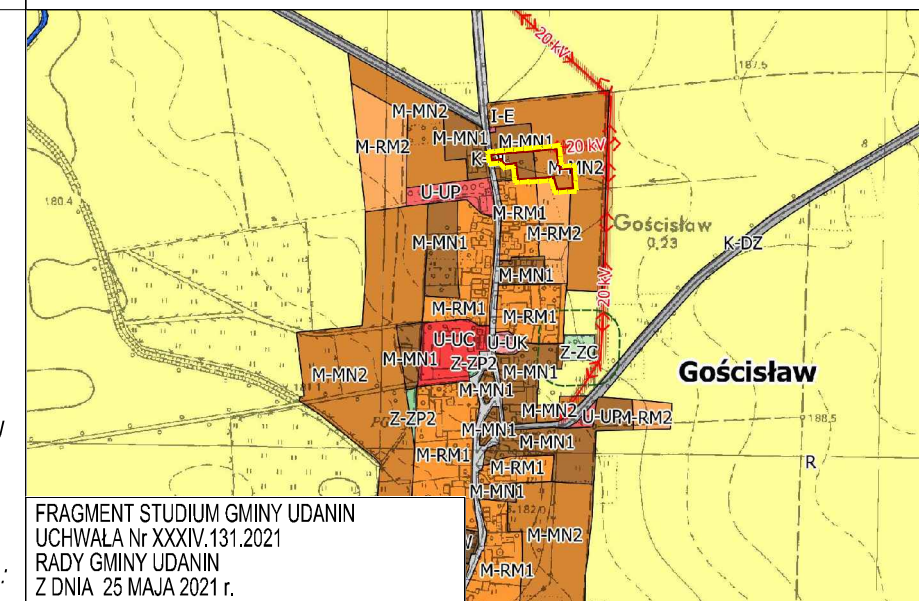
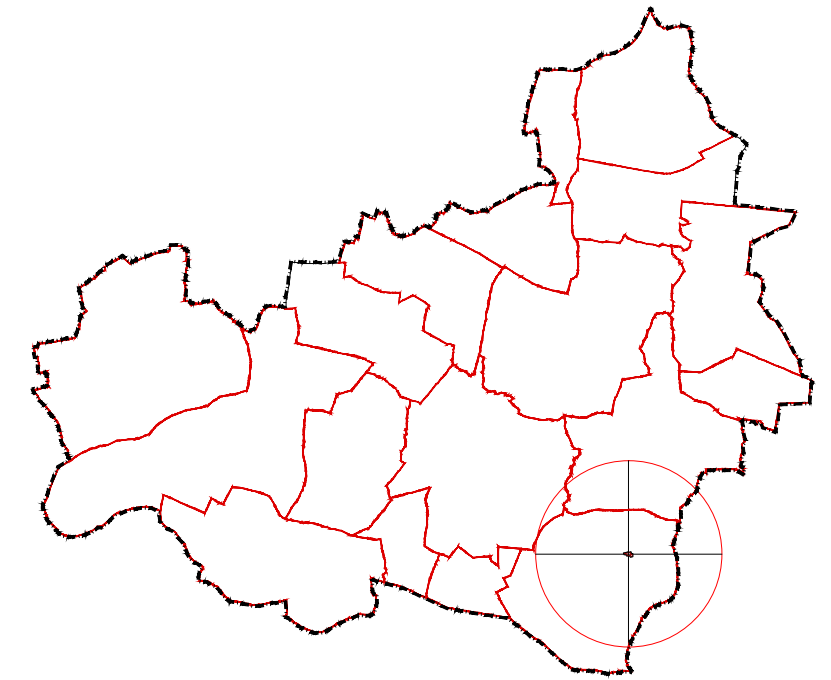
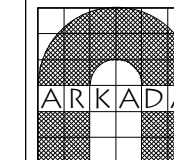


GMINA UDANIN

OBRĘB GOŚCISŁAW



FRAGMENT STUDIUM GMINY UDANIN
UCHWAŁA Nr XXXIV.131.2021
RADY GMINY UDANIN
Z DNIA 25 MAJA 2021 r.



PRACOWNIA PROJEKTOWA, Krzysztof Łopusiewicz Legnica ul. Wojska Polskiego 25/1, arkada@data.pl

GMINA UDANIN

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁEK Nr dz.306/1cz, 306/2cz, 306/3cz, 306/4, 20/11 OBR. GOŚCISŁAW
GMINA UDANIN

CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

SIERPIEŃ 2025
ETAP III
SKALA: 1 : 1 000

Zespół autorski :
Jadwiga Łopusiewicz - główny projektant
Krzysztof Łopusiewicz

1

LEGENDA STUDIUM :

I. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ
ORAZ PRZEZNACZENIU TERENU

Tereny o wodzącej funkcji mieszkaniowej:

- M-MW - wielorodzinnej
- M-MN1 - jednorodzinnej - istniejące
- M-MN2 - jednorodzinnej - planowane
- M-RM1 - rolniczej - istniejące
- M-RM2 - rolniczej - planowane

Tereny o wodzącej funkcji usługowej:

- U-UC - komercyjnych
- U-UP - publicznych
- U-UK - kultu religijnego

Tereny o wodzącej funkcji produkcji rolnej:

- R - rolne

Tereny zieleni:

- Z-ZP2 - zieleni nieurządzonej (użytki zielone, zielen izolacyjna)
- Z-ZC - cmentarzy
- strefa 50m od cmentarza

Tereny infrastruktury technicznej:

- I-E - energetycznej

Tereny komunikacji:

- K-DZ - dróg zbiorczych

Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna:

- 20 kV - istniejące

LEGENDA : USTALENIA PLANU :

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI W METRACH

PRZEZNACZENIE TERENÓW :

- MN-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ENER. SN 20KV
- OBSZAR ZIELENI RURALISTYCZNEJ

UWAGA : OBSZAR OBJĘTY PLANEM W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W :

1. STREFIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI GOŚCISŁAW "B1"
2. STREFIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH "OW"
3. STREFIE OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO "K"

OZNACZENIA INFORMACYJNE :
6303m² POW. TERENU OBJĘTEGO PLANEM
6068m² POW. JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH

OPRACOWANO NA :
AKTUALNEJ CYFROWEJ MAPIE EWIDENCYJNEJ :
1. Zbiór danych bazy danych EGB oraz GESUT
AKTUALNEJ ZESKANOWANEJ MAPIE ZASADNICZEJ :
2. Mapa zasadnicza w postaci rastrowej 1:1000
WYDRUK PLANU W SKALI 1 : 1000
Licencja nr GKK.6642.317.2025 z dnia 25.02.2025 r
Układ współrzędnych : PL-2000 strefa 6
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY Nr .../.../2025
RADY GMINY UDANIN Z .../.../2025 r.
Dz. Urz. Woj. DOLNOŚLĄSKIEGO POZYCJA : ... z dnia ... / ... 2025 r.

