>ha, | Działka w MPZP<br>przeznaczona pod<br>teren zabudowy<br>zagrodowej – II.KS/1<br>- tereny garaży i<br>miejsc postojowych<br>oraz II.RM/15 –<br>teren zabudowy<br>zagrodowej<br><br>Sposób<br>zagospodarowania<br>pod ogród<br>przydomowy            | Stawka w<br>wysokości<br>0,42 zł/m <sup>2</sup><br><br>Czynsz roczny –<br>do 31 marca   | Czynsz roczny<br>płatny do 31<br>marca     |
| 2   | Działka nr 194/2 o<br>pow. 0,3257 ha,<br>obwód Konary<br>gmina Udanin,<br>LE1J/0008712/4 | Pow. całkowita<br>0,3257 ha<br>Działka<br>użytkowana jako<br>ogród działkowy                                                                                                 | Działka w MPZP<br>przeznaczona pod<br>II.KGD/1 – tereny<br>dróg publicznych<br>klasy drogi głównej,<br>II.RM/19 tereny<br>zabudowy<br>zagrodowej –<br>II.RM/19<br><br>Sposób<br>zagospodarowania<br>na ogród<br>przydomowy i<br>działkowe          | Stawka<br>w wysokości:<br>0,42 zł<br>oraz 0,12 zł<br><br>Czynsz roczny –<br>do 31 marca | Czynsz roczny<br>płatny do 31<br>marca     |
| 3   | Działka nr 550<br>obwód Piekary<br>gmina Udanin<br>LE1J/00012043/4                       | Powierzchnia<br>całkowita 0,45 ha,<br>powierzchnia<br>przeznaczona do<br>dzierżawy 350 m <sup>2</sup><br>działka<br>wykorzystywana<br>jako ogród<br>przydomowy               | Działka w MPZP w<br>części przeznaczona<br>pod II.KX/1<br>i II.KXJ/2 - tereny<br>ciągów pieszo-<br>jezdných, II.KDD/4 -<br>teren dróg<br>publicznych klasy<br>drogi dojazdowej,<br>II.KDZ/1 - tereny<br>dróg publicznych<br>klasy drogi zbiorczej, | Stawka<br>w wysokości<br>0,42 zł/m <sup>2</sup>                                         | Czynsz roczny<br>płatny do 31<br>marca     |

|   |                                                        |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                           |                                 |                                  |
|---|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
|   |                                                        |                                                                                                                                                                                                               | <b>II.MNU/4-</b> tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, <b>II.RM/2</b> - tereny zabudowy zagrodowej<br><br>Sposób zagospodarowania pod ogród przydomowy |                                 |                                  |
| 4 | Działka nr 258 obręb i gmina Udanin<br>LE1J/00012048/9 | Powierzchnia całkowita 0,07 ha,<br>Powierzchnie przeznaczone do dzierżawy:<br>- 80 m2 oraz<br>- 85 m2<br>Działka wykorzystywana jako dostęp do działki sąsiedniej, działka wykorzystywana na ogród przydomowy | Działka w MPZP w przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową II.MN/23<br><br>Sposób zagospodarowania – zagospodarowanie zieleni, dostęp do działki sąsiedniej                  | Stawka w wysokości -<br>1 zł/m2 | Czynsz roczny płatny do 31 marca |

  
mgr inż. Wojciech Płazluk