

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LASEK

1. Nazwa

DOM MIESZKALNY

2. Czas powstania

lata 80. XIX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od północy

4. Adres

Lasek nr 1
dz. nr 80, obr. Lasek
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego (Uchwała nr
XLVIII.212.2014 Rady Gminy Udanin
z dnia 25.09.2014 r.)

8. Historia, opis i wartości

Budynek murowany, posadowiony na rzucie prostokąta. Bryła zwarta, 2-kondygnacyjna, z nieużytkowym poddaszem. Nakryty jest dachem 2-spadowym o połaciach krytych dachówką ceramiczną. Dachówka zabrudzona, z pojedynczymi ubytkami. Elewacja frontowa z wejściem głównym zamkniętym prostymi drzwiami. Otwory okienne prostokątne, ujęte w proste, tynkowane opaski, rozmieszczone niesymetrycznie, zróżnicowane wielkościami. Ściany wzniesione z cegły i kamienia, otynkowane, z widocznymi przemurowaniami i uzupełnieniami w obrębie otworów okiennych i drzwiowych. Elewacje miejscami zdegradowane odsłaniają mur.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: dobry

Postulaty dotyczące konserwacji: wymagane zachowanie obiektu w stanie niepogorszonym. Zachowanie historycznej bryły budynku, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego.

Wszelkie prace remontowe i budowlane dotyczące elewacji, dachu, bryły, stolarki drzwiowej lub okiennej wymagają uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LASEK

1. Nazwa

DOM MIESZKALNO-GOSPODARCZY

2. Czas powstania

lata 80. XIX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od północnego zachodu

4. Adres

Lasek nr 3
dz. nr 106, obr. Lasek
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XLVIII.212.2014 Rady Gminy Udanin z dnia 25.09.2014 r.)

8. Historia, opis i wartości

Budynek murowany, wzniesiony na rzucie wydłużonego prostokąta, z częścią gospodarczą usytuowaną od strony północno-wschodniej oraz częścią mieszkalną po stronie południowo-zachodniej. Bryła zwarta, 2-kondygnacyjna, z poddaszem częściowo użytkowym. Nakryty dachem 2-spadowym, o połaciach krytych częściowo dachówką ceramiczną, częściowo blachą trapezową. Elewacja frontowa wieloosiowa, z dużym otworem wjazdowym, zwieńczonym łukiem odcinkowym, zamkniętym drewnianymi wrotami w części gospodarczej. W części mieszkalnej znajduje się wejście główne, poprzedzone gankiem pełniącym funkcję tarasu-balkonu z metalową balustradą. Otwory okienne prostokątne, we współczesnych ramach. Ściany otynkowane, z wyraźnie zaznaczonym, wystającym przed lico elewacji cokołem w dolnej partii.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: bardzo dobry

Postulaty dotyczące konserwacji: wymagane zachowanie obiektu w stanie niepogorszonym. Zachowanie historycznej bryły budynku, kompozycji elewacji.

Wszelkie prace remontowe i budowlane dotyczące dachu, bryły, stolarki drzwiowej lub okiennej wymagają uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LASEK

1. Nazwa

DOM MIESZKALNY W ZESPOLE FOLWARCZNYM

2. Czas powstania

2 poł. XIX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od południowego zachodu

4. Adres

Lasek nr 8
dz. nr 116, obr. Lasek
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XLVIII.212.2014 Rady Gminy Udanin z dnia 25.09.2014 r.)

8. Historia, opis i wartości

Budynek murowany, wzniesiony na rzucie prostokąta. Bryła zwarta, parterowa, z użytkowym poddaszem i strychem. Nakryty jest wysokim dachem 2-spadowym o połaciach krytych dachówką ceramiczną, z lukarnami w formie „wolicz oczu”. Elewacja frontowa niesymetryczna, z wejściem głównym umieszczonym centralnie, poprzedzonym niewielkimi schodami i zadaszeniem wspartym na metalowych wspornikach. Otwory okienne prostokątne, wymienione na współczesne, o zróżnicowanych wielkościach. Ściany wzniesione z cegły i kamienia, otynkowane tynkiem typu baranek, z wyraźnie zaznaczonym kamiennym cokołem w dolnej partii elewacji.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: dobry

Postulaty dotyczące konserwacji: wymagane zachowanie obiektu w stanie niepogorszonym. Zachowanie historycznej bryły budynku, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego.

Wszelkie prace remontowe i budowlane dotyczące elewacji, dachu, bryły, stolarki drzwiowej lub okiennej wymagają uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LASEK

1. Nazwa

GARAŻE W ZESPOLE FOLWARCZNYM

2. Czas powstania

początek XIX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od wschodu

4. Adres

Lasek nr 8-9
dz. nr 116, obr. Lasek
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XLVIII.212.2014 Rady Gminy Udanin z dnia 25.09.2014 r.)

8. Historia, opis i wartości

Garáže składają się z trzech budynków ustawionych szeregowo, przekrytych osobnymi dachami 2-spadowymi. 1. obiekt, wysunięty najbardziej w kierunku północno-wschodnim, jest budynkiem parterowym z gospodarczym poddaszem, nakrytym dachem 2-spadowym o połaciach krytych dachówką ceramiczną karpiówką, układaną w koronkę. W przyziemiu znajdują się 2 pary 2-skrzydłowych wrót drewnianych, osadzonych w otworach zamkniętych łukiem odcinkowym. W partii szczytu umieszczono prostokątny otwór magazynowy, flankowany układami szczelinowych otworów wentylacyjnych, rozmieszczonych pionowo, a powyżej powtórzonych w układzie krzyżowym. Cokół zaakcentowany jest pasem szarego tynku, elewację wieńczy prosty gzyms podokapowy o charakterze konstrukcyjno-ochronnym. 2. obiekt, usytuowany centralnie, jest parterowy, również z poddaszem gospodarczym. Nakryty dachem 2-spadowym o połaciach krytych dachówką ceramiczną, miejscowo zdegradowaną. W elewacji szczytowej znajduje się 1 otwór bramny zamknięty prostokątnie, wypełniony 2-skrzydłowymi wrotami drewnianymi. Ściany pozostawione w stanie surowym, z widocznym licem ceglanym. 3. obiekt, najbardziej wysunięty w kierunku południowo-zachodnim, jest budynkiem parterowym, bez poddasza użytkowego, przekrytym dachem 2-spadowym o niskim kącie nachylenia połaci, krytym dachówką ceramiczną. Elewacja szczytowa ukształtowana prosto, z jednym prostokątnym otworem bramnym zamkniętym 2-skrzydłowymi wrotami drewnianymi. Lico tynkowane, w stanie degradacji z licznymi ubytkami odsłaniającymi strukturę muru.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: dobry

Postulaty dotyczące konserwacji: wymagane zachowanie obiektu w stanie niepogorszonym. Zachowanie historycznej bryły budynku, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego.

Wszelkie prace remontowe i budowlane dotyczące elewacji, dachu, bryły, stolarki drzwiowej lub okiennej wymagają uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LASEK

1. Nazwa

OBORA W ZESPOLE FOLWARCZNYM

2. Czas powstania

Koniec XIX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od północnego wschodu

4. Adres

Lasek 8-9
dz. nr 116, obr. Lasek
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego (Uchwała nr
XLVIII.212.2014 Rady Gminy Udanin
z dnia 25.09.2014 r.)

8. Historia, opis i wartości

Budynek murowany, wzniesiony na rzucie wydłużonego prostokąta. Bryła zwarta, parterowa, z poddaszem gospodarczym, przekryta dachem 2-spadowym o połaciach krytych dachówką ceramiczną, miejscami silnie zdeformowaną i zapadniętą w środkowej partii kalenicy. Elewacja wschodnia wieloosiowa, z otworami wejściowymi i wjazdowymi zamkniętymi prostymi, 2-skrzydłowymi wrotami, częściowo wtórnymi, wykonanymi z drewna i metalu. Otwory ujęte są w ceglane opaski, część z nich zamknięta nadprożami odcinkowymi. W górnej partii znajdują się prostokątne i koliste otwory wentylacyjne, a w połaci dachowej 3 powiekowe wystawki, z których 1 mieści drzwi magazynowe. Ściany wzniesione z cegły pełnej, w dolnych partiach częściowo otynkowane, z licznymi ubytkami tynku odstaniającymi ceglane lico. Cokół wyodrębniony, wymurowany z cegły w odmiennym opracowaniu, odcinający budynek od poziomu gruntu. Elewacje zwieńczone prostym gzymsem koronującym pod okapem.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: zły

Postulaty dotyczące konserwacji: wymagane zachowanie obiektu w stanie niepogorszonym. Zachowanie historycznej bryły budynku, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego.

Wszelkie prace remontowe i budowlane dotyczące elewacji, dachu, bryły, stolarki drzwiowej lub okiennej wymagają uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LASEK

1. Nazwa

OBORA W ZESPOLE FOLWARCZNYM

2. Czas powstania

XIX/XX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od południowego zachodu

4. Adres

Lasek nr 8-9
dz. nr 116, obr. Lasek
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego (Uchwała nr
XLVIII.212.2014 Rady Gminy Udanin
z dnia 25.09.2014 r.)

8. Historia, opis i wartości

Budynek na rzucie prostokąta, parterowy, o zwartej bryle. Ściany murowane z cegły, częściowo tynkowane, z widocznymi ubytkami tynku i fragmentami lica ceglanego. Elewacja frontowa prosta, bez podziałów architektonicznych, z 1 otworem wejściowym umieszczonym centralnie w osi. Dach 2-spadowy, o niskim nachyleniu połaci, kryty dachówką ceramiczną, z licznymi ubytkami i łatami naprawczymi; w połaci niewielkie otwory doświetlające. Detal architektoniczny nieobecny.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: zły

Postulaty dotyczące konserwacji: wymagane zachowanie obiektu w stanie niepogorszonym. Zachowanie historycznej bryły budynku, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego.

Wszelkie prace remontowe i budowlane dotyczące elewacji, dachu, bryły, stolarki drzwiowej lub okiennej wymagają uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LASEK

1. Nazwa

STAJNIA W ZESPOLE FOLWARCZNYM

2. Czas powstania

3. ćw. XIX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od północnego wschodu

4. Adres

Lasek nr 8-9
dz. nr 116, obr. Lasek
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego (Uchwała nr
XLVIII.212.2014 Rady Gminy Udanin
z dnia 25.09.2014 r.)

8. Historia, opis i wartości

Budynek wzniesiony na rzucie prostokąta. Bryła zwarta, parterowa, z poddaszem gospodarczym. Ściany murowane z cegły, częściowo otynkowane, z licznymi ubytkami odsłaniającymi wątek ceglany. Elewacja frontowa rozczłonkowana nieregularnie rozmieszczonymi otworami drzwiowymi i okiennymi o prostokątnym wykończeniu, ujętymi w proste ceglane ościeża, w części z zachowaną stolarką drewnianą. Jedne z drzwi wejściowych zwieńczone łukiem odcinkowym. Centralnie usytuowana powiekowa wystawka dachowa. Dach naczółkowy, kryty dachówką ceramiczną karpówką, miejscami uszkodzoną i zapadniętą, w partii centralnej z widoczną degradacją konstrukcji. Cokół z kamienia polnego, gzyms podokapowy silnie zdegradowany. Całość utrzymana w formie prostej, użytkowej.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: zły

Postulaty dotyczące konserwacji: wymagane zachowanie obiektu w stanie niepogorszonym. Zachowanie historycznej bryły budynku, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego.

Wszelkie prace remontowe i budowlane dotyczące elewacji, dachu, bryły, stolarki drzwiowej lub okiennej wymagają uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LASEK

1. Nazwa

STODOŁA W ZESPOLE FOLWARCZNYM

2. Czas powstania

koniec XIX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od zachodu

4. Adres

Lasek nr 8-9
dz. nr 116, obr. Lasek
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego (Uchwała nr
XLVIII.212.2014 Rady Gminy Udanin
z dnia 25.09.2014 r.)

8. Historia, opis i wartości

Budynek wzniesiony na rzucie prostokąta. Bryła wydłużona, parterowa, z poddaszem magazynowym od północy. Ściany murowane z cegły, otynkowane, z licznymi ubytkami odsłaniającymi wątek ceglany. Elewacja frontowa artykułowana lizenami, z dużymi otworami wjazdowymi o wykroju prostokątnym, zamkniętymi łukiem odcinkowym, wypełnionymi drewnianymi wrotami; między nimi znajdują się mniejsze otwory drzwiowe o prostym wykroju, umieszczone we wnęce prostokątnej zamkniętej łukiem odcinkowym, wielkości sąsiadującego otworu wjazdowego. W partii środkowej i południowej rozmieszczone są długie, wąskie otwory wentylacyjne. Cokół z kamienia polnego. Dach 2-spadowy, pierwotnie kryty dachówką ceramiczną, obecnie w znacznej części zniszczony, z zachowanymi fragmentami więźby. Gzyms podokapowy prosty, zdegradowany.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: zły

Postulaty dotyczące konserwacji: wymagane zachowanie obiektu w stanie niepogorszonym. Zachowanie historycznej bryły budynku, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego.

Wszelkie prace remontowe i budowlane dotyczące elewacji, dachu, bryły, stolarki drzwiowej lub okiennej wymagają uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LASEK

1. Nazwa

STODOŁA W ZESPOLE FOLWARCZNYM

2. Czas powstania

koniec XIX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od północnego zachodu

4. Adres

Lasek 8-9
dz. nr 116, obr. Lasek
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego (Uchwała nr
XLVIII.212.2014 Rady Gminy Udanin
z dnia 25.09.2014 r.)

8. Historia, opis i wartości

Budynek wzniesiony na rzucie prostokąta. Bryła wydłużona, parterowa, z poddaszem magazynowym. Ściany częściowo otynkowane, z widocznymi ubytkami i przetarciami. Elewacja prosta, z 2 otworami wjazdowymi o wykroju prostokątnym, wypełnionymi drewnianymi wrotami. W elewacji widoczny otwór podłużny wentylacyjny. Dach zdegradowany całkowicie od strony południowo-zachodniej, od strony północno-wschodniej z naczółkiem, kryty częściowo dachówką ceramiczną karpiówką, częściowo płytami eternitowymi, z widocznymi ubytkami i wtórnymi naprawami. Podmurówka z kamienia. Wygląd budynku trudny do odczytania ze względu na silny stopień degradacji i porastanie zielenią.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: zły

Postulaty dotyczące konserwacji: wymagane zachowanie obiektu w stanie niepogorszonym. Zachowanie historycznej bryły budynku, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego.

Wszelkie prace remontowe i budowlane dotyczące elewacji, dachu, bryły, stolarki drzwiowej lub okiennej wymagają uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LASEK

1. Nazwa

OFICYNA MIESZKALNA W ZESPOLE FOLWARCZNYM

2. Czas powstania

lata 80. XIX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od południowego wschodu

4. Adres

Lasek nr 9
dz. nr 116, obr. Lasek
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XLVIII.212.2014 Rady Gminy Udanin z dnia 25.09.2014 r.)

8. Historia, opis i wartości

Budynek wzniesiony na rzucie prostokąta, z dostawioną od południowego zachodu niższą przybudówką na planie wydłużonego prostokąta. Bryła zwarta, 2-kondygnacyjna, przekryta dachem 2-spadowym. Ściany murowane, otynkowane, z dekoracją w postaci płytkich, geometrycznych wzorów tynkarskich rozmieszczonych symetrycznie. Elewacja frontowa tynkowana tynkiem typu „baranek”, 5-osiowa, z centralnie usytuowanym wejściem w przyziemiu, poprzedzonym niewielkim gankiem, nad którym umieszczono balkon z pełną balustradą i zadaszeniem 2-spadowym wspartym na drewnianych słupach. Otwory okienne prostokątne, rozmieszczone regularnie, ujęte w proste opaski tynkowe, z wtórną stolarką. Dach kryty współcześnie dachówką ceramiczną w formie zakładkowej. Cokół zaakcentowany gładką, odmienną kolorystycznie warstwą tynku.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: bardzo dobry

Postulaty dotyczące konserwacji: wymagane zachowanie obiektu w stanie niepogorszonym. Zachowanie historycznej bryły budynku, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego.

Wszelkie prace remontowe i budowlane dotyczące elewacji, dachu, bryły, stolarki drzwiowej lub okiennej wymagają uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LASEK

1. Nazwa

BUDYNEK GOSPODARCZY W ZESPOLE FOLWARCZNYM

2. Czas powstania

koniec XIX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od południowego wschodu

4. Adres

Lasek nr 10-10A
dz. nr 120, obr. Lasek
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XLVIII.212.2014 Rady Gminy Udanin z dnia 25.09.2014 r.)

8. Historia, opis i wartości

Budynek wzniesiony na rzucie litery L, 1-kondygnacyjny, 1-rzędowy, podzielony na szereg niewielkich pomieszczeń. Bryła zwarta, przekryta dachem 2-spadowym, w części północnej współcześnie nadbudowanym i krytym dachem pulpitowym. Ściany murowane z cegły, tynkowane, w znacznym stopniu zdegradowane, z ubytkami i przetarciami tynku oraz miejscami odsłoniętym wątkiem ceglanym. Elewacje zwieńczone gzymsem podokapowym, pierwotnie profilowanym, obecnie silnie zdegradowanym. W elewacji południowej zachowały się ślady podziałów ramowych w tynku. W elewacjach południowej i zachodniej rozmieszczone prostokątne otwory drzwiowe, część ujęta w proste wnęki, a także niewielkie prostokątne otwory okienne. Dach pierwotnie kryty dachówką ceramiczną karpówką w koronkę, obecnie w znacznej części wymieniony: od strony południowej na eternit, od strony północnej na papę na deskowaniu. Więźba dachowa drewniana, krokwiowa, w partii północnej wtórnie nadbudowana. Otwory drzwiowe prostokątne, zamykane drzwiami drewnianymi deskowymi o konstrukcji spągowej.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: dostateczny

Postulaty dotyczące konserwacji: wymagane zachowanie obiektu w stanie niepogorszonym. Zachowanie historycznej bryły budynku, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego.

Wszelkie prace remontowe i budowlane dotyczące elewacji, dachu, bryły, stolarki drzwiowej lub okiennej wymagają uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LASEK

1. Nazwa

DOM MIESZKALNY ZESPOLE FOLWARCZNYM

2. Czas powstania

1890 r.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od południowego wschodu

4. Adres

Lasek nr 10-10A
dz. nr 120, obr. Lasek
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego (Uchwała nr
XLVIII.212.2014 Rady Gminy Udanin
z dnia 25.09.2014 r.)

8. Historia, opis i wartości

Budynek wzniesiony na rzucie prostokąta. Bryła wydłużona, 2-kondygnacyjna, podpiwniczona, z poddaszem użytkowym, przekryta dachem 2-spadowym. Ściany murowane z cegły licowej, pozostawione w wątku odkrytym, z zastosowaniem detalu w postaci gzymsu kordonowego oraz gzymsu podokapowego. Elewacja frontowa 9-osiowa, z rytmicznie rozmieszczonymi prostokątnymi otworami okiennymi, ujętymi w ceglane obramienia, z nadprożami zamkniętymi łukowo i wtórną stolarką. Elewacje szczytowe pełne, w górnych partiach z otworami okiennymi i szczelinowymi otworami wentylacyjnymi. Wejścia w postaci prostokątnych otworów drzwiowych, rozmieszczone w osiach elewacji dłuższych oraz w dobudówce od strony północno-wschodniej. Dach 2-spadowy, kryty współcześnie dachówką ceramiczną zakładkową. Kominy ceglane, murowane, usytuowane w kalenicy. Cokół wykonany z kamienia, zaakcentowany gzymsem z cegły. Od strony północno-wschodniej dobudówka z balkonem i zadaszonym gankiem, odcinająca się materiałem i formą od historycznej substancji budynku.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: bardzo dobry

Postulaty dotyczące konserwacji: wymagane zachowanie obiektu w stanie niepogorszonym. Zachowanie historycznej bryły budynku, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego.

Wszelkie prace remontowe i budowlane dotyczące elewacji, dachu, bryły, stolarki drzwiowej lub okiennej wymagają uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LASEK

1. Nazwa

OBORA

2. Czas powstania

XIX/XX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od północnego wschodu

4. Adres

Lasek nr 11
dz. nr 119, obr. Lasek
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego (Uchwała nr
XLVIII.212.2014 Rady Gminy Udanin
z dnia 25.09.2014 r.)

8. Historia, opis i wartości

Budynek wzniesiony na rzucie prostokąta. Bryła zwarta, 2-kondygnacyjna. Ściany murowane z cegły i kamienia, otynkowane, z widocznymi przetarciami i ubytkami, w partii cokołu odsłaniające kamienne fundamenty. Elewacja frontowa z prostokątnym otworem wejściowym, ujętym w proste ceglane ościeże, oraz z nieregularnie rozmieszczonymi otworami okiennymi o prostokątnym wykroju, częściowo przemurowanymi. Nad drzwiami wejściowymi umieszczone są drzwi magazynowe. Dach 2-spadowy, kryty wtórnie płytami eternitowymi falistymi, z widocznymi ubytkami i deformacjami. Szczyty proste, pełne, bez opracowania detalu.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: dobry

Postulaty dotyczące konserwacji: wymagane zachowanie obiektu w stanie niepogorszonym. Zachowanie historycznej bryły budynku, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego.

Wszelkie prace remontowe i budowlane dotyczące elewacji, dachu, bryły, stolarki drzwiowej lub okiennej wymagają uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LASEK

1. Nazwa

DOM MIESZKALNO-GOSPODARCZY

2. Czas powstania

XIX/XX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od południowego wschodu

4. Adres

Lasek nr 14
dz. nr 105, obr. Lasek
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego (Uchwała nr
XLVIII.212.2014 Rady Gminy Udanin
z dnia 25.09.2014 r.)

8. Historia, opis i wartości

Część mieszkalna po stronie południowo-zachodniej, 2-kondygnacyjna, z użytkowym poddaszem. Elewacja frontowa 5-osiowa, z prostokątnymi otworami okiennymi rozmieszczonymi w równych osiach i centralnie usytuowanym wejściem; stolarka wtórna. Dach w tej części 2-spadowy, kryty dachówką ceramiczną zakładkową. Bryła części mieszkalnej mniejsza od części gospodarczej, z niżej poprowadzoną kalenicą. Część gospodarcza po stronie północno-wschodniej, parterowa, z gospodarczym poddaszem, o szerokiej elewacji z 2 dużymi otworami wjazdowymi o prostokątym wykroju, wypełnionymi drewnianymi wrotami. Elewacja artykułowana pionowymi szczelinowymi otworami wentylacyjnymi oraz prostokątnymi blendami w górnej partii. Cokół murowany. Dach 2-spadowy, kryty dachówką ceramiczną zakładkową. Całość utrzymana w formie prostej, użytkowej.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: bardzo dobry

Postulaty dotyczące konserwacji: wymagane zachowanie obiektu w stanie niepogorszonym. Zachowanie historycznej bryły budynku, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego.

Wszelkie prace remontowe i budowlane dotyczące elewacji, dachu, bryły, stolarki drzwiowej lub okiennej wymagają uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

1. Nazwa

DOM MIESZKALNY

2. Czas powstania

lata 20. XX w.

3. Miejscowość

LASEK

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od południa

4. Adres

Lasek nr 17-17A
dz. nr 98, obr. Lasek
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego (Uchwała nr
XLVIII.212.2014 Rady Gminy Udanin
z dnia 25.09.2014 r.)

8. Historia, opis i wartości

Budynek wzniesiony na rzucie prostokąta. Bryła zwarta, parterowa, z użytkowym poddaszem i strychem, przekryta dachem naczółkowym, krytym wspólnie dachówką ceramiczną zakładkową, rozczłonkowanym wystawkami dachowymi od strony południowo-zachodniej i północno-wschodniej. Ściany w przyziemiu murowane z cegły, tynkowane, z widocznymi ubytkami i przetarciami; w partii cokołu miejscami odstonięty kamień polny i cegła. Partie poddasza (w tym wystawki) wykonane w konstrukcji szkieletowej, wypełnione cegłą i tynkiem, z czytelnym rysunkiem belek. Otwory okienne prostokątne, częściowo z wtórną stolarką PCV, w partiach strychowych zachowane okna drewniane. Część otworów została wtórnie zamurowana. Partie górne elewacji szczytowych oraz ściany wystawek pod okapem deskowane pionowo.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: dobry

Postulaty dotyczące konserwacji: wymagane zachowanie obiektu w stanie niepogorszonym. Zachowanie historycznej bryły budynku, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego.

Wszelkie prace remontowe i budowlane dotyczące elewacji, dachu, bryły, stolarki drzwiowej lub okiennej wymagają uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LASEK

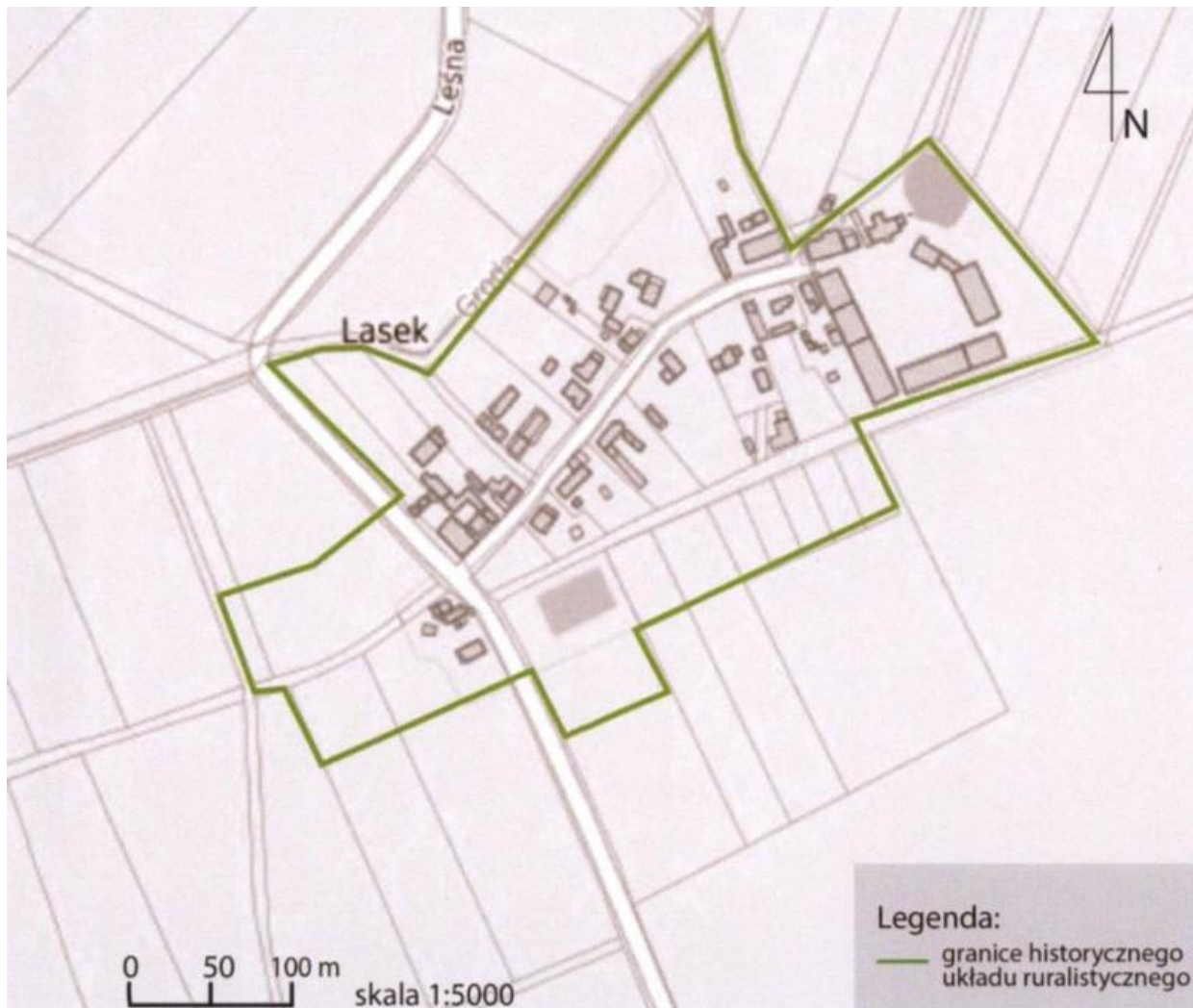
1. Nazwa

HISTORYCZNY UKŁAD RURALISTYCZNY WSI

2. Czas powstania

XIV w. (1310 r.), 1 poł. XIX w., XIX/XX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



4. Adres

Lasek
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XLVIII.212.2014 Rady Gminy Udanin z dnia 25.09.2014 r.)

Źródło: karta biała, mgr. Agata Nowak, Emilia Seredyńska, 10.11.2022 r.

Wieś Lasek wzmiankowana pierwszy raz w 1310 r., należy do zespołu średniowiecznych osad lokowanych na prawie niemieckim. W źródłach występuje pod nazwami Wozechyn (1310), Förstchen (XVIII w.), Lasek (od XIX w.). W kolejnych stuleciach stanowiła własność rycerską i folwarczną; w XVII i XVIII w. wchodziła w skład dóbr rodziny von Stachwitz, a następnie von Zedlitz. W źródłach nowożytnych pojawiają się wzmianki o funkcjonującym folwarku, browarze, gorzelnii i młynie. W końcu XVIII w. wieś zamieszkiwało kilkudziesięciu gospodarzy i chałupników, w większości wyznania ewangelickiego. Układ ruralistyczny wsi ukształtował się jako ulicówka o nieregularnym przebiegu z osią komunikacyjną biegnącą na linii północny zachód – południowy wschód. Zabudowa lokowana była po obu stronach drogi, w formie zagród chłopskich i folwarcznych. W części wschodniej zachował się rozległy zespół folwarczny z czytelnym układem budynków mieszkalnych i gospodarczych, stanowiący przestrzenną dominantę osady. Zabudowa wsi ma charakter zagród półzamkniętych i otwartych, z budynkami mieszkalnymi usytuowanymi szczytem lub kalenicą do drogi, a zabudowaniami gospodarczymi rozmieszczonymi w głębi parceli. Historyczny układ dróg i podziałów parcelacyjnych pozostaje czytelny, podobnie jak relikty pól niwowych w otoczeniu. Współczesna zabudowa i modernizacje wpłynęły na częściowe przekształcenie historycznej tkanki, jednak układ ruralistyczny Lasku zachował swą czytelność – wyraźnie widoczny jest dawny przebieg drogi, rozmieszczenie siedlisk oraz folwark jako główna dominanta przestrzenna.

Stan zachowania: dobry

Postulaty dotyczące konserwacji: zachowanie linii zabudowy. Zachowanie relacji przestrzennych między obiektami i zielenią. Należy utrzymać wglądy widokowe i typowe zagospodarowanie działek.

Wszelkie prace remontowe i budowlane dotyczące elewacji obiektów budowlanych (dachów, bryły, stolarki drzwiowej lub okiennej) wymagają uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.



GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LUSINA

1. Nazwa

DOM MIESZKALNY

2. Czas powstania

koniec XIX w., pocz. XX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od południowego zachodu

4. Adres

Lusina nr 1
dz. nr 272, obr. Lusina
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego (Uchwała Nr IV.12.2015
z dnia 2015-01-30)

8. Historia, opis i wartości

Obiekt wzniesiony na rzucie prostokąta, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, murowany z cegły, otynkowany, częściowo zniszczony. Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną, ze szczytem od strony drogi.

Elewacja frontowa pozbawiona detalu architektonicznego, o prostym układzie okiennym. Widoczne liczne przemurowania, ubytki tynków i ślady wcześniejszych napraw. Wejście do budynku poprzedzone jest niewielkim gankiem z daszkiem wspartym na słupkach drewnianych. Do budynku dostawiona jest boczna przybudówka gospodarcza, prawdopodobnie pierwotnie pełniąca funkcję inwentarską lub magazynową, zachowana w formie prostej, z zachowanymi wrotami i otworami wentylacyjnymi.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: dobry

Postulaty dotyczące konserwacji: wymagane zachowanie obiektu w stanie niepogorszonym. Zachowanie historycznej bryły budynku, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego.

Wszelkie prace remontowe i budowlane dotyczące elewacji, dachu, bryły, stolarki drzwiowej lub okiennej wymagają uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LUSINA

1. Nazwa

DOM MIESZKALNY

2. Czas powstania

koniec XIX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od północnego wschodu

4. Adres

Lusina nr 3
dz. nr 341/2, obr. Lusina
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego (Uchwała Nr IV.12.2015
z dnia 2015-01-30)

8. Historia, opis i wartości

Budynek mieszkalny wielorodzinny położony w centralnej części wsi Lusina, w sąsiedztwie dawnego założenia folwarcznego. Obiekt murowany, wzniesiony na rzucie wydłużonego prostokąta, trzykondygnacyjny z użytkowym poddaszem, nakryty dachem dwuspadowym krytym dachówką ceramiczną.

Elewacje tynkowane, z widocznymi podziałami horyzontalnymi w postaci gzymsów i uproszczonym detalem architektonicznym w obrębie otworów okiennych. Stolarka okienna wymieniona, współczesna, zachowane parapety zewnętrzne. W szczycie budynku widoczne niewielkie okienka strychowe oraz ślady po dawnym wózku okiennym (żurawiku), co może wskazywać na częściowo gospodarczy charakter poddasza w przeszłości. Cokół budynku wykonany z kamienia łamanego, co świadczy o solidnym fundamencie.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: dobry

Postulaty dotyczące konserwacji: wymagane zachowanie obiektu w stanie niepogorszonym. Zachowanie historycznej bryły budynku, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego.

Wszelkie prace remontowe i budowlane dotyczące elewacji, dachu, bryły, stolarki drzwiowej lub okiennej wymagają uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LUSINA

1. Nazwa

DOM MIESZKALNY

2. Czas powstania

XIX/XX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od północnego wschodu

4. Adres

Lusina nr 10
dz. nr 337, obr. Lusina
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego (Uchwała Nr IV.12.2015
z dnia 2015-01-30)

8. Historia, opis i wartości

Budynek mieszkalny usytuowany w zespole zagrodowym. Wzniesiony na planie prostokąta, dwie kondygnacje pełne i użytkowe poddasze, z dachem dwuspadowym pokrytym dachówką ceramiczną typu karpiówka.

Elewacja frontowa (południowa) symetryczna, siedmioosiowa, o uproszczonym wystroju architektonicznym. Wejście główne zlokalizowane centralnie, zamknięte łukiem pełnym z profilowanym obramieniem, nad nim niewielki otwór okienny. Elewację urozmaicają boniowania narożne oraz gzyms kordonowy między kondygnacjami.

Na połaci dachowej od strony frontowej znajduje się nowoczesna lukarna z dużym przeszkleniem — rozwiązanie wtórne, wyraźnie wyróżniające się od pierwotnej formy budynku. Otwory okienne w większości prostokątne, wtórne, część z nich w nowych, plastikowych ramach.

Bryła zwarta, proporcjonalna, z zachowanymi cechami historycznej zabudowy mieszkalnej o funkcji zagrodowej. Widoczne są znaki współczesnych przekształceń i remontów, jednak całość zachowuje spójność kompozycyjną z sąsiadującymi budynkami.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: bardzo dobry

Postulaty dotyczące konserwacji: wymagane zachowanie obiektu w stanie nie pogorszonym. Zachowanie historycznej bryły budynku, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego.

Wszelkie prace remontowe i budowlane dotyczące elewacji, dachu, bryły, stolarki drzwiowej lub okiennej wymagają uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LUSINA

1. Nazwa

BUDYNEK GOSPODARCZY

2. Czas powstania

koniec XIX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od północnego zachodu

4. Adres

Lusina nr 10A
dz. nr 337, obr. Lusina
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego (Uchwała Nr IV.12.2015
z dnia 2015-01-30)

8. Historia, opis i wartości

Budynek założony na planie wydłużonego prostokąta, o zwartej, podłużnej bryle. Posiada dwie kondygnacje, w tym parter i użytkowe poddasze. Dach dwuspadowy o dość niskim nachyleniu połaci, kryty dachówką ceramiczną, z wolim okiem, miejscami wtórnie uzupełniany, z widocznymi ubytkami. Elewacje tynkowane, z licznymi przetarciami i ubytkami, artykułowane prostokątnymi otworami okiennymi i drzwiowymi, rozmieszczonymi nieregularnie. Partie parteru akcentowane dużymi, prostokątnymi wrotami drewnianymi o łukowo ściętych nadprożach, flankowanymi mniejszymi otworami drzwiowymi. Na piętrze niewielkie prostokątne okna oraz zamknięte deskowane otwory strychowe.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: dobry

Postulaty dotyczące konserwacji: wymagane zachowanie obiektu w stanie niepogorszonym. Zachowanie historycznej bryły budynku.

Wszelkie prace remontowe i budowlane dotyczące dachu, bryły, stolarki drzwiowej lub okiennej wymagają uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LUSINA

1. Nazwa

DOM MIESZKALNY

2. Czas powstania

koniec XIX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od północnego wschodu

4. Adres

Lusina nr 12
dz. nr 336, obr. Lusina
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego (Uchwała Nr IV.12.2015
z dnia 2015-01-30)

8. Historia, opis i wartości

Budynek mieszkalny jednorodzinny, o prostej bryle, wzniesiony na rzucie prostokąta, parterowy z użytkowym poddaszem. Przykryty jest symetrycznym dachem dwuspadowym o niewielkim okapie, krytym współczesną dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym.

Elewacje tynkowane, wykończone gładko w kolorze jasnym (kremowo-szarym). Otwory okienne prostokątne, w regularnym rytmie, z nowoczesną stolarką PVC. Wszystkie okna ujęte są w delikatne, minimalistyczne, prostokątne opaski tynkowe w kolorze białym, bez profilowania ani rozbudowanego detalu. Stolarka drzwiowa nowa, ozdobna, drewniana – współczesna.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: bardzo dobry

Postulaty dotyczące konserwacji: wymagane zachowanie obiektu w stanie niepogorszonym. Zachowanie historycznej bryły budynku.

Wszelkie prace remontowe i budowlane dotyczące dachu, bryły, stolarki drzwiowej lub okiennej wymagają uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LUSINA

1. Nazwa

DOM MIESZKALNY

2. Czas powstania

2 poł. XIX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od północnego wschodu

4. Adres

Lusina nr 13
dz. nr 335, obr. Lusina
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego (Uchwała Nr IV.12.2015
z dnia 2015-01-30)

8. Historia, opis i wartości

Budynek gospodarczy parterowy, murowany, wzniesiony na planie wydłużonego prostokąta, nakryty dachem dwuspadowym pokrytym dachówką ceramiczną. Elewacja boczna ujęta szczytem z wąskimi szczelinami wentylacyjnymi oraz niewielkim, prostokątnym otworem z drewnianą klapą. Dłuższa elewacja rytmicznie podzielona otworami drzwiowymi i okiennymi o prostym wykończeniu. Tynki zewnętrzne w dużym stopniu zdegradowane, odsłaniające miejscami strukturę muru. Brak wyraźnych detali architektonicznych, całość zachowana w surowej, użytkowej formie charakterystycznej dla zabudowań inwentarskich. Budynek stanowi element historycznej zabudowy wiejskiej.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: dostateczny

Postulaty dotyczące konserwacji: wymagane zachowanie obiektu w stanie niepogorszonym. Zachowanie historycznej bryły budynku, kompozycji elewacji.

Wszelkie prace remontowe i budowlane dotyczące elewacji, dachu, bryły, stolarki drzwiowej lub okiennej wymagają uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LUSINA

1. Nazwa

DOM MIESZKALNY

2. Czas powstania

pocz. XX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od wschodu

4. Adres

Lusina nr 15
dz. nr 334/2, obr. Lusina
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego (Uchwała Nr IV.12.2015
z dnia 2015-01-30)

8. Historia, opis i wartości

Dwukondygnacyjny budynek mieszkalny o zwartej, prostokątnej bryle, przekryty dachem dwuspadowym krytym eternitem. Elewacja frontowa symetryczna, siedmioosiowa, z centralnie umieszczonym wejściem zaakcentowanym prostokątnym portalem z nadświetlem i półkolistą wnęką. Nad wejściem niewielkie okno klatki schodowej.

Fasada podzielona pionowymi lizenami, które wraz z poziomym gzymsem między kondygnacjami tworzą skromną dekorację architektoniczną. Otwory okienne prostokątne, nowsze, z różnicami w wielkości i rozmieszczeniu. Lewa część budynku zachowuje fragmenty starszego detalu elewacyjnego, widoczne w postaci gzymśów i struktury tynku.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: dobry

Postulaty dotyczące konserwacji: wymagane zachowanie obiektu w stanie niepogorszonym. Zachowanie historycznej bryły budynku, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego.

Wszelkie prace remontowe i budowlane dotyczące elewacji, dachu, bryły, stolarki drzwiowej lub okiennej wymagają uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LUSINA

1. Nazwa

DOM MIESZKALNY

2. Czas powstania

koniec XIX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od południa

4. Adres

Lusina nr 16
dz. nr 285, obr. Lusina
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego (Uchwała Nr IV.12.2015
z dnia 2015-01-30)

8. Historia, opis i wartości

Budynek murowany, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym pokrytym nową dachówką ceramiczną. Elewacja otynkowana, w części z widocznymi ubytkami i spękaniami. Wejście główne znajduje się centralnie w fasadzie frontowej, pod niewielkim daszkiem wspartym na dekoracyjnej konstrukcji z drewna, częściowo porośniętej roślinnością. Układ okien regularny – po trzy na każdej kondygnacji, o zbliżonych wymiarach.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: dobry

Postulaty dotyczące konserwacji: wymagane zachowanie obiektu w stanie niepogorszonym. Zachowanie historycznej bryły budynku, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego.

Wszelkie prace remontowe i budowlane dotyczące elewacji, dachu, bryły, stolarki drzwiowej lub okiennej wymagają uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LUSINA

1. Nazwa

**WARSZTAT SPÓŁDZIELNI PRODUKCYJNEJ, ob. dom
mieszkalny**

2. Czas powstania

XVIII/XIX w., koniec XIX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od północnego wschodu

4. Adres

Lusina nr 17
dz. nr 332, obr. Lusina
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego (Uchwała Nr IV.12.2015
z dnia 2015-01-30)

8. Historia, opis i wartości

Murowany budynek mieszkalny o cechach charakterystycznych dla wiejskiego budownictwa użytkowego z tego okresu. Obiekt założony na planie prostokąta, dwukondygnacyjny, z użytkowym poddaszem, przekryty dachem dwuspadowym o stromym nachyleniu, pokrytym współczesną dachówką ceramiczną.

Elewacja frontowa (południowo-zachodnia) siedmioosiowa, o skromnej dekoracji architektonicznej. Stolarka okienna zróżnicowana – część otworów zamknięta odcinkowo z prostymi opaskami tynkowymi (w większości wtórnymi lub zatarte), część pierwotnych otworów przemurowana. Część okien – zwłaszcza na parterze – osadzona bez dekoracji. Widoczne są ślady przekształceń elewacji, w tym zamurowania lub przeróbek otworów okiennych i drzwiowych.

Budynek posadowiony jest na kamiennym cokole. Na elewacji południowo-wschodniej widoczne są niewielkie, prostokątne okna piwniczne, typowe dla zabudowy gospodarczej. Zachowane relikty pierwotnych funkcji użytkowych (m.in. gospodarczych) są widoczne również w rozmieszczeniu otworów i układzie przestrzennym.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: dobry

Postulaty dotyczące konserwacji: wymagane zachowanie obiektu w stanie niepogorszonym. Zachowanie historycznej bryły budynku, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego.

Wszelkie prace remontowe i budowlane dotyczące elewacji, dachu, bryły, stolarki drzwiowej lub okiennej wymagają uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LUSINA

1. Nazwa

BUDYNEK GOSPODARCZY

2. Czas powstania

koniec XIX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od północnego wschodu

4. Adres

Lusina nr 21
dz. nr 327, obr. Lusina
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego (Uchwała Nr IV.12.2015
z dnia 2015-01-30)

8. Historia, opis i wartości

Budynek gospodarczy stanowiący część historycznego zespołu zagrodowego. Obiekt parterowy, z użytkowym poddaszem, wzniesiony na rzucie wydłużonego prostokąta, przykryty dachem dwuspadowym o niewielkim nachyleniu, nakryty dachem dwuspadowym z naczółkami, pokrytym dachówką ceramiczną. Połaci dachu umieszczono trzy niewielkie lukarny w formie szczytowych daszków dwuspadowych, zapewniające dostęp światła do poddasza i podkreślające rytmiczny układ elewacji. Elewacja frontowa o zróżnicowanej strukturze otworów – wejściowych, bramowych i okiennych – z zachowanymi ceglanyimi opaskami wokół otworów okiennych i drzwiowych, co nadaje całości wyrazisty, gospodarski charakter. Część otworów została wtórnie przekształcona lub zamurowana. Zachowana stolarka drzwiowa oraz elementy pierwotnych furtek gospodarczych. Ściany murowane z kamienia i cegły, tynkowane, miejscami z licznymi przetarciami i ubytkami świadczącymi o znacznym stopniu zużycia technicznego. W elewacji szczytowej widoczne otwory wentylacyjne w formie półkoliście zakończonych blend, typowych dla zabudowy gospodarczej o funkcji inwentarskiej.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: dobry

Postulaty dotyczące konserwacji: wymagane zachowanie obiektu w stanie niepogorszonym. Zachowanie historycznej bryły budynku, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego.

Wszelkie prace remontowe i budowlane dotyczące elewacji, dachu, bryły, stolarki drzwiowej lub okiennej wymagają uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LUSINA

1. Nazwa

BUDYNEK GOSPODARCZY

2. Czas powstania

koniec XIX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od północnego zachodu

4. Adres

Lusina nr 21
dz. nr 327, obr. Lusina
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego (Uchwała Nr IV.12.2015
z dnia 2015-01-30)

8. Historia, opis i wartości

Obiekt gospodarczy wchodzący w skład dawnego zespołu zagrodowego, o wydłużonej, wieloczęściowej bryle, wynikającej z połączenia pierwotnie odrębnych funkcji: inwentarskiej (obora) oraz magazynowo-składowej (stodoła). Budynek częściowo piętrowy, murowany z cegły i kamienia, nakryty dachem dwuspadowym o różnym pokryciu – w części starszej dachówka ceramiczna karpiówka, w części nowszej eternit (azbestowe płyty faliste).

Elewacja frontowa częściowo tynkowana, z licznymi przetarciami i ubytkami tynku odsłaniającymi ceglane wątki. Zachowane pierwotne otwory okienne i drzwiowe ujęte są w łukowe ceglane opaski, charakterystyczne dla XIX-wiecznego budownictwa gospodarczego. W części centralnej znajdują się wejścia prowadzące do pomieszczeń inwentarskich oraz spichrzowych, a także zamurowane niegdyś przejazdy i otwory zsypowe na siano lub zboże.

Część stodoły (prawa strona budynku) posiada szerokie wrota drewniane, pierwotnie służące do wjazdu wozami konnymi, obecnie zamurowane i przekształcone. Widoczna duża ściana szczytowa z blendą i zamurowanym prześwitem wentylacyjnym.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: dobry

Postulaty dotyczące konserwacji: wymagane zachowanie obiektu w stanie niepogorszonym. Zachowanie historycznej bryły budynku, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego.

Wszelkie prace remontowe i budowlane dotyczące elewacji, dachu, bryły, stolarki drzwiowej lub okiennej wymagają uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LUSINA

1. Nazwa

DOM MIESZKALNY

2. Czas powstania

Koniec XIX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od północnego wschodu

4. Adres

Lusina nr 21
dz. nr 327, obr. Lusina
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego (Uchwała Nr IV.12.2015
z dnia 2015-01-30)

8. Historia, opis i wartości

Budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany w północno-zachodniej części wsi Lusina, stanowiący część historycznej zabudowy mieszkalno-gospodarczej. Obiekt wzniesiony na rzucie prostokąta, dwukondygnacyjny, z poddaszem użytkowym, nakryty dachem dwuspadowym krytym dachówką ceramiczną. Charakterystycznym elementem architektonicznym są trzy wole oka osadzone symetrycznie w połąci dachu od strony elewacji frontowej.

Elewacje tynkowane, z uproszczonym detalem wokół otworów okiennych i wejściowych. W centralnej części elewacji frontowej znajduje się skromne wejście główne zaakcentowane daszkiem wspartym na wspornikach. Stolarka okienna współczesna, częściowo wymieniona. Wschodnia część budynku połączona została z przylegającym parterowym obiektem poprzez niską bramkę przejazdową z półkolistym łukiem – możliwy relikw dawnego układu folwarcznego.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: bardzo dobry

Postulaty dotyczące konserwacji: wymagane zachowanie obiektu w stanie niepogorszonym. Zachowanie historycznej bryły budynku, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego.

Wszelkie prace remontowe i budowlane dotyczące elewacji, dachu, bryły, stolarki drzwiowej lub okiennej wymagają uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LUSINA

1. Nazwa

DOM MIESZKALNY

2. Czas powstania

poł. XIX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od północy

4. Adres

Lusina nr 22
dz. nr 326, 327, obr. Lusina
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego (Uchwała Nr IV.12.2015
z dnia 2015-01-30)

8. Historia, opis i wartości

Budynek mieszkalny o złożonej bryle, składający się z dwóch zestawionych ze sobą części – starszej, parterowej oraz wyższej, dwukondygnacyjnej. Obie części kryte są dachami dwuspadowymi o różnych wysokościach, pokrytymi dachówką ceramiczną. Część parterowa posiada pięcioosiową elewację frontową z osiowo usytuowanym wejściem, ujętym prostokątnym nadświetlem, oraz symetrycznie rozmieszczonymi oknami o tradycyjnych proporcjach.

Boczna, wyższa część, pełniąca również funkcję mieszkalną, wyróżnia się obecnością dodatkowego wejścia, większymi otworami okiennymi oraz wtórnymi elementami stolarki. Elewacje tynkowane, z widocznymi śladami zużycia, zachowują historyczny charakter budynku.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: dobry

Postulaty dotyczące konserwacji: wymagane zachowanie obiektu w stanie niepogorszonym. Zachowanie historycznej bryły budynku, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego.

Wszelkie prace remontowe i budowlane dotyczące elewacji, dachu, bryły, stolarki drzwiowej lub okiennej wymagają uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LUSINA

1. Nazwa

**DOM MIESZKALNO-GOSPODARCZY, ob.
mieszkalny**

2. Czas powstania

koniec XIX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od południowego zachodu

4. Adres

Lusina nr 24
dz. nr 325/1, obr. Lusina
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego (Uchwała Nr IV.12.2015
z dnia 2015-01-30)

8. Historia, opis i wartości

Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny, murowany, założony na rzucie prostokąta, nakryty symetrycznym dachem dwuspadowym pokrytym współczesną dachówką ceramiczną. W szczytach dachowych widoczne są naczółki. Elewacja frontowa siedmioosiowa, z centralnie usytuowanym wejściem głównym, nad którym zamontowano łukowy daszek wsparty na metalowych prętach. Otwory okienne prostokątne, rytmicznie rozmieszczone, obramowane dekoracyjnymi opaskami tynkarskimi. Elewacja o fakturze baranka, utrzymana w jednolitej kolorystyce. Budynek zachowany w dobrym stanie technicznym, z elementami współczesnej aranżacji strefy wejściowej.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: bardzo dobry

Postulaty dotyczące konserwacji: wymagane zachowanie obiektu w stanie niepogorszonym. Zachowanie historycznej bryły budynku, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego.

Wszelkie prace remontowe i budowlane dotyczące elewacji, dachu, bryły, stolarki drzwiowej lub okiennej wymagają uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LUSINA

1. Nazwa

DOM MIESZKALNY, ob. budynek gospodarczy

2. Czas powstania

Koniec XIX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od północnego zachodu

4. Adres

Lusina nr 25
dz. nr 293/3, 293/6, obr. Lusina
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego (Uchwała Nr IV.12.2015
z dnia 2015-01-30)

8. Historia, opis i wartości

Budynek o zwartej, wydłużonej bryle, murowany, dwukondygnacyjny, przekryty dachem dwuspadowym z naczótkami. Dach pokryty dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni. Elewacje otynkowane, pozbawione zdobień, z widocznymi przekształceniami użytkowymi – w tym częściowo zamurowanymi otworami i wtórnymi oknami. Wejście zamknięte dużymi drewnianymi drzwiami dwuskrzydłowymi, osadzonymi w prostokątnym otworze zamkniętym od góry łukiem odcinkowym z ceglany obramieniem. Część okien także ujęta w ceglane opaski. Od strony szczytowej widoczny komin o znacznej wysokości oraz zadaszona przestrzeń techniczna – wtórna konstrukcja blaszana wsparta na stalowych słupach. Obiekt pierwotnie pełnił funkcję mieszkalną, obecnie użytkowany jako budynek gospodarczy, co znajduje odzwierciedlenie w charakterze i rozmieszczeniu otworów oraz elementów wyposażenia terenu przyległego. Naczółki dachu zachowane, bez zdobień.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: bardzo dobry

Postulaty dotyczące konserwacji: wymagane zachowanie obiektu w stanie niepogorszonym. Zachowanie historycznej bryły budynku, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego.

Wszelkie prace remontowe i budowlane dotyczące elewacji, dachu, bryły, stolarki drzwiowej lub okiennej wymagają uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LUSINA

1. Nazwa

DOM MIESZKALNO-GOSPODARCZY

2. Czas powstania

Pocz. XX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od południowego wschodu

4. Adres

Lusina nr 26
dz. nr 293/5, obr. Lusina
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego (Uchwała Nr IV.12.2015
z dnia 2015-01-30)

8. Historia, opis i wartości

Budynek mieszkalny o wydłużonej, nieregularnej bryle, murowany, parterowy z użytkowym poddaszem, przekryty dachem dwuspadowym z naczółkiem od strony frontowej. Pokrycie stanowi dachówka blaszana w kolorze brązowym. Elewacja tynkowana, utrzymana w jednolitej kolorystyce, pozbawiona dekoracyjnego detalu architektonicznego. Otwory okienne prostokątne, rozmieszczone nieregularnie, ujęte w opaski z ciemniejszego tynku lub cegły klinkierowej. Wejście główne znajduje się w płytkim ryzalicie, zaakcentowane jest daszkiem wspartym na wspornikach. W połaci dachowej od strony podwórza widoczna jest lukarna z trójkątnym szczytem, nawiązująca do formy naczółka. Występują wyraźne ślady przekształceń, widoczne m.in. w układzie otworów i sposobie wykończenia.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: bardzo dobry

Postulaty dotyczące konserwacji: wymagane zachowanie obiektu w stanie niepogorszonym. Zachowanie historycznej bryły budynku, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego.

Wszelkie prace remontowe i budowlane dotyczące elewacji, dachu, bryły, stolarki drzwiowej lub okiennej wymagają uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LUSINA

1. Nazwa

DOM MIESZKALNY

2. Czas powstania

2 poł. XIX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od północnego wschodu

4. Adres

Lusina nr 27
dz. nr 323, obr. Lusina
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego (Uchwała Nr IV.12.2015
z dnia 2015-01-30)

8. Historia, opis i wartości

Budynek mieszkalny o zwartej bryle, założony na rzucie prostokąta, dwukondygnacyjny, z użytkowym poddaszem, przykryty dachem dwuspadowym pokrytym dachówką ceramiczną. Elewacja frontowa tynkowana, pozbawiona detalu architektonicznego poza prostymi opaskami wokół otworów okiennych. W osi wejściowej widoczne zaokrąglone nadproże, flankowane niewielkimi oknami. Po prawej stronie obiekt został rozbudowany o współczesną część z nieotynkowanego betonu komórkowego. Dach wzbogacony jest lukarną od frontu, zaś w połaci południowej widoczne są dwa kominy. Stolarka okienna i drzwiowa współczesna, częściowo wymieniona. Budynek przylega do układu zagrodowego.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: dobry

Postulaty dotyczące konserwacji: wymagane zachowanie obiektu w stanie niepogorszonym. Zachowanie historycznej bryły budynku, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego.

Wszelkie prace remontowe i budowlane dotyczące elewacji, dachu, bryły, stolarki drzwiowej lub okiennej wymagają uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LUSINA

1. Nazwa

DOM MIESZKALNY

2. Czas powstania

Koniec XIX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od południa

4. Adres

Lusina nr 28
dz. nr 297, obr. Lusina
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego (Uchwała Nr IV.12.2015
z dnia 2015-01-30)

8. Historia, opis i wartości

Budynek mieszkalny, parterowy z użytkowym poddaszem, nakryty dachem dwuspadowym o niewielkim kącie nachylenia połaci, pokryty płytami eternitowymi. Elewacja frontowa siedmioosiowa, z centralnie umieszczonym wejściem na osi środkowej, zaakcentowanym balkonem wspartym na słupach. Balkon zabezpieczony prostą metalową balustradą, rozciąga się na całej długości elewacji. Na piętrze trzy osie okienne oraz dwa wejścia balkonowe, flankowane współczesnymi oknami. W przyziemiu rozmieszczone są drzwi wejściowe oraz okna – w większości wymienione, część z dekoracyjnymi opaskami. Budynek wtopiony w zieleni, z frontem porośniętym bujnymi różami pnącymi i inną roślinnością ogrodową.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: bardzo dobry

Postulaty dotyczące konserwacji: wymiana pokrycia dachu – usunięcie eternitu; wymagane zachowanie obiektu w stanie niepogorszonym. Zachowanie historycznej bryły budynku, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego.

Wszelkie prace remontowe i budowlane dotyczące elewacji, dachu, bryły, stolarki drzwiowej lub okiennej wymagają uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LUSINA

1. Nazwa

**BUDYNEK BRAMNY W ZESPOLE ZABUDOWAŃ
GOSPODARCZYCH**

2. Czas powstania

2 poł. XIX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od północnego wschodu

4. Adres

Lusina nr 29
dz. nr 321, obr. Lusina
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego (Uchwała Nr IV.12.2015
z dnia 2015-01-30)

8. Historia, opis i wartości

Budynek bramny stanowi istotny element kompozycyjny zespołu zabudowań gospodarczych. Obiekt wzniesiono na planie wydłużonego prostokąta, jako dwukondygnacyjny, murowany, o zwartej bryle i dachu dwuspadowym pokrytym dachówką ceramiczną typu karpiówka. W centralnej części znajduje się przelotowa brama wjazdowa z łukiem odcinkowym, prowadząca na dziedziniec gospodarczy. Elewacja frontowa pozbawiona jest detalu architektonicznego – budynek cechuje się prostotą formy i użytkowym charakterem. Ściany otynkowano i pomalowano w jasnym, piaskowym kolorze; całość porasta intensywna roślinność pnąca, nadająca elewacji naturalny, nieco rustykalny wygląd. Otwory okienne mają niewielki, prostokątny kształt, bez opasek.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: bardzo dobry
Postulaty dotyczące konserwacji: wymagane zachowanie obiektu w stanie niepogorszonym. Zachowanie historycznej bryły budynku, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego.
Wszelkie prace remontowe i budowlane dotyczące elewacji, dachu, bryły, stolarki drzwiowej lub okiennej wymagają uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LUSINA

1. Nazwa

STODOŁA W ZESPOLE ZABUDOWAŃ GOSPODARCZYCH

2. Czas powstania

1 poł. XX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od północy

4. Adres

Lusina nr 29
dz. nr 321, obr. Lusina
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego (Uchwała Nr IV.12.2015
z dnia 2015-01-30)

8. Historia, opis i wartości

Stodoła stanowi element zespołu zabudowań gospodarczych. Jest to obiekt murowany, parterowy, wzniesiony na rzucie prostokąta, przykryty dachem dwuspadowym o stromym nachyleniu połaci, pokrytym eternitem. Elewacje budynku zostały otynkowane i pomalowane na kolor piaskowy; od frontu widoczna jest duża, dwuskrzydłowa, drewniana brama wjazdowa. Fragment ściany porasta gęsto zieleń pnąca, co nadaje obiektowi nieco malowniczego charakteru. Bryła budynku jest zwarta i prosta, bez elementów dekoracyjnych.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: dobry

Postulaty dotyczące konserwacji: wymiana pokrycia dachu – usunięcie eternitu; wymagane zachowanie obiektu w stanie niepogorszonym.

Zachowanie historycznej bryły budynku, kompozycji elewacji.

Wszelkie prace remontowe i budowlane wymagają uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.

Danielska

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LUSINA

1. Nazwa

BUDYNEK GOSPODARCZY

2. Czas powstania

2 poł. XIX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od południa

4. Adres

Lusina nr 30
dz. nr 320, obr. Lusina
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego (Uchwała Nr IV.12.2015
z dnia 2015-01-30)

8. Historia, opis i wartości

Budynek gospodarczy o wydłużonej, prostokątnej bryle, nakryty dachem dwuspadowym o pokryciu z dachówki ceramicznej. Elewacja frontowa dwukondygnacyjna, murowana z tynkowanego kamienia i cegły, o znacznych przetarciach tynków. Partie dolne z arkadowymi wjazdami i wejściami zaakcentowane ceglanyimi obramieniami otworów. Część górna posiada charakterystyczne, wąskie, pionowe otwory wentylacyjne o zaoblonych górnych krawędziach, osadzone w ozdobnych opaskach z cegły. Zachowane są również detale świadczące o historycznym charakterze obiektu, jak fryz podokapowy oraz ceglane gzymsy.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: dostateczny

Postulaty dotyczące konserwacji: wymagane zachowanie obiektu w stanie niepogorszonym. Zachowanie historycznej bryły budynku, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego.

Wszelkie prace remontowe i budowlane dotyczące elewacji, dachu, bryły, stolarki drzwiowej lub okiennej wymagają uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LUSINA

1. Nazwa

BUDYNEK GOSPODARCZY

2. Czas powstania

2 poł. XIX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od północnego zachodu

4. Adres

Lusina nr 30
dz. nr 320, obr. Lusina
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego (Uchwała Nr IV.12.2015
z dnia 2015-01-30)

8. Historia, opis i wartości

Budynek gospodarczy o wydłużonej bryle i zwartej formie, wzniesiony na planie prostokąta, parterowy z użytkowym poddaszem. Przekryty dachem dwuspadowym pokrytym dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę. Elewacja frontowa nieregularna, o czytelnym rytmie otworów drzwiowych i okiennych – głównie prostokątnych, z częścią nadproży łukowych, ujętych w ceglone opaski. Stolarka drzwiowa i okienna w większości wtórna, zachowane są jednak oryginalne ceglane obramienia otworów oraz częściowo drewniane okiennice. Ściany otynkowane, z widocznymi miejscami przemurowań i przekształceń.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: dobry

Postulaty dotyczące konserwacji: wymagane zachowanie obiektu w stanie niepogorszonym. Zachowanie historycznej bryły budynku, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego.

Wszelkie prace remontowe i budowlane dotyczące elewacji, dachu, bryły, stolarki drzwiowej lub okiennej wymagają uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LUSINA

1. Nazwa

DOM MIESZKALNY

2. Czas powstania

4 ćw. XIX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od północnego zachodu



Widok od północnego wschodu

4. Adres

Lusina nr 30
dz. nr 320, obr. Lusina
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego (Uchwała Nr IV.12.2015
z dnia 2015-01-30)

8. Historia, opis i wartości

Budynek mieszkalny to murowana, dwukondygnacyjna budowla z dachem dwuspadowym pokrytym współczesną dachówką ceramiczną. Wzniesiony został z użyciem cegły oraz kamienia. Elewacja frontowa posiada dekoracyjny fryz tynkowy biegnący pod okapem dachu oraz między kondygnacjami, który zachował oryginalną formę i świadczy o pierwotnym charakterze budynku.

Układ okien jest nieregularny – rozmieszczone są w sposób asymetryczny. Stolarka okienna została wymieniona na nową (plastikową), podobnie jak drzwi wejściowe. W przyziemiu częściowo zachowano pierwotne otwory okienne. Ściany budynku nie są ocieplone, pokrywa je tynk cementowo-wapienny z widocznymi przetarciami i spękaniami. Od strony ogrodu widoczne są również wtórne przybudówki.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: dobry

Postulaty dotyczące konserwacji: wymagane zachowanie obiektu w stanie niepogorszonym. Zachowanie historycznej bryły budynku, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego.

Wszelkie prace remontowe i budowlane dotyczące elewacji, dachu, bryły, stolarki drzwiowej lub okiennej wymagają uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LUSINA

1. Nazwa

STODOŁA

2. Czas powstania

Pocz. XX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od północy

4. Adres

Lusina nr 30
dz. nr 320, obr. Lusina
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego (Uchwała Nr IV.12.2015
z dnia 2015-01-30)

8. Historia, opis i wartości

Stodoła murowana z cegły, wzniesiona na rzucie prostokąta, nakryta dachem dwuspadowym pokrytym dachówką ceramiczną. Elewacja frontowa artykułowana przez trzy szerokie, zamknięte łukiem odcinkowym otwory bramne, ujęte w ceglane obramienia z wyraźnym kluczem. Między środkową a prawą bramą znajduje się zamurowany portal drzwiowy oraz prostokątny otwór okienny. Powyżej linii nadproży zachowany fryz z cegieł tworzących motywy geometryczne oraz napis „G. W.” – prawdopodobnie inicjały właściciela lub fundatora. Na wysokości okapu znajduje się profilowany gzyms.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: dobry

Postulaty dotyczące konserwacji: wymagane zachowanie obiektu w stanie niepogorszonym. Zachowanie historycznej bryły budynku, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego.

Wszelkie prace remontowe i budowlane dotyczące elewacji, dachu, bryły, stolarki drzwiowej lub okiennej wymagają uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LUSINA

1. Nazwa

DOM MIESZKALNY

2. Czas powstania

1 ćw. XX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od południa

4. Adres

Lusina nr 34
dz. nr 301, obr. Lusina
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego (Uchwała Nr IV.12.2015
z dnia 2015-01-30)

8. Historia, opis i wartości

Budynek mieszkalny o zwartej, prostopadłościennym bryle, dwukondygnacyjny, przekryty dachem dwuspadowym bez okapów, pokryty dachówką ceramiczną w odcieniu ceglastym. Elewacje współcześnie otynkowane, gładkie, utrzymane w jasnej tonacji, pozbawione detalu architektonicznego. Wejścia do budynku zlokalizowane na osi elewacji frontowej – jedno z nich ujęte pod wspartym na konsolach daszkiem, drugie z niewielkim daszkiem dwuspadowym na murowanych ściankach. Otwory okienne prostokątne, współczesne, bez opasek, nieregularnie rozmieszczone. W szczytach brak zdobień.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: bardzo dobry

Postulaty dotyczące konserwacji: wymagane zachowanie obiektu w stanie niepogorszonym. Zachowanie historycznej bryły budynku.

Wszelkie prace remontowe i budowlane wymagają uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LUSINA

1. Nazwa

DOM MIESZKALNY

2. Czas powstania

1 ćw. XX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od północnego wschodu

4. Adres

Lusina nr 37
dz. nr 316, obr. Lusina
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego (Uchwała Nr IV.12.2015
z dnia 2015-01-30)

8. Historia, opis i wartości

Budynek mieszkalny parterowy z użytkowym poddaszem, wzniesiony na rzucie prostokąta, z niskim cokołem oraz dachem dwuspadowym krytym dachówką ceramiczną. Szczyty budynku zakończone są charakterystycznymi naczółkami. Elewacja frontowa o pięcioosiowym układzie otworów, z wejściem głównym umieszczonym asymetrycznie, ujętym w drewniany daszek wsparty na krokwiach. Otwory okienne prostokątne, częściowo wymienione, bez zachowanych opasek, osadzone w tynku. W dachu widoczne są lukarny typu wołowe oko. Całość utrzymana w jednolitej kolorystyce elewacji w odcieniu pastelowym, z betonowym podmurówką.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: bardzo dobry

Postulaty dotyczące konserwacji: wymagane zachowanie obiektu w stanie niepogorszonym. Zachowanie historycznej bryły budynku, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego.

Wszelkie prace remontowe i budowlane dotyczące elewacji, dachu, bryły, stolarki drzwiowej lub okiennej wymagają uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LUSINA

1. Nazwa

DOM MIESZKALNY

2. Czas powstania

1 ćw. XX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od północnego zachodu

4. Adres

Lusina nr 39
dz. nr 313, 314, obr. Lusina
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego (Uchwała Nr IV.12.2015
z dnia 2015-01-30)

8. Historia, opis i wartości

Dom mieszkalny parterowy, murowany, wzniesiony na planie prostokąta, z dachem naczółkowym pokrytym dachówką ceramiczną. Elewacja frontowa symetryczna, z centralnie umieszczonym wejściem ujętym w niewielki daszek wsparty na ozdobnych wspornikach. Otwory okienne prostokątne, rozmieszczone regularnie, w nowszych ramach. Budynek częściowo otynkowany i pomalowany na biało, część połaci dachowej zachowuje pierwotne pokrycie, co świadczy o jego etapowym remoncie. Charakter obiektu wskazuje na jego pierwotną funkcję mieszkalną, zachowującą wiejski, skromny charakter.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: bardzo dobry

Postulaty dotyczące konserwacji: wymagane zachowanie obiektu w stanie niepogorszonym. Zachowanie historycznej bryły budynku, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego.

Wszelkie prace remontowe i budowlane dotyczące elewacji, dachu, bryły, stolarki drzwiowej lub okiennej wymagają uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LUSINA

1. Nazwa

DOM MIESZKALNO-GOSPODARCZY

2. Czas powstania

Koniec XIX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od południowego zachodu

4. Adres

Lusina nr 42
dz. nr 308, obr. Lusina
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego (Uchwała Nr IV.12.2015
z dnia 2015-01-30)

Budynek murowany, dwukondygnacyjny, o zwartej bryle na rzucie prostokąta z dostawionym częściowo wysuniętym ryzalitem od strony ogrodu, zwieńczonym zadaszonym balkonem. Układ rzutowy nieregularny, z wyraźnymi przekształceniami funkcjonalnymi – dobudowy i adaptacje widoczne zwłaszcza w strefie wejściowej oraz na elewacji frontowej. Dach dwuspadowy, nad główną częścią budynku kryty współczesną blachodachówką w kolorze grafitowym, o kalenicy równoległej do drogi. Część dobudowana pokryta dachówką ceramiczną.

Elewacje otynkowane, bez wyraźnego detalu architektonicznego. Stalarka okienna wymieniona, o zróżnicowanych wymiarach i rozmieszczeniu. Na piętrze zlokalizowany balkon z drewnianą balustradą i zadaszaniem z blachy, wsparty na słupach, pełniący funkcję dekoracyjną i użytkową. Wejście główne osłonięte drewnianą wiatą z dekoracyjnym wykończeniem, współczesną i niepowiązaną stylistycznie z historyczną formą budynku.

Zabudowa gospodarcza przylegająca do południowo-wschodniej ściany budynku mieszkalnego, składająca się z dwóch wyraźnie wyodrębnionych części. Bryła główna – dawna stodoła lub budynek magazynowy – jest murowana, parterowa z wysokim dachem dwuspadowym, pokrytym dachówką ceramiczną. Rzut prostokątny, bryła wydłużona, zwarta. Elewacje tynkowane, z zachowanym dużym otworem bramnym w elewacji frontowej, zamykanym dwuskrzydłowymi drewnianymi wrotami. Obok – mniejsze wejście gospodarcze z daszkiem wspartym na drewnianych słupach, o charakterze wtórnym.

Druga część – przybudówka o niższej kalenicy, również murowana, z dachem dwuspadowym pokrytym dachówką ceramiczną. Elewacje uproszczone, częściowo nieotynkowane. Występują nieliczne otwory okienne i drzwiowe, w większości wtórne lub przemurowane. Zastosowane materiały oraz konstrukcja wskazują na użytkowy charakter tej części – zapewne dawny warsztat, składzik lub komórka.

Całość tworzy złożony zespół gospodarczy dostosowany do potrzeb użytkowników – w znacznej mierze zachowany w pierwotnej formie, choć z widocznymi naprawami i przekształceniami wprowadzonymi na przestrzeni lat.

Stan zachowania: dobry

Postulaty dotyczące konserwacji: wymagane zachowanie obiektu w stanie niepogorszonym. Zachowanie historycznej bryły budynku.

Wszelkie prace remontowe i budowlane wymagają uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.

Danielska

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LUSINA

1. Nazwa

DOM MIESZKALNY

2. Czas powstania

1 poł. XX w., XXI w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od południowego wschodu

4. Adres

Lusina nr 44
dz. nr 309/1, obr. Lusina
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego (Uchwała Nr IV.12.2015
z dnia 2015-01-30)

8. Historia, opis i wartości

Budynek mieszkalny, murowany, dwukondygnacyjny, o zwartej bryle na rzucie prostokąta z użytkowym poddaszem. Układ rzutowy regularny, wewnątrz najprawdopodobniej dwutraktowe z centralnym wejściem umieszczonym od strony bocznej. Dach czterospadowy, kryty współczesną blachodachówką w kolorze ciemnego brązu, z symetrycznymi połaciami i niewielkimi lukarnami dachowymi. Elewacje tynkowane, starannie opracowane, z zachowaną regularnością osi otworów. Wystrój architektoniczny zmodernizowany, inspirowany klasycyzującą formą – zastosowano pilastry narożne, gzymsy wieńczące oraz wyodrębnione strefy szczytowe z łukowymi wnękami dekoracyjnymi. Stolarka okienna współczesna, utrzymana w jasnej kolorystyce, dopasowana stylistycznie do odświeżonej formy budynku.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: bardzo dobry

Postulaty dotyczące konserwacji: wymagane zachowanie obiektu w stanie niepogorszonym. Zachowanie historycznej bryły budynku, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego.

Wszelkie prace remontowe i budowlane dotyczące elewacji, dachu, bryły, stolarki drzwiowej lub okiennej wymagają uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LUSINA

1. Nazwa

BUDYNEK GOSPODARCZY

2. Czas powstania

Koniec XIX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od południowego zachodu

4. Adres

Lusina nr 55
dz. nr 242/1, obr. Lusina
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego (Uchwała Nr IV.12.2015
z dnia 2015-01-30)

8. Historia, opis i wartości

Budynek murowany, parterowy z użytkowym poddaszem, o wydłużonej, prostokątnej bryle, stanowiący część dawnego zespołu zagrodowego lub folwarcznego. Elewacje częściowo tynkowane, z licznymi przetarciami i ubytkami, odsłaniającymi cegłę konstrukcyjną oraz ślady przemurowań.

Rzut regularny, prostokątny, dostosowany do funkcji gospodarczych – możliwe pierwotne przeznaczenie jako obora lub stajnia. Otwory okienne i drzwiowe rozmieszczone rytmicznie, z ceglastymi obramieniami łukowymi i nadprożami segmentowymi. Część otworów przekształcona, częściowo zamurowana. Dach dwuspadowy o łagodnym nachyleniu, pierwotnie kryty dachówką, obecnie pokryty płytami eternitowymi lub cementowymi.

Część elewacji szczytowej z licznymi ubytkami tynku, widoczny zarys pierwotnego układu konstrukcyjnego. Do jednej ze ścian dostawiona niewielka przybudówka techniczna, przykryta daszkiem jednospadowym z blachy.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: dobry

Postulaty dotyczące konserwacji: wymagane zachowanie obiektu w stanie niepogorszonym. Zachowanie historycznej bryły budynku, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego.

Wszelkie prace remontowe i budowlane dotyczące elewacji, dachu, bryły, stolarki drzwiowej lub okiennej wymagają uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LUSINA

1. Nazwa

BUDYNEK GOSPODARCZY

2. Czas powstania

Koniec XIX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od południowego wschodu

4. Adres

Lusina nr 56
dz. nr 243/1, obr. Lusina
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego (Uchwała Nr IV.12.2015
z dnia 2015-01-30)

8. Historia, opis i wartości

Budynek murowany, dwukondygnacyjny, wzniesiony na rzucie prostokąta, o zwartej, prostej bryle z kalenicą równoległą do dłuższej osi działki. Dach dwuspadowy, kryty współczesną blachodachówką w kolorze bordowym, z nowymi rynnami i obróbkami – remont dachu przeprowadzony niedawno.

Elewacje częściowo tynkowane, z licznymi ubytkami i przetarciami odsłaniającymi pierwotny materiał – cegłę i fragmenty kamienia. Zachowane otwory okienne o nieregularnym rozstawie i różnym stopniu przekształcenia; część ościeży wymieniona, część wtórnie osadzona w dawnych wnękach. Górna kondygnacja prawdopodobnie pełniła funkcje magazynowe – wskazują na to wąskie otwory wentylacyjne i szczeliny zsypowe.

Wejście główne prowadzi przez prosty kamienny stopień, bez zachowanego detalu architektonicznego. Od strony szczytu widoczne zamurowania i dawne otwory technologiczne, co może świadczyć o funkcji inwentarskiej. Do budynku przylega współczesna hala lub wiata o konstrukcji stalowej.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: dostateczny

Postulaty dotyczące konserwacji: wymagane zachowanie obiektu w stanie niepogorszonym. Zachowanie historycznej bryły budynku, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego.

Wszelkie prace remontowe i budowlane dotyczące elewacji, dachu, bryły, stolarki drzwiowej lub okiennej wymagają uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LUSINA

1. Nazwa

MŁYN WODNY, ob. budynek mieszkalno-gospodarczy

2. Czas powstania

2 poł. XIX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od południowego wschodu

4. Adres

Lusina nr 57
dz. nr 244/1, obr. Lusina
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego (Uchwała Nr IV.12.2015
z dnia 2015-01-30)

8. Historia, opis i wartości

Budynek murowany, dwukondygnacyjny z poddaszem, wzniesiony na rzucie zbliżonym do litery „L”, tworzący zwartą, rozbudowaną bryłę. Skrzydło główne zakończone szczytem prostym, z elewacją pozbawioną detalu, wtórnie przekształcaną, ze śladami zamurowanych otworów okiennych i blend. Dachy dwuspadowe o różnych kątach nachylenia, kryte dachówką ceramiczną – częściowo zdeformowaną, z widocznymi ubytkami. W partii dachu obecne lukarny, w tym jedna o funkcji wyłazowej.

Rzut nieregularny, przystosowany do funkcji produkcyjno-technicznej – pierwotnie mieścił urządzenia młynarskie, obecnie zaadaptowany do potrzeb gospodarczych (magazynowo-warsztatowych). Elewacje tynkowane, z licznymi ubytkami i śladami napraw. Stolarka okienna i drzwiowa wtórna, w części nowa (PCV), w części zachowana lub wymieniona na użytkową, bez zachowania detalu. W obrębie dziedzińca widoczne elementy instalacji współczesnych i materiały budowlane – obiekt w trakcie przekształceń adaptacyjnych.

Pomimo przekształceń bryła budynku zachowała historyczny układ funkcjonalny i lokalizacyjny. Czytelna forma skrzydła głównego.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: dobry

Postulaty dotyczące konserwacji: wymagane zachowanie obiektu w stanie niepogorszonym. Zachowanie historycznej bryły budynku, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego.

Wszelkie prace remontowe i budowlane dotyczące elewacji, dachu, bryły, stolarki drzwiowej lub okiennej wymagają uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LUSINA

1. Nazwa

BUDYNEK GOSPODARCZY

2. Czas powstania

2 poł. XIX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od południowego wschodu

4. Adres

Lusina nr 58
dz. nr 245, obr. Lusina
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego (Uchwała Nr IV.12.2015
z dnia 2015-01-30)

8. Historia, opis i wartości

Budynek murowany, dwukondygnacyjny, na rzucie wydłużonego prostokąta, o zwartej, monumentalnej bryle. Konstrukcja tradycyjna, z cegły ceramicznej na kamiennym fundamencie, z wyraźnie czytelnym podziałem na część parterową (użytkową) i magazynową na piętrze. Dach dwuspadowy o niewielkim nachyleniu, pokryty mocno zdegradowaną dachówką ceramiczną; znaczna część konstrukcji dachu uległa zawaleniu.

Elewacje częściowo otynkowane, w większości z odsłoniętym ceglanym wątkiem, z zachowanymi profilowanymi opaskami okiennymi i nadprożami z ciemniejszej cegły. Rytmiczny układ otworów okiennych i drzwiowych – w przyziemiu łukowe zamknięcia, w górnej kondygnacji wąskie, prostokątne otwory wentylacyjne i zsypane. Szczyt elewacji z blendami o pionowym układzie, pełniącymi funkcję wentylacyjną i dekoracyjną. Od strony podwórza widoczne zamurowania otworów i prowizoryczne zabezpieczenia.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: zły; zawalony dach, rozwarstwienia muru, spękania, degradacja spoin, zawilgocenia.

Postulaty dotyczące konserwacji: zabezpieczenie przed dalszą degradacją; wymagane zachowanie obiektu w stanie niepogorszonym. Zachowanie historycznej bryły budynku, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego.

Wszelkie prace remontowe i budowlane dotyczące elewacji, dachu, bryły, stolarki drzwiowej lub okiennej wymagają uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LUSINA

1. Nazwa

DOM MIESZKALNY

2. Czas powstania

XIX/XX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od południowego zachodu

4. Adres

Lusina nr 58
dz. nr 245, obr. Lusina
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego (Uchwała Nr IV.12.2015
z dnia 2015-01-30)

8. Historia, opis i wartości

Budynek murowany, trzykondygnacyjny (dwie kondygnacje nadziemne oraz wysokie poddasze w dachu mansardowym), o wydłużonej bryle i reprezentacyjnym charakterze. Rzut prostokątny, bryła zwarta, pierwotnie symetryczna, obecnie zaburzona przez wtórne przekształcenia.

Dach mansardowy, czterospadowy, z lukarnami, kryty dachówką ceramiczną – znacznie zdegradowaną, z zapadnięciami i zniszczeniami pokrycia. Elewacje tynkowane, z relikami dekoracji klasycyzującej: gzymsy międzykondygnacyjne, profilowane opaski okienne, podziały ramowe i lizenowe. Część okien zamurowana lub zabita, stolarka w większości wtórna lub nieistniejąca.

Od strony bocznej widoczne przekształcenia w postaci dobudowy w układzie szeregowym – bez detalu, o użytkowym charakterze.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: dostateczny

Postulaty dotyczące konserwacji: wymagane zachowanie obiektu w stanie niepogorszonym. Zachowanie historycznej bryły budynku, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego.

Wszelkie prace remontowe i budowlane dotyczące elewacji, dachu, bryły, stolarki drzwiowej lub okiennej wymagają uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LUSINA

1. Nazwa

DOM MIESZKALNY

2. Czas powstania

1 ćw. XX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od południowego wschodu

4. Adres

Lusina nr 61
dz. nr 246, obr. Lusina
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego (Uchwała Nr IV.12.2015
z dnia 2015-01-30)

8. Historia, opis i wartości

Budynek murowany, dwukondygnacyjny, o zwartej, wydłużonej bryle na rzucie prostokąta, z użytkowym poddaszem. Forma prosta, symetryczna, z kalenicą dachu równoległą do elewacji frontowej. Dach dwuspadowy, kryty współczesną dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym, po niedawnym remoncie – z nowymi obróbkami i systemem odwodnienia.

Elewacje tynkowane, bez wyraźnego detalu architektonicznego, poza prostym gzymsem nad wejściem głównym oraz zarysowanymi lizenami przy narożnikach. Otwory okienne prostokątne, rozmieszczone regularnie, stolarka współczesna, utrzymana w jednolitej formie. Wejście główne zaakcentowane skromnym portalem z łukiem nadprożowym. W bocznej elewacji znajduje się wysunięty, drewniany balkon wsparty na stalowej konstrukcji.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: bardzo dobry

Postulaty dotyczące konserwacji: wymagane zachowanie obiektu w stanie niepogorszonym. Zachowanie historycznej bryły budynku.

Wszelkie prace remontowe i budowlane wymagają uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LUSINA

1. Nazwa

BUDYNEK GOSPODARCZY

2. Czas powstania

Koniec XIX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od południa

4. Adres

Lusina nr 62
dz. nr 247/3, 247/5, obr. Lusina
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego (Uchwała Nr IV.12.2015
z dnia 2015-01-30)

8. Historia, opis i wartości

Budynek gospodarczy murowany, dwukondygnacyjny, o wydłużonej, prostokątnej bryle, stanowiący część większego zespołu zabudowy folwarcznej. Konstrukcja tradycyjna, z cegły ceramicznej i kamienia, częściowo otynkowana. Dach dwuspadowy, o długiej kalenicy równoległej do elewacji frontowej, kryty dachówką ceramiczną, z widocznymi śladami zużycia materiału i lokalnymi przemieszczeniami pokrycia.

Rzut prostokątny, zapewniający dużą powierzchnię użytkową wewnątrz – pierwotnie przeznaczoną do hodowli i składowania. Elewacja frontowa z rytmicznie rozmieszczonymi otworami okiennymi i drzwiowymi – w dolnej kondygnacji otwory zamknięte łukiem segmentowym, z zachowanymi ceglany opaskami i nadprożami. Górna kondygnacja o funkcji magazynowej – z niewielkimi prostokątnymi oknami i wrotami do transportu płodów rolnych.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: dobry

Postulaty dotyczące konserwacji: wymagane zachowanie obiektu w stanie niepogorszonym. Zachowanie historycznej bryły budynku, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego.

Wszelkie prace remontowe i budowlane dotyczące elewacji, dachu, bryły, stolarki drzwiowej lub okiennej wymagają uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LUSINA

1. Nazwa

BUDYNEK GOSPODARCZY

2. Czas powstania

Koniec XIX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od południowego wschodu

4. Adres

Lusina nr 62
dz. nr 247/4, obr. Lusina
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego (Uchwała Nr IV.12.2015
z dnia 2015-01-30)

8. Historia, opis i wartości

Budynek murowany, dwukondygnacyjny, o zwartej, wydłużonej bryle na rzucie prostokąta, przylegający bezpośrednio do części mieszkalnej zespołu zagrodowego. Elewacje ceglane, nieotynkowane, z zachowanymi licznymi otworami technicznymi – w tym prostokątnymi oknami wentylacyjnymi na dwóch poziomach oraz zróżnicowanymi otworami drzwiowymi. W dolnej partii widoczny kamienny cokół, powyżej ceglany wątek z zachowanymi detalami w postaci delikatnych gzymsów i lizen międzyotworowych.

Dach dwuspadowy, symetryczny, kryty dachówką ceramiczną, po niedawnym remoncie – nowe pokrycie, obróbki i rynny. Część stolarki wymieniona na współczesną (drzwi wejściowe i przeszklenia PVC), obok zachowane starsze, drewniane wrota dwuskrzydłowe o charakterze pierwotnym.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: dobry

Postulaty dotyczące konserwacji: wymagane zachowanie obiektu w stanie niepogorszonym. Zachowanie historycznej bryły budynku, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego.

Wszelkie prace remontowe i budowlane dotyczące elewacji, dachu, bryły, stolarki drzwiowej lub okiennej wymagają uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LUSINA

1. Nazwa

DOM MIESZKALNY

2. Czas powstania

Koniec XIX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od południowego wschodu

4. Adres

Lusina nr 62
dz. nr 247/5, obr. Lusina
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego (Uchwała Nr IV.12.2015
z dnia 2015-01-30)

8. Historia, opis i wartości

Budynek dwukondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem, o zwartej strukturze i kalenicy równoległej do dłuższej osi działki. Układ przestrzenny sugeruje podział na strefę frontową mieszkalną oraz tylną – dawną oborę lub stodołę.

Bryła główna posiada dach dwuspadowy, symetryczny, kryty współczesną dachówką ceramiczną. Elewacja frontowa części mieszkalnej podzielona na trzy segmenty – środkowy z ryzalitem zwieńczonym trójkątnym naczółkiem, z dekoracyjnym gzymsem i zachowaną stolarką wejściową. Boczne części budynku przekształcone – różnice w fakturze i kolorystyce tynków wskazują na stopniowe rozbudowy i modernizacje.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: dobry

Postulaty dotyczące konserwacji: wymagane zachowanie obiektu w stanie niepogorszonym. Zachowanie historycznej bryły budynku, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego.

Wszelkie prace remontowe i budowlane dotyczące elewacji, dachu, bryły, stolarki drzwiowej lub okiennej wymagają uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LUSINA

1. Nazwa

DOM MIESZKALNY

2. Czas powstania

Koniec XIX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od południowego zachodu

4. Adres

Lusina nr 64
dz. nr 248, obr. Lusina
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego (Uchwała Nr IV.12.2015
z dnia 2015-01-30)

8. Historia, opis i wartości

Budynek murowany, dwukondygnacyjny i użytkowe poddasze, wzniesiony na rzucie prostokąta, o zwartej, pionowo akcentowanej bryle. Dach dwuspadowy, o kalenicy równoległej do drogi, pokryty współczesną dachówką ceramiczną.

Układ rzutowy prawdopodobnie dwutraktowy z centralnym wejściem w elewacji frontowej. Elewacje tynkowane, z zachowanym oryginalnym detalem architektonicznym: dekoracyjne opaski okienne z cegły ceramicznej, poziome gzymsy oraz ozdobne, ryzalitowe zwieńczenie części poddasza. Fragment szczytu elewacji frontowej wykonany w konstrukcji szkieletowej (fachwerk). Stolarka okienna częściowo wymieniona, o współczesnych ramach, jednak z zachowaniem historycznego podziału.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: dobry

Postulaty dotyczące konserwacji: wymagane zachowanie obiektu w stanie niepogorszonym. Zachowanie historycznej bryły budynku, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego.

Wszelkie prace remontowe i budowlane dotyczące elewacji, dachu, bryły, stolarki drzwiowej lub okiennej wymagają uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LUSINA

1. Nazwa

DOM MIESZKALNY

2. Czas powstania

XIX/XX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od południowego wschodu

4. Adres

Lusina nr 67
dz. nr 250/2, obr. Lusina
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego (Uchwała Nr IV.12.2015
z dnia 2015-01-30)

8. Historia, opis i wartości

Budynek murowany, dwukondygnacyjny, o zwartej, prostokątnej bryle z użytkowym poddaszem. Rzut regularny, prostokątny, z centralnym wejściem od strony podwórza, prowadzącym zapewne do sieni dzielącej układ wnętrza na dwa trakty. Dach dwuspadowy, o symetrycznych połaciach, pokryty współczesną dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym, z nowymi obróbkami i rynnami. Elewacje tynkowane, o uproszczonej dekoracji – zachowane gzymsy międzykondygnacyjne oraz proste opaski wokół otworów okiennych i drzwiowych, częściowo wtórne lub zatarte. Otwory okienne w większości wymienione, część z nich zmniejszona lub przesunięta względem pierwotnego układu. Wejście główne zaakcentowane łukowym nadprożem, z prostym detalem wokół drzwi.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: dobry

Postulaty dotyczące konserwacji: wymagane zachowanie obiektu w stanie niepogorszonym. Zachowanie historycznej bryły budynku, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego.

Wszelkie prace remontowe i budowlane dotyczące elewacji, dachu, bryły, stolarki drzwiowej lub okiennej wymagają uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LUSINA

1. Nazwa

OFICYNA MIESZKALNA

2. Czas powstania

koniec XIX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od południowego zachodu

4. Adres

Lusina nr 67
dz. nr 250/2, obr. Lusina
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego (Uchwała Nr IV.12.2015
z dnia 2015-01-30)

8. Historia, opis i wartości

Budynek murowany, dwukondygnacyjny, wzniesiony na rzucie prostokąta, o zwartej i prostej bryle. Układ wewnętrzny prawdopodobnie dwutraktowy, bez wyraźnych podziałów widocznych od strony elewacji, co może świadczyć o pierwotnym charakterze mieszkalno-gospodarczym. Dach dwuspadowy, o kalenicy równoległej do dłuższej osi budynku, pokryty dachówką ceramiczną typu karpiówka; miejscami zdeformowaną, z widocznymi ubytkami. Elewacje częściowo otynkowane, z licznymi przemurowaniami i ubytkami, odsłaniającymi cegłę oraz kamień. Otwory okienne i drzwiowe częściowo zamurowane lub przekształcone, bez zachowanych elementów stolarki. Detal architektoniczny ograniczony – występują jedynie proste obramienia otworów oraz fragmentaryczne gzymsy.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: dostateczny – widoczne są spękania, degradacja tynków i spoin, zawilgocenie dolnych partii murów, a także uszkodzenia połaci dachowej.

Postulaty dotyczące konserwacji: wymagane zachowanie obiektu w stanie niepogorszonym. Zachowanie historycznej bryły budynku, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego.

Wszelkie prace remontowe i budowlane dotyczące elewacji, dachu, bryły, stolarki drzwiowej lub okiennej wymagają uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LUSINA

1. Nazwa

DOM MIESZKALNY

2. Czas powstania

2 poł. XIX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od północnego wschodu

4. Adres

Lusina nr 71
dz. nr 294, obr. Lusina
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego (Uchwała Nr IV.12.2015
z dnia 2015-01-30)

8. Historia, opis i wartości

Budynek murowany, dwukondygnacyjny, o zwartej, prostokątnej bryle z użytkowym poddaszem. Dach dwuspadowy, o symetrycznych połaciach, kryty współczesną blachodachówką w kolorze grafitowym.

Elewacje otynkowane, pozbawione detalu architektonicznego, utrzymane w surowej formie – z widocznymi zatarciami i niepełnym wykończeniem warstwy wierzchniej. Otwory okienne prostokątne, rozmieszczone regularnie, stolarka współczesna PVC. Brak zdobień, opasek czy gzymsów – forma podporządkowana funkcji mieszkalnej i prostocie wykonania.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: bardzo dobry

Postulaty dotyczące konserwacji: wymagane zachowanie obiektu w stanie nie pogorszonym. Zachowanie historycznej bryły budynku.

Wszelkie prace remontowe i budowlane wymagają uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LUSINA

1. Nazwa

BUDYNEK BRAMNO-GOSPODARCZY

2. Czas powstania

koniec XIX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od południa

4. Adres

Lusina nr 72
dz. nr 253/2, obr. Lusina
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego (Uchwała Nr IV.12.2015
z dnia 2015-01-30)

8. Historia, opis i wartości

Prezentowany budynek bramny stanowi jeden z elementów zabudowy dawnego zespołu zagrodowego o typie zamkniętym. Wzniesiony został z cegły w układzie wozówkowym, na planie prostokąta, z przejazdem bramnym w części centralnej. Przejazd ujęty jest w łuk koszowy z ceramicznych cegieł profilowanych. Po obu stronach bramy znajdują się wtórnie przekształcone pomieszczenia gospodarcze z niskimi otworami drzwiowymi i okiennymi, częściowo zamurowanymi lub przekształconymi.

Budynek posiada dwuspadowy dach o nowym pokryciu z dachówki ceramicznej. Górna kondygnacja, niegdyś użytkowana zapewne jako magazyn lub przestrzeń pomocnicza, posiada skromne otwory okienne. Lewa część budynku została otwarta w trakcie modernizacji – prawdopodobnie w celu adaptacji do nowych funkcji (garaż, schowek).

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: dobry

Postulaty dotyczące konserwacji: wymagane zachowanie obiektu w stanie niepogorszonym. Zachowanie historycznej bryły budynku, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego.

Wszelkie prace remontowe i budowlane dotyczące elewacji, dachu, bryły, stolarki drzwiowej lub okiennej wymagają uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LUSINA

1. Nazwa

DOM MIESZKALNY

2. Czas powstania

koniec XIX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od południa

4. Adres

Lusina nr 73
dz. nr 253/2, obr. Lusina
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego (Uchwała Nr IV.12.2015
z dnia 2015-01-30)

8. Historia, opis i wartości

Budynek wzniesiony na planie prostokąta, dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, nakryty dachem dwuspadowym o pokryciu z dachówki ceramicznej. Elewacja frontowa uproszczona, pozbawiona detalu architektonicznego, z rytmicznie rozmieszczonymi otworami okiennymi. Elewacja szczytowa zachowała historyczny układ – widoczne są półkoliście zwieńczone blendy oraz ślady wtórnych przemurowań i zamurowanych otworów wentylacyjnych. Obiekt otynkowany na gładko, z elementami wskazującymi na przeprowadzony remont współczesny.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: bardzo dobry

Postulaty dotyczące konserwacji: wymagane zachowanie obiektu w stanie nie pogorszonym. Zachowanie historycznej bryły budynku, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego.

Wszelkie prace remontowe i budowlane dotyczące elewacji, dachu, bryły, stolarki drzwiowej lub okiennej wymagają uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LUSINA

1. Nazwa

DOM MIESZKALNY

2. Czas powstania

XIX/XX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od południowego wschodu

4. Adres

Lusina nr 77
dz. nr 256, obr. Lusina
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego (Uchwała Nr IV.12.2015
z dnia 2015-01-30)

8. Historia, opis i wartości

Budynek murowany, dwukondygnacyjny i użytkowe poddasze, o zwartej, wydłużonej bryle z kalenicą dachu równoległą do elewacji frontowej. Dach mansardowy, pokryty dachówką ceramiczną, w złym stanie technicznym – liczne ubytki pokrycia, deformacje i zniszczenia.

Elewacje tynkowane, z uproszczonym detalem architektonicznym – profilowany gzyms kordonowy oraz pionowe lizeny rozdzielające fasadę na trzy części. Otwory okienne rozmieszczone rytmicznie, w większości przekształcone lub częściowo zamurowane. Stolarka wtórna, częściowo zastąpiona płytami. Wejście główne zaakcentowane łukowym nadprożem z gzymsem oraz dekoracyjnym daszkiem wspartym na konsolach. Nad daszkiem wejściowym (niewielkim daszkiem wspartym na konsolach) znajduje się półkoliste, dekoracyjne nadproże z wnęką, która prawdopodobnie pełniła funkcję niszy na element dekoracyjny.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: dostateczny; elewacje z licznymi ubytkami, uszkodzenia konstrukcyjne w strefie okapowej, zniszczone obróbki blacharskie, zawilgocenia, miejscowe odsłonięcia cegły. Część okien zabita lub prowizorycznie zabezpieczona.

Postulaty dotyczące konserwacji: wymagane zachowanie obiektu w stanie niepogorszonym. Zachowanie historycznej bryły budynku, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego.

Wszelkie prace remontowe i budowlane dotyczące elewacji, dachu, bryły, stolarki drzwiowej lub okiennej wymagają uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LUSINA

1. Nazwa

**DOM MIESZKALNO-GOSPODARCZY, ob. dom
mieszkalny**

2. Czas powstania

XIX/XX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od południowego zachodu

4. Adres

Lusina nr 77a
dz. nr 256, obr. Lusina
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego (Uchwała Nr IV.12.2015
z dnia 2015-01-30)

8. Historia, opis i wartości

Budynek murowany, dwukondygnacyjny (pryziemie i użytkowe poddasze), na rzucie prostokąta z przejazdem bramnym w centralnej części elewacji frontowej. Bryła zwarta, prosta, z kalenicą równoległą do ulicy. Dach dwuspadowy, pokryty współczesną dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym, z nowymi obróbkami i systemem odwodnienia.

Elewacje tynkowane na biało, całkowicie odnowione – bez widocznych detali historycznych, z wyjątkiem przejazdu bramnego o łuku pełnym, który sugeruje historyczny charakter obiektu. Otwory okienne prostokątne, rozmieszczone nieregularnie, stolarka współczesna. Wejście do budynku akcentowane prostym daszkiem wspornikowym. W części zachodniej widoczne wtórne drzwi i garaż z bramą segmentową.

Obiekt pierwotnie pełnił zapewne funkcję mieszkalno-gospodarczą w ramach zespołu zagrodowego, z przejazdem prowadzącym na podwórze gospodarcze. Współcześnie całkowicie zaadaptowany do funkcji mieszkalnej.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: bardzo dobry

Postulaty dotyczące konserwacji: wymagane zachowanie obiektu w stanie niepogorszonym. Zachowanie historycznej bryły budynku, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego.

Wszelkie prace remontowe i budowlane dotyczące elewacji, dachu, bryły, stolarki drzwiowej lub okiennej wymagają uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LUSINA

1. Nazwa

DOM MIESZKALNY

2. Czas powstania

XIX/XX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od południowego zachodu

4. Adres

Lusina nr 78
dz. nr 258, obr. Lusina
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego (Uchwała Nr IV.12.2015
z dnia 2015-01-30)

8. Historia, opis i wartości

Budynek założony na rzucie prostokąta, dwukondygnacyjny, z użytkowym poddaszem, nakryty dachem mansardowym z nowszym pokryciem dachówkowym. Elewacja frontowa z prostym podziałem pasowym, bez rozbudowanego detalu architektonicznego, z regularnym układem otworów okiennych. W partii szczytowej widoczne są zachowane detale historyczne, jak pionowe blendy, a także ślady pierwotnego układu okien. Parter częściowo wtórnie przekształcony – obecne są zmiany w rozmieszczeniu otworów oraz ślady napraw i modernizacji.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: bardzo dobry

Postulaty dotyczące konserwacji: wymagane zachowanie obiektu w stanie niepogorszonym. Zachowanie historycznej bryły budynku, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego.

Wszelkie prace remontowe i budowlane dotyczące elewacji, dachu, bryły, stolarki drzwiowej lub okiennej wymagają uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LUSINA

1. Nazwa

OBORA

2. Czas powstania

koniec XIX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od południowego wschodu

4. Adres

Lusina nr 78
dz. nr 258, obr. Lusina
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego (Uchwała Nr IV.12.2015
z dnia 2015-01-30)

8. Historia, opis i wartości

Budynek o prostym, wydłużonym planie prostokąta. Bryła jest horyzontalna, dwukondygnacyjna, o surowym charakterze i bez elementów dekoracyjnych, podporządkowana funkcji użytkowej. Dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną zachował się częściowo, jednak widoczne są znaczne ubytki i zapadnięcia więźby, a w miejscach uszkodzeń wyrastają samosiewy drzew i krzewów. Elewacje wykonane z cegły, częściowo tynkowane, noszą liczne ślady degradacji – odpadające fragmenty tynku odsłaniają mur, widoczne są pęknięcia i prowizoryczne naprawy wykonane w różnych okresach. Układ otworów jest prosty i funkcjonalny: w przyziemiu znajdują się prostokątne drzwi zamknięte drewnianymi wrotami oraz niewielkie otwory okienne, natomiast w partii poddasza rozmieszczono małe prostokątne otwory wentylacyjne.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: dostateczny; uszkodzony dach (częściowe zawalenie, ubytki dachówki); degradacja tynków i murów (liczne pęknięcia, odpadający tynk, wilgoć), stolarka drzwiowa zachowana, lecz w złym stanie.

Postulaty dotyczące konserwacji: zabezpieczenie budynku przed dalszą degradacją – wykonanie pilnie naprawy dachu; wymagane zachowanie obiektu w stanie niepogorszonym. Zachowanie historycznej bryły budynku, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego.

Wszelkie prace remontowe i budowlane dotyczące elewacji, dachu, bryły, stolarki drzwiowej lub okiennej wymagają uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LUSINA

1. Nazwa

DOM MIESZKALNY

2. Czas powstania

XIX/XX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od południowego wschodu

4. Adres

Lusina nr 79 (d. nr 80)
dz. nr 260, obr. Lusina
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego (Uchwała Nr IV.12.2015
z dnia 2015-01-30)

8. Historia, opis i wartości

Budynek ma rzut prostokątny i zwartą, dwukondygnacyjną bryłę z użytkowym poddaszem, wpisującą się w pierzeję zabudowy. Nakryty jest dachem mansardowym, krytym dachówką ceramiczną. Fasada została ukształtowana w sposób horyzontalny, z podziałem zaakcentowanym szerokim gzymsem kordonowym oddzielającym kondygnacje oraz gzymsem wieńczącym pod okapem. Kompozycja otworów jest regularna – okna prostokątne ujęte są w proste opaski tynkowe, część z podkreślonymi nadprożami. W partii centralnej umieszczono wejście główne, zaakcentowane portalem tynkowym w formie prostego obramienia z łukowym nadprożem, które nadaje całości delikatny akcent reprezentacyjny. W partii szczytowej, pod okapem dachu, znajdują się niewielkie prostokątne okienka oświetlające poddasze. Elewacja, choć pozbawiona bogatszej dekoracji, zachowuje porządek kompozycyjny dzięki rytmowi otworów oraz skromnym podziałom architektonicznym.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: dobry

Postulaty dotyczące konserwacji: wymagane zachowanie obiektu w stanie niepogorszonym. Zachowanie historycznej bryły budynku, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego.

Wszelkie prace remontowe i budowlane dotyczące elewacji, dachu, bryły, stolarki drzwiowej lub okiennej wymagają uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LUSINA

1. Nazwa

BUDYNEK GOSPODARCZY

2. Czas powstania

XIX/XX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od południowego zachodu

4. Adres

Lusina nr 82
dz. nr 263, obr. Lusina
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego (Uchwała Nr IV.12.2015
z dnia 2015-01-30)

8. Historia, opis i wartości

Dwukondygnacyjny budynek gospodarczy o wydłużonej, prostokątnej bryle, nakryty jest dachem dwuspadowym o dużym nachyleniu, pokrytym dachówką ceramiczną. Elewacja frontowa, skierowana na wewnętrzny dziedziniec, podzielona jest osiowo przez prostokątne otwory drzwiowe i okienne, częściowo zamknięte łukiem odcinkowym, z ceglanymi obramieniami. Widoczne są liczne przemurowania, zamurowania dawnych otworów oraz wtórne elementy (np. daszki blaszane), świadczące o wielokrotnych przebudowach i adaptacjach do zmieniających się potrzeb użytkowych.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: dobry

Postulaty dotyczące konserwacji: wymagane zachowanie obiektu w stanie niepogorszonym. Zachowanie historycznej bryły budynku, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego.

Wszelkie prace remontowe i budowlane dotyczące elewacji, dachu, bryły, stolarki drzwiowej lub okiennej wymagają uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LUSINA

1. Nazwa

DOM MIESZKALNY

2. Czas powstania

poł. XIX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od południowego wschodu

4. Adres

Lusina nr 82
dz. nr 263, obr. Lusina
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego (Uchwała Nr IV.12.2015
z dnia 2015-01-30)

8. Historia, opis i wartości

Bryła budynku jest zwarta, prostokątna, z symetrycznym, siedmioosiowym układem elewacji frontowej. Dwukondygnacyjny, podpiwniczony obiekt przykryty jest dachem mansardowym z lukarnami, obecnie pokrytym dachówką ceramiczną karpówką. Układ otworów okiennych i drzwiowych jest rytmiczny, z centralnie umieszczonym wejściem zaakcentowanym prostokątnym portalem z łukiem odcinkowym, ujętym w skromne opaski tynkowe. Nad wejściem znajduje się okulus i niewielki element dekoracyjny w postaci podziału fasady.

Elewacje są tynkowane, podzielone gzymsami między kondygnacjami oraz zdobione opaskami wokół otworów. Po prawej stronie zauważalna jest dostawiona część gospodarcza z zachowaną konstrukcją drewnianą i murowaną.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: dobry

Postulaty dotyczące konserwacji: wymagane zachowanie obiektu w stanie niepogorszonym. Zachowanie historycznej bryły budynku, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego.

Wszelkie prace remontowe i budowlane dotyczące elewacji, dachu, bryły, stolarki drzwiowej lub okiennej wymagają uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LUSINA

1. Nazwa

STODOŁA

2. Czas powstania

koniec XIX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od południa

4. Adres

Lusina nr 83
dz. nr 264, obr. Lusina
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego (Uchwała Nr IV.12.2015
z dnia 2015-01-30)

8. Historia, opis i wartości

Bryła budynku jest podłużna, rozczłonkowana rytmem otworów i fragmentów konstrukcji szkieletowej, charakterystyczna dla wiejskiej zabudowy gospodarczej Dolnego Śląska. Stodoła wzniesiona została na planie prostokąta, z dachem dwuspadowym pokrytym dachówką ceramiczną karpiówką. Elewacja frontowa złożona jest z partii murowanych z cegły i kamienia oraz zachowanego fragmentu muru pruskiego, co świadczy o przekształceniach lub etapowości budowy. Widoczne są wtórne uzupełnienia tynkarskie oraz obramienia otworów z cegły ceramicznej. Zastosowane rozwiązania konstrukcyjne – masywny, drewniany wjazd z łukiem z cegły – podkreślają gospodarczy charakter obiektu.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: dobry

Postulaty dotyczące konserwacji: wymagane zachowanie obiektu w stanie niepogorszonym. Zachowanie historycznej bryły budynku, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego.

Wszelkie prace remontowe i budowlane dotyczące elewacji, dachu, bryły, stolarki drzwiowej lub okiennej wymagają uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LUSINA

1. Nazwa

CMENTARZ PRZYKOŚCIELNY W ZESPOLE KOŚCIELNYM

2. Czas powstania

XIV w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od północnego zachodu



Widok od zachodu

4. Adres

Lusina nr 18
dz. nr 286, obr. Lusina
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

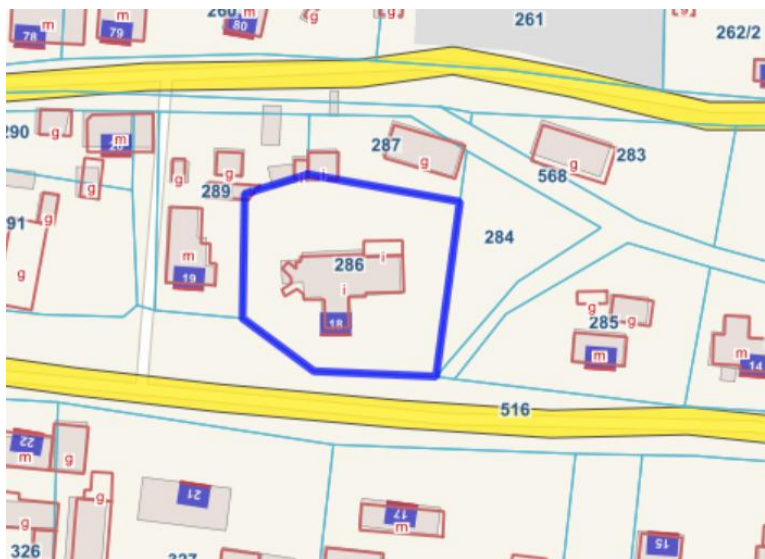
powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Rejestr zabytków nr A/1136/906/L
z dnia 16.02.1990 r.

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego (Uchwała Nr IV.12.2015
z dnia 2015-01-30)



Mapa z lokalizacją obiektu

8. Historia, opis i wartości

Cmentarz przykościelny położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie kościoła. Zachował się w wyraźnie czytelnych granicach, wyznaczonych przez kamienny mur, częściowo poddany współczesnym naprawom, a w kilku miejscach wymagający dalszych prac konserwatorskich. Przestrzeń cmentarza porasta dobrze utrzymana trawa oraz szpaler dorodnych lip, które stanowią naturalną oprawę historycznej nekropolii.

W obrębie ogrodzenia znajduje się kilka zachowanych nagrobków, w tym pojedyncze przykłady XIX-wiecznych form kamiennych oraz współczesnych upamiętnień. Jednym z elementów świadczących o ciągłości funkcji miejsca jest krzyż oraz figura przy murze – prawdopodobnie relikwiny wcześniejszego nagrobka lub obiektu o charakterze dewocyjnym.

Cmentarz zachował historyczny charakter – jego kompozycja przestrzenna, relacja z bryłą kościoła oraz obecność monumentalnych drzew podkreślają sakralny i tradycyjny wymiar tego miejsca. Jest on integralną częścią zespołu kościelnego i świadectwem dawnej kultury sepulkralnej.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: czytelna granica cmentarza; niewielka ilość zabytkowych nagrobków; teren uporządkowany; starodrzew zachowany. Postulaty dotyczące konserwacji: pielęgnacja starodrzewu, bieżące prace porządkowe.

Wszelkie prace wymagają uzyskania decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

1. Nazwa

HISTORYCZNY UKŁAD RURALISTYCZNY WSI

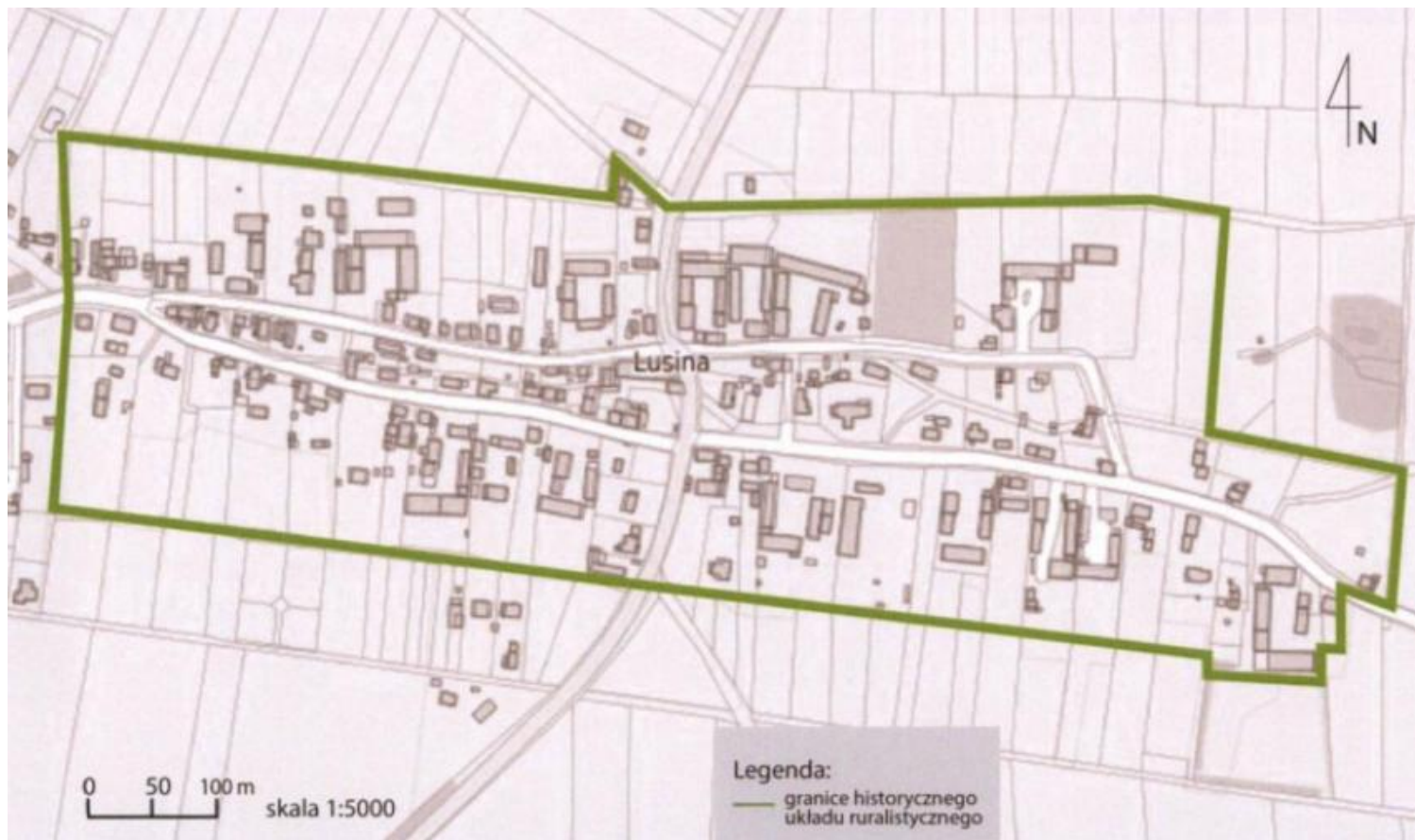
2. Czas powstania

1 poł. XII w.

3. Miejscowość

LUSINA

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



4. Adres

55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr IV.12.2015 z dnia 2015-01-30)

Źródło: karta biała, mgr. Agata Nowak, Emilia Seredyńska, 10.11.2022 r.

8. Historia, opis i wartości

Lusina – Luszina – 1149; Lussina – 1203, 1208; Lusina – 1255; Lussyn – 1277; Lussin – 1335; Lyssa villa – 1651/52; Lissen – 1666/67; Luessen – 1785; Lüssen – 1845, do 1945 r.

W dokumentach wieś określona jako villa Luszina wzmiankowana była po raz pierwszy w dokumencie biskupa Waltera z 1149 r. jako wieś czynszowa wrocławskiego klasztoru augustianów na Piasku. Informacje te zostały potwierdzone następnie w 1180 r. W dokumencie biskupa Cypriana z 1203 r. zostały natomiast potwierdzone czynsze z Lusiny nadane przez biskupa Waltera komandorii zakonu joannitów ze Strzegomia. W 1239 r. Lusina była lokowana na prawie niemieckim (dokument z 29.08.1239 r.). W 1277 r. część Lusiny została zwolniona z poddaństwa przez księcia jaworskiego Henryka. Wieś leżała do połowy XVIII w. W miejscowości znajdował się typowy zespół folwarczny i zabudowa zagrodowa z XIX w. Liczba mieszkańców na przełomie XIX i XX w. wahała się od kilkudziesięciu do ponad stu osób. Dobra ziemskie pozostawały w rękach lokalnych rodów szlacheckich i były dzielone między folwarki.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: dobry

Postulaty dotyczące konserwacji: zachowanie linii zabudowy. Zachowanie relacji przestrzennych między obiektami i zielenią. Należy utrzymać wglądy widokowe i typowe zagospodarowanie działek.

Wszelkie prace remontowe i budowlane dotyczące elewacji obiektów budowlanych (dachów, bryły, stolarki drzwiowej lub okiennej) wymagają uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LUSINA

1. Nazwa

**KOŚCIÓŁ FILIALNY PW. NARODZENIA NAJŚWIĘTSZEJ
MARYI PANNY W ZESPOLE KOŚCIELNYM**

2. Czas powstania

XV w., ok. 1731 r.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od północnego zachodu



Widok od południowego zachodu

4. Adres

Lusina nr 18
dz. nr 286, obr. Lusina
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Rejestr zabytków nr A/1124/616/L
z dnia 28.12.1988 r.

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego (Uchwała Nr IV.12.2015
z dnia 2015-01-30)

Kościół filialny pw. Narodzenia Najświętszej Marii Panny wzmiankowany był po raz pierwszy w 1335 r. w rejestrze dziesięcin Nuntiusa Galharda de Cerceribus jako kościół parafialny podlegający Świdnicy. Wzniesiony w 1 poł. XV w., został poważnie przebudowany około 1731 r. (nowe sklepienie nawy i chóru oraz detal wystroju wnętrza). Nowe sklepienia ufundowane zostały przez ówczesnego właściciela dobra z karczmą – Ignatza Krätzig. W 2 poł. XIX w. przeprowadzono remont świątyni, polegający na nadbudowie wieży oraz dobudowaniu nowej kruchty. We wrocławskim Archiwum Państwowym zachował się projekt przebudowy kościoła z 1877 r., którego autorem był Gautzner. Z tego samego roku pochodzi projekt urządzenia nowego, zewnętrznego wejścia na wieżę i emporę organową. W 1877 r. sporządzony został również przez firmę Schlag & Sohne projekt nowych organów. Zachowane są również projekty wyposażenia kościoła – nie zostały opatrzone datami, ale powstały prawdopodobnie w podobnym czasie – są to projekty nowego ołtarza głównego (autorstwa G. Buhla, prowadzącego zakład stolarstwa artystycznego we Wrocławiu) oraz projekt ołtarza bocznego. Z 1938 r. i 1939 r. zachowały się obliczenia do otynkowania kościoła autorstwa mistrza murarskiego Josepha Sandmanna. W okresie powojennym kościół był remontowany w 1963 r. i 1974 r. W 1981 r. pomalowano wnętrze i założono nową instalację elektryczną. Mauzoleum istniejące przy kościele zamienione zostało na salę katechetyczną. Kościół jest budowlą gotycką, orientowaną, o ścianach murowanych z kamienia łamanego i cegły. Jest to budowla jednonawowa, z węższym, prostokątnym prezbiterium, zakrystią i kruchtą od północy, oskarpowaną wieżą od zachodu oraz kruchtą od południa. Budowla nakryta została dachami dwuspadowymi. Wnętrza nawy nakryte są trójprzęstowym, podzielonym gurtami sklepieniem kolebkowym, wspartym na przyściennych półfilarach oblicowanych ukośnie ustawionymi pilastrami. Na sklepieniu polichromia z 1731 r. W prezbiterium sklepienie kolebkowe jednoprzęsłowe. Przyziemie wieży sklepienie jest krzyżowe.

Stan zachowania: bardzo dobry

Postulaty dotyczące konserwacji: wymagane zachowanie obiektu w stanie niepogorszonym. Zachowanie historycznej bryły budynku, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego.

Wszelkie prace remontowe i budowlane dotyczące elewacji, dachu, bryły, stolarki drzwiowej lub okiennej wymagają uzyskania decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.

Danielska

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LUSINA

1. Nazwa

MUR PRZY KOŚCIELE W ZESPOLE KOŚCIELNYM

2. Czas powstania

XVIII w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od południowego wschodu

4. Adres

Lusina nr 18
dz. nr 286, obr. Lusina
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **średzki**

gmina **Udanin**

6. Formy ochrony

Rejestr zabytków nr A/1124/616/L
z dnia 28.12.1988 r.

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego (Uchwała Nr IV.12.2015
z dnia 2015-01-30)

8. Historia, opis i wartości

Mur przykościelny otaczający dawny cmentarz przykościelny stanowi integralny element zespołu sakralnego. Wykonany z miejscowego łamanego kamienia – głównie łupka i granitu – o nieregularnym układzie i zróżnicowanej wysokości, posiada charakter typowy dla ogrodzeń wiejskich kościołów o średniowiecznej metryce. Widoczne są w nim zarówno starsze fragmenty o surowym licu, jak i przemurowania oraz uzupełnienia wykonane w późniejszych okresach. Mur pełnił funkcję ochronną oraz symboliczną – wyznaczał granicę między przestrzenią sakralną a świecką. Pomimo lokalnych przekształceń zachował się w dużej mierze w historycznym układzie, tworząc malownicze zamknięcie zespołu kościelnego. Częściowo porośnięty roślinnością i drzewami przy granicy parceli, wpisuje się harmonijnie w krajobraz kulturowy wsi.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: dobry

Postulaty dotyczące konserwacji: wymagane zachowanie obiektu w stanie niepogorszonym. Zachowanie historycznej formy obiektu.

Wszelkie prace wymagają uzyskania decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

LUSINA

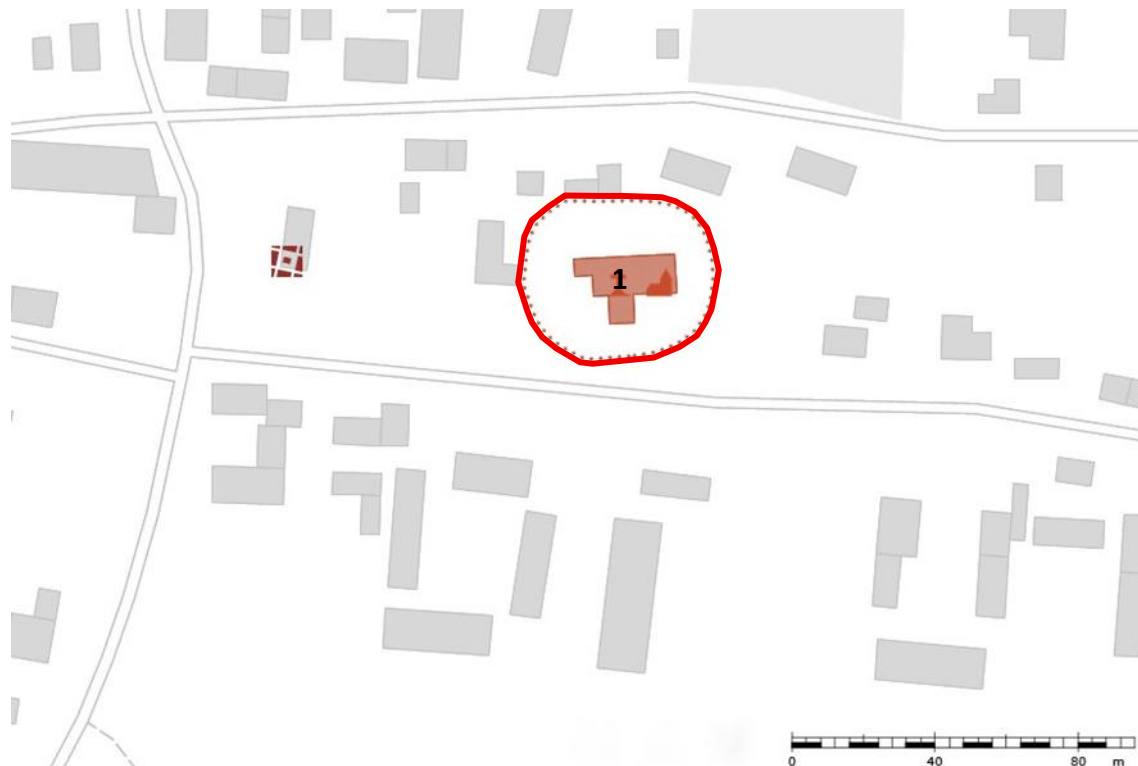
1. Nazwa

**ZESPÓŁ KOŚCIOŁA FILIALNEGO PW.
NARODZENIA NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY**

2. Czas powstania


XV w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Elementy zespołu:

1- kościół

 - mur i cmentarz

4. Adres

Lusina nr 18
dz. nr 286, obr. Lusina
55-340 Udanin

5. Przynależność administracyjna

województwo dolnośląskie

powiat średzki

gmina Udanin

6. Formy ochrony

Rejestr zabytków nr A/1124/616/L
z dnia 28.12.1988 r.

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego (Uchwała Nr IV.12.2015
z dnia 2015-01-30)

8. Historia, opis i wartości

Zespół kościoła filialnego pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Lusinie, stanowi istotny element historyczno-przestrzennej struktury wsi Lusina. Usytuowany w centralnej części miejscowości, zespół ten obejmuje trzy podstawowe komponenty: kościół filialny, otaczający go dawny cmentarz przykościelny oraz kamienny mur ogrodzeniowy.

Zespół ma średniowieczne korzenie, sięgające prawdopodobnie XV w., choć obecna bryła świątyni pochodzi głównie z XVIII w. Pełnił funkcję kościoła filialnego w ramach parafii w pobliskim Jarosławiu i był miejscem kultu dla mieszkańców Lusiny i okolicznych przysiółków. W okresie powojennym, podobnie jak wiele wiejskich kościołów na Dolnym Śląsku, zespół utracił część dawnego wyposażenia, jednak do dziś zachował swój historyczny układ i funkcję, stanowiąc cenny element lokalnego dziedzictwa sakralnego.

Dominującym elementem zespołu jest jednonawowy, orientowany kościół o prostym, zwartych formach architektonicznych. Został wzniesiony na planie prostokąta, z trójbocznie zamkniętym prezbiterium oraz wieżą od strony zachodniej, która nadaje całości wertykalny akcent i pełni funkcję dominanty bryłowej. Budynek tynkowany, przykryty dachem dwuspadowym z czerwonej dachówki ceramicznej, posiada skromne detale architektoniczne i niewielkie otwory okienne. Elewacje kościoła są oszczędne w wyrazie, jednak całość emanuje spokojem i wiejską prostotą. Wnętrze, choć pozbawione bogatego wyposażenia, zachowało układ przestrzenny charakterystyczny dla niewielkich świątyń wiejskich.

Bezpośrednio wokół kościoła rozciąga się dawny cmentarz przykościelny, który dziś pełni funkcję przestrzeni zielonej o charakterze półparkowym. Jego obszar porastają dorodne drzewa – głównie lipy – które tworzą naturalne tło dla sylwety kościoła i nadają miejscu atmosferę skupienia i sacrum. Na terenie dawnej nekropolii zachowały się pojedyncze ślady pochówków, w tym współczesny nagrobek oraz kamienny krzyż i przyścienna kapliczka słupowa, osadzona w kamiennym murze.

Mur ogrodzeniowy, wykonany z miejscowego kamienia łamanego, pełnił niegdyś funkcję zarówno graniczną, jak i symboliczną – oddzielając przestrzeń sakralną od otoczenia świeckiego. Mimo częściowych uszkodzeń i przemurowań zachował swój pierwotny przebieg i charakter. Jego wysokość oraz surowa faktura kamienia podkreślają historyczny kontekst i funkcję założenia.

Zespół ten, mimo skromnych rozmiarów, posiada wyraźne walory historyczne, krajobrazowe i architektoniczne. Jako przykład lokalnej architektury sakralnej o barokowych korzeniach (choć prawdopodobnie wzniesionej na starszych fundamentach), ilustruje ciągłość tradycji religijnych i społecznych wsi. Wpisuje się tym samym w dziedzictwo kulturowe regionu i zasługuje na ochronę konserwatorską jako dobrze zachowany przykład wiejskiego zespołu kościelnego.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: bardzo dobry, czytelny układ zespołu; zabytkowe obiekty architektury zachowane w większości w pierwotnej formie.

Postulaty dotyczące konserwacji: zachowanie układu zabudowy; remont zabytkowych obiektów z zachowaniem historycznych walorów architektonicznych.

Wszelkie prace wymagają uzyskania decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

mART Marta Danielska, 04.07.2025 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków