

Wójt Gminy Udanin ogłasza VI przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym 312/3 położonej w obrębie Lusina gmina Udanin.

Przedmiotem zbycia jest część nieruchomości - niezabudowana działka nr 312/3 położona w miejscowości Lusina o pow. 0,2230 ha. Działka z dostępem do drogi nr 312/5. Sieci wod-kan. usytuowane w działce drogowej nr 534 oddalanej o ok. 60 m. W poprzek działki od strony działki 312/5 w odległości ok 18 m. od jej północnej granicy przebiega wodociąg dn90. Teren działki płaski w części frontowej porośnięty pojedynczymi drzewami, działka zakrzaczona, w dużej części porośnięta roślinnością trawiastą. Do działki przylega rów. Działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jako tereny zabudowy zagrodowej (symbol II.RM/2), od strony rowu na części nieruchomości wyznaczono obszar zieleni ruralistycznej. Dla nieruchomości urządzono księgę wieczystą LE1J/00019082/8. I przetarg odbył się dnia 03.11.2025 r., II – 09.12.2025 r., III – 13.01.2026 r. IV – 18.02.2026, V – 31.03.2026 r. Wartość wg operatu szacunkowego 102 000,00 zł.

Cena wywoławcza po obniżeniu wynosi 86 700,00 zł. Do ceny zostanie doliczony VAT - 23%.

VI Przetarg odbędzie się w dniu 07 maja 2026 r. o godz. 11.00,

w Urzędzie Gminy Udanin, ul. Kościelna 10, pok. nr 14 (sala konferencyjna).

Wójt Gminy Udanin zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Procedura zbycia będzie prowadzona w formie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacyjnego), z uwzględnieniem zapisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 423 z późn. zm.).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej 8 670 zł. przelewem na konto Gminy Udanin, Bank Spółdzielczy o/Środa Śląska nr **03 9589 0003 0390 0619 2000 0030** tak, aby wpłata była zaksięgowana na koncie urzędu najpóźniej 04.05.2026 r. (dowody wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu). Tytuł wpłaty: "Wadium VI przetarg Lusina dz. 312/3" Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone bez oprocentowania, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku odstąpienia od przetargu lub nie udzielenia wymaganego postąpienia wadium wpłacone zostanie zwrócone, bez odsetek, zgodnie z przepisami ustawy w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.

O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej: dowodu osobistego i dowodu wpłaty wadium. Osoba prawna winna dodatkowo przedłożyć aktualny wyciąg z właściwego rejestru oraz dowód wpłaty wadium. Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną, zobowiązana jest przedstawić dowód osobisty, pełnomocnictwo oraz dowód wpłaty wadium oraz dla osoby prawnej - wyciąg z odpowiedniego rejestru.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, za cenę ustaloną w przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiona o czasie i miejscu zawarcia umowy. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od sprzedaży i zatrzymania wpłaconego wadium.

Zawarcie umowy notarialnej nastąpi po okazaniu dowodu wpłaty wylicytowanej kwoty z należnym podatkiem VAT, którą to należy wnieść najpóźniej na 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego. Wszystkie koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości (tj. opłaty notarialne, jak i sądowe) obciążają w całości nabywcę.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości zgodnie z art. 34 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145) upłynął 01.10.2025 r. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Udanin, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie www.udanin.pl, a wyciąg z ogłoszenia w prasie lokalnej.

Operat szacunkowy można uzyskać w Referacie gospodarki gruntami Urzędu Gminy Udanin, a informacje o przetargu telefonicznie pod nr 76 744 28 87.

Z upoważnienia
Urząd Gminy Udanin
Urząd Gminy



Działka 312/3 o pow. 0,2230 ha; - obręb Lusina, gm. Udanin