

Wójt Gminy Udanin ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony (licytacyjny) na sprzedaż nieruchomości gruntowych (niezabudowanych działek) - obręb Damianowo gmina Udanin.

Przedmiotem sprzedaży jest część nieruchomości gruntowej położona w miejscowości Damianowo gm. Udanin. W skład nieruchomości wchodzi m.in. działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych, dla których ustalono odrębne ceny, będące cenami wywoławczymi. I tak:

- działka nr 85/5 o powierzchni 0,0800 ha - 42 000,00 zł.,
- działka nr 85/6 o powierzchni 0,0806 ha - 42 000,00 zł.,
- działka nr 85/7 o powierzchni 0,1200 ha - 62 000,00 zł.,
- działka nr 104 o powierzchni 0,1400 ha - 67 000,00 zł.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.

Dla nieruchomości 85/5, 85/6 i 85/7 urządzona jest księga wieczysta nr **LE1J/00012028/3**, a dla działki nr 104 – KW nr **LE1J/00019480/8**. Nieruchomości wolne od długów i obciążeń. Wszystkie działki posiadają dostęp do drogi publicznej. Działki niezabudowane i niezagospodarowane o płaskim terenie, bez sieci infrastruktury technicznej, nieodgrodzone. Przez teren działki nr 104 przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki nr: 85/5, 85/6 i 85/7 oznaczone są symbolem II.MN/2 (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) i nieznacznie II.KDZ/1 (przeznaczenie pod drogi publiczne kl. zbiorczej), natomiast działka 104 oznaczona symbolem II.MN/10 (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna).

I przetarg odbył się 29.12.2025 r. II – 12.02.2026 r., III – 31.03.2026 r.

IV Przetarg odbędzie się 06 maja 2026 r. od godz. 12.00 (odrębnie dla każdej działki)

w Urzędzie Gminy Udanin, ul. Kościelna 10, pok. nr 14 (sala konferencyjna)

Wójt Gminy Udanin zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Procedura zbycia będzie prowadzona w formie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacyjnego). O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej ustalonej dla danej działki (odrębnie dla każdej działki) przelewem na konto Gminy Udanin, Bank Spółdzielczy o/Środa Śląska nr **03 9589 0003 0390 0619 2000 0030** tak, aby wpłata była zaksięgowana na koncie urzędu najpóźniej w dniu 04.05.2026. (dowody wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu). W tytule przelewu należy wpisać „Wadium IV przetarg Damianowo i nr działki”. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone bez oprocentowania, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku odstąpienia od przetargu lub nieudzielenia wymaganego postąpienia wpłacone wadium również zostanie zwrócone, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej: dowodu osobistego i dowodu wpłaty wadium. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny wyciąg z właściwego rejestru oraz dowód wpłaty wadium. Osoba reprezentująca osobę fizyczną lub prawną zobowiązana jest przestawić dowód osobisty, pełnomocnictwo i dowód wpłaty wadium. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, za cenę ustaloną w przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociażby jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena nabycia równa cenie osiągniętej w przetargu, podlegać będzie zapłacie najpóźniej na 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o czasie i miejscu zawarcia umowy w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości

nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od sprzedaży i zatrzymania wpłaconego wadium.

Zawarcie umowy notarialnej nastąpi po okazaniu dowodu wpłaty wylicytowanej kwoty z należnym podatkiem VAT. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości (tj. opłaty notarialne, jak i sądowe) obciążają w całości nabywcę.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości zgodnie z art. 34 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 z późn zm.) upłynął 25.11.2025 r. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Udanin, w Biuletynie Informacji Publicznej (przetargi) i na stronie internetowej www.udanin.pl. Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie lokalnej. Operat szacunkowy i wszystkie informacje o przetargu można uzyskać w Referacie gospodarki gruntami Urzędu Gminy Udanin, pok. nr 10, tel. 76 744 28 87.

Z up. w. Urzędu Gminy
Andrzej Walski
Sekretarz Gminy

