

ZARZĄDZENIE Nr 64/2026
WÓJTA GMINY UDANIN
z dnia 30 czerwca 2026 r.

w sprawie określenia stawki za centralne ogrzewanie w lokalach użytkowych stanowiących własność Gminy Udanin.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. U. z 2026 r. poz. 662 z późn.zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się wysokość miesięcznej stawki zaliczki za centralne ogrzewanie w lokalach użytkowych zlokalizowanych w budynkach w Udaninie, przy ul. Głównej 41 (parter), ul. Głównej 68, ul. Głównej 70 (parter) i ulicy Kościelnej 1A stanowiących własność Gminy Udanin w wysokości 4,77zł brutto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu. Wysokość tych zaliczek jest ustalana na podstawie przewidywanych kosztów, to jest prognozy kosztów na kolejny okres rozliczeniowy.

§ 2

1. Za okres rozliczeniowy przyjmuje się rok kalendarzowy trwający od 1 stycznia do 31 grudnia każdego roku.
2. Jednostką rozliczeniową kosztów dostawy ciepła jest 1 m² z powierzchni użytkowej lokali.
3. Najemca lokalu korzystający z centralnego ogrzewania obowiązany jest wносить miesięczne zaliczkowe opłaty z tytułu dostawy ciepła.
4. Opłata za centralne ogrzewanie jest pobierana przez 12 miesięcy w roku.
5. Opłatę miesięczną należy wносить równocześnie z innymi opłatami za korzystanie z lokalu zgodnie z terminami określonymi w umowie najmu.

§ 3

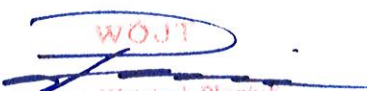
Kalkulacja stawki stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. Gospodarki Lokalowej.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.


mgr inż. Wojciech Plazinski

Czynność	Imię i nazwisko oraz funkcja	Podpis
Przygotowanie	Agnieszka Hreška – ref.ds. Gospodarki Lokalowej	Hreška
Weryfikacja pod względem zgodności z prawem	Radca prawny	
Akceptacja	Andrzej Bielski – Sekretarz Gminy	SEKRETARZ GMINY

Andrzej Bielski

SPRAWOZDANO
FORMALNO-PRAWNYM
POD WZGLĘDEM

Kalkulacja zużycia i kosztów ogrzewania lokali użytkowych w budynkach położonych w Udaninie, przy ulicach:

- 1) Ul. Kościelna 1A
- 2) Ul. Główna 41 (parter);
- 3) Ul. Główna 68
- 4) Ul. Główna 70 (parter)

Lp.	Rodzaj wydatku	Koszty (brutto)
1.	Zużycie opału (ekogroszek): – Ilość ton opału - ≈ 25 ton (przyjęto do obliczeń zakup opału w 2025 r.)	$15t \times 1500,00zł = 22500,00 zł$ $10t \times 1600,00zł = 16000,00zł$
2.	Usługi kominiarskie, w tym przegląd kotłowni (przyjęto koszty na poziomie 2022 r.)	2103,32 zł
4.	Energia elektryczna (pompy obiegowe, wentylatory, oświetlenie)	8179,26 zł
	Razem	48 782,58zł

Ogrzewana powierzchnia: Budynek przy ul. Główniej 68 – $387,10 m^2$
 Budynek przy ul. Główniej 70 (POZ) – $131,76 m^2$
 Budynek przy ul. Kościelnej 1A – $265 m^2$
 Budynek przy ul. Główniej 41 (Policja) - $68,36 m^2$
 Razem: **$852,22m^2$**

Wyliczenie opłat za 1 m-c: $48\,782,58 zł : 852,22 m^2 = 57,24 zł : 12 m-cy = \mathbf{4,77-zł}$

U Z A S A D N I E N I E:

Zgodnie z treścią art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do zadań Wójta należy gospodarowanie mieniem komunalnym, co stanowi podstawę do ustalenia stawki opłaty za centralne ogrzewanie w lokalach stanowiących własność Gminy Udanin. Ciepło do lokali położonych w budynkach wskazanych w niniejszym zarządzeniu dostarczane jest z kotłowni lokalnych zlokalizowanych w budynkach w Udaninie przy ulicy Kościelnej 1A i Głównej 68.

Do ustalenia wysokości miesięcznej zaliczki na poczet kosztów ogrzewania przyjęto koszty funkcjonowania kotłowni w 2025 r. oraz powierzchnię użytkową ogrzewanych budynków. Wysokość miesięcznej zaliczki na poszczególne lokale zostanie ustalona jako iloczyn stawki ogrzewania za 1 m², tj. 4,77zł oraz powierzchni użytkowej zajmowanego lokalu i przedstawiona dla najemców w formie zawiadomienia na piśmie.

Opłaty za c.o. skalkulowano na podstawie ponoszonych kosztów co zapewnia, że Gmina nie uzyskuje z tego tytułu dochodów.

Wobec powyższego podjęcie niniejszego zarządzenia wynika z przepisów prawa i jest w pełni uzasadnione.