

**Wójt Gminy Udanin ogłasza VII przetarg ustny nieograniczony (licytacyjny)  
na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Gościsław gmina Udanin.**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa o numerze ewidencyjnym **173/3 o pow. 0,5003 ha** położona w miejscowości Gościsław gm. Udanin z przeznaczeniem podstawowym terenu pod usługi publiczne symbol (II.UP/1). Przeznaczenie uzupełniające zabudowa mieszkaniowa, usługi nieuciążliwe, zielenie urządzone, parkingi.

Działka o płaskim terenie w kształcie prostokąta. Posiada dostęp do drogi publicznej. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa. Dotychczas użytkowana rolniczo i objęta umową dzierżawy do dnia 15.09.2025 r. Dla ww. nieruchomości jest urządzona m.in. księga wieczysta nr **LE1J/00012031/7**. Nieruchomość wolna od długów i obciążeń. I przetarg odbył się 21.08.2025 r., II przetarg – 01.10.2025 r., III – 02.12.2025 r., IV – 09.01.2026 r. V – 19.02.2026, VI-02.04.2026 r. Wartość działki z operatu wynosi 171 000 zł.

**Cena wywoławcza 145 350,00 zł. Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie VAT - 23%.**

**VII Przetarg odbędzie się w dniu 06 maja 2026 r. o godz. 10.30**

w Urzędzie Gminy Udanin, pok. nr 14 - I piętro (sala narad).

Wójt Gminy Udanin zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **14 535,00 zł.** przelewem na konto Gminy Udanin BS o/Środa Śląska nr **03 9589 0003 0390 0619 2000 0030** w taki sposób, aby wpłata była zaksięgowana na koncie urzędu najpóźniej 04.05.2026 (potwierdzenie wpłaty będzie sprawdzane przed rozpoczęciem przetargu). Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone bez oprocentowania, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Cena nabycia równa się cenie osiągniętej w przetargu i podlega zapłacie najpóźniej na 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są okazać komisji przetargowej: dowód osobisty, dowód wpłaty wadium, natomiast osoba prawna winna okazać dodatkowo aktualny wyciąg z właściwego rejestru.

Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną zobowiązana jest przedstawić dowód osobisty, pełnomocnictwo oraz dowód wpłaty wadium.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków należy przedstawić pisemne oświadczenie współmałżonka wyrażające zgodę na przystąpienie do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, za cenę, która zostanie ustalona w przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli zostanie zaoferowane co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek).

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o czasie i miejscu zawarcia umowy w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od sprzedaży i zatrzymania wpłaconego wadium.

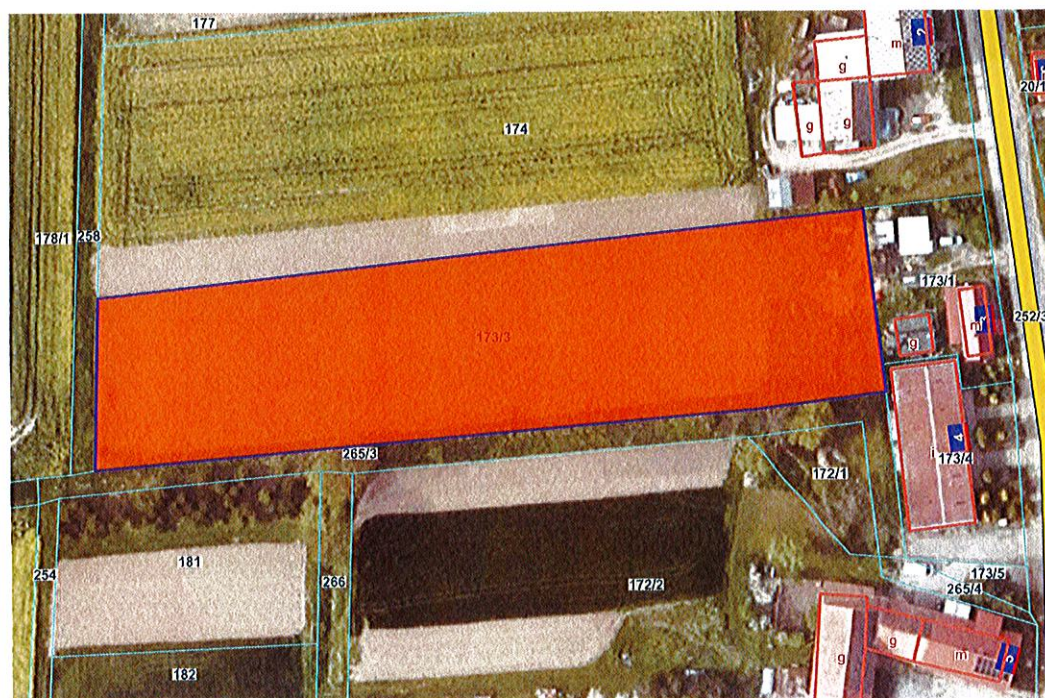
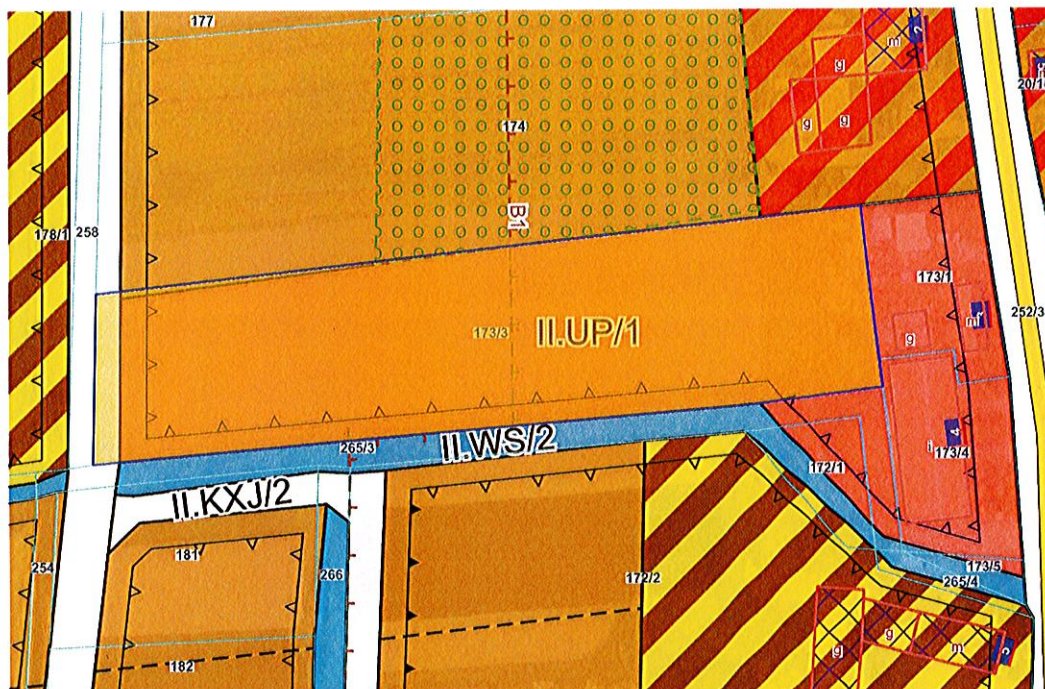
Zawarcie umowy notarialnej nastąpi po okazaniu dowodu wpłaty wylicytowanej kwoty z należnym podatkiem VAT. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości (opłaty notarialne, sądowe) obciążają w całości nabywcę.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości zgodnie z art. 34 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024, poz. 1145) upłynął 18.07.2025 r. W przypadku nabywania

nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).  
Niniejsze ogłoszenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie [www.udanin.pl](http://www.udanin.pl), a wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie lokalnej.  
Informacje szczegółowe oraz operat szacunkowy dostępne są w referacie gospodarki gruntami Urzędu Gminy w Udaniu, pok. nr 10, lub pod nr tel. 76 744 28 87.

Wójt Gminy Udanie

Złoty Wójt Gminy  
Mieczysław Bielski  
Starosta Gminy



**Działka nr 173/3 pow. 0,5003 ha, miejscowość GOŚCISŁAW gmina UDANIN**