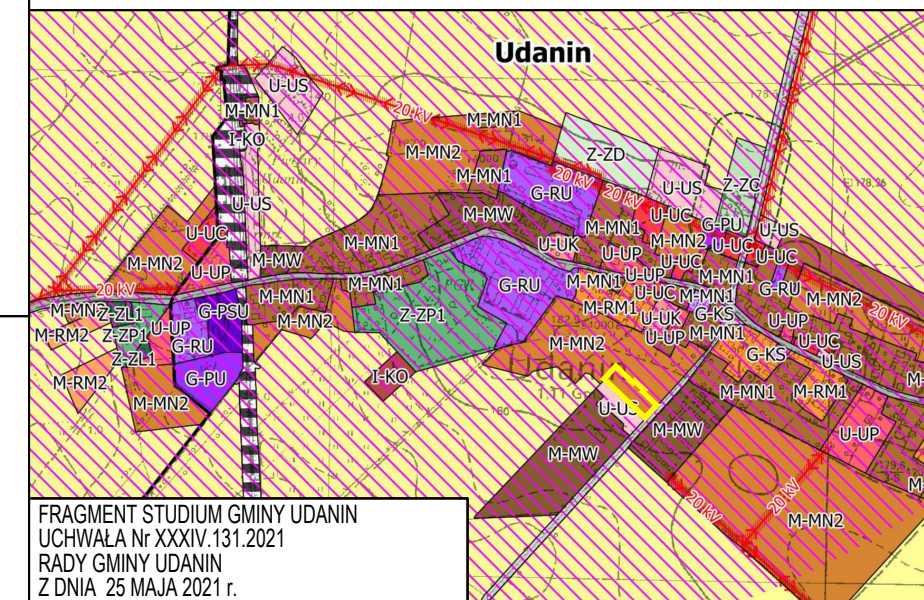
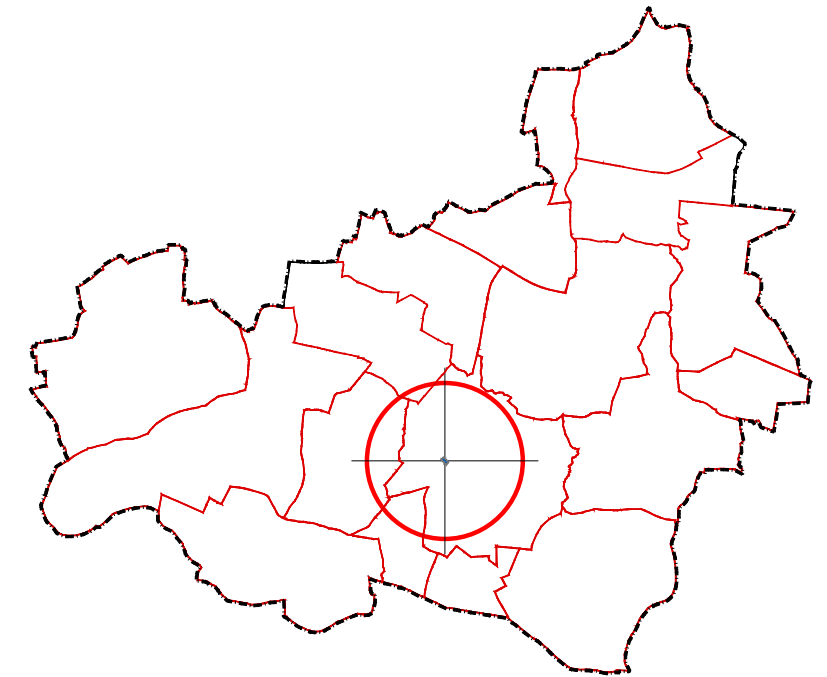
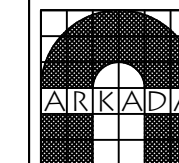


GMINA UDANIN

OBRĘB UDANIN



FRAGMENT STUDIUM GMINY UDANIN
UCHWAŁA Nr XXXIV.131.2021
RADY GMINY UDANIN
Z DNIA 25 MAJA 2021 r.



PRACOWNIA PROJEKTOWA, Krzysztof Łopusiewicz Legnica ul. Wojska Polskiego 25/1, arkada@data.pl

GMINA UDANIN

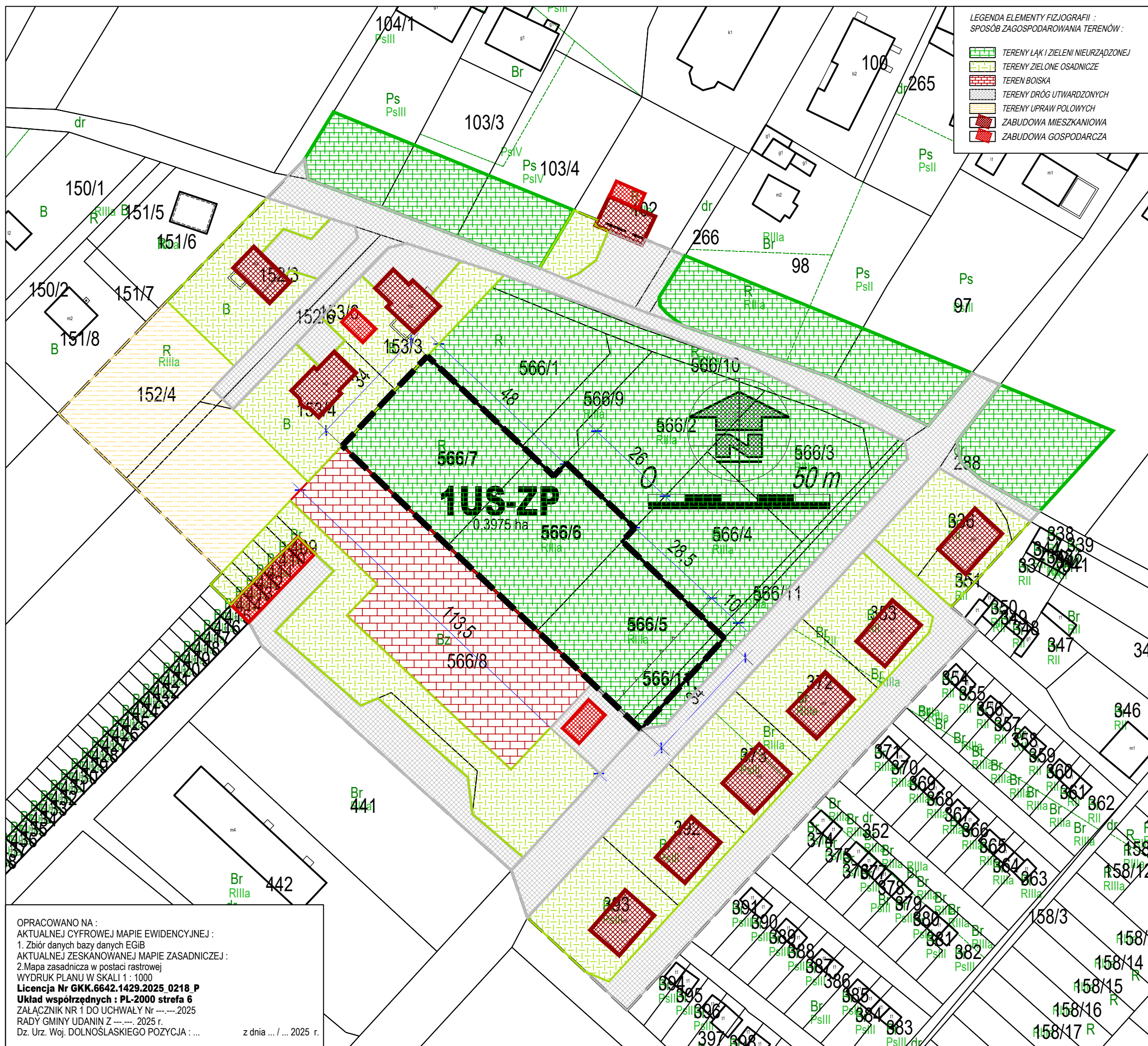
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU W OBRĘBIE UDANIN
GMINA UDANIN

ETAP II
PROJEKT PLANU
LISTOPAD 2025

RYS. NR 1
RYSUNEK PROGNOZY
1 : 1 000

Zespół autorski :
Jadwiga Łopusiewicz - główny projektant
Krzysztof Łopusiewicz

1



OPRACOWANO NA :
AKTUALNEJ CYFROWEJ MAPIE EWIDENCYJNEJ :
1. Zbiór danych bazy danych EGIB
AKTUALNEJ ZESKANOWANEJ MAPIE ZASADNICZEJ :
2. Mapa zasadnicza w postaci rastrowej
WYDRUK PLANU W SKALI 1 : 1000
Licencja Nr GKK.6642.1429.2025 0218 P
Układ współrzędnych : PL-2000 strefa 6
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY Nr .../.../2025
RADY GMINY UDANIN Z .../.../2025 r.
Dz. Urz. Woj. DOLNOŚLASKIEGO POZYCJA : ... z dnia ... / ... 2025 r.

LEGENDA ELEMENTY FIZJOGRAFII :
SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW :

- TERENY ŁĄK I ZIELONI NIURZĄDZONEJ
- TERENY ZIELONE OSADNICZE
- TEREN BOISKA
- TERENY DRÓG UTWARDZONYCH
- TERENY UPRAW POŁOWYCH
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA
- ZABUDOWA GOSPODARCZA

LEGENDA STUDIUM :
I. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ PRZEZNACZENIU TERENU

Tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej:

- M-MW - wielorodzinnej
- M-MN1 - jednorodzinnej - istniejącej
- M-MN2 - jednorodzinnej - planowanej
- M-RM1 - rolniczej - istniejącej
- M-RM2 - rolniczej - planowanej

Tereny o wiodącej funkcji gospodarczej:

- G-PSU - obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- G-RU - obsługi produkcji rolnej
- G-KS - obsługi komunikacji samochodowej

Strefy oddziaływania terenów OZE:

- strefy oddziaływania turbin wiatrowych

Tereny o wiodącej funkcji usługowej:

- U-UC - komercyjnych
- U-UP - publicznych
- U-US - sportu i rekreacji

Tereny o wiodącej funkcji produkcji rolnej:

- R - rolne

Tereny zieleni:

- Z-ZL1 - leśne
- Z-ZP1 - zieleni zabytkowej
- Z-ZC - cmentarzy
- Z-ZD - ogrodów działkowych
- strefa 50m od cmentarza

Tereny infrastruktury technicznej:

- I-K - kanalizacyjnej
- I-E - energetycznej

Tereny komunikacji:

- K-DL - dróg lokalnych
- K-K - kolei

Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna:

- 20 kV - istniejąca

LEGENDA : USTALENIA PLANU :

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI W METRACH

PRZEZNACZENIE TERENÓW :

US-ZP

TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI LUB TEREN ZIELONI URZĄDZONEJ

0,3975ha POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

UWAGA : OBSZAR OBJĘTY PLANEM W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST

- W STREFIE OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO "K"
- W STREFIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH "OW"
- W STREFIE ODDZIAŁYWANIA TURBIN WIATROWYCH
- W OBSZARZE ZŁOŻA GLINY OGNIOTRWAŁE GO 1300 LUSINA-UDANIN POLE PÓŁNOCNE
- W OBSZARZE GÓRNICZYM JAROSZÓW I 7/1/20
- W TERENIE GÓRNICZYM JAROSZÓW I 7/1/20