

ZARZĄDZENIE NR 49/2024

WÓJTA GMINY UDANIN

z dnia 06 czerwca 2024 r.

w sprawie przeznaczenia lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Udanin
do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609), art. 13 ust. 1, art. 25 ust 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), Uchwały nr X.43.2019 Rady Gminy Udanin z dnia 14 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 25.06.2019 r. poz. 4002), Uchwały nr X.43.2015 Rady Gminy Udanin z dnia 24 września 2015 r. w sprawie określenia zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Udanin (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 30 października 2015 r. poz. 4380), Zarządzenia Nr 1/2022 Wójta Gminy Udanin z dnia 12 stycznia 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych w budynkach stanowiących własność Gminy Udanin, **zarządzam co następuje:**

§ 1

Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat lokal użytkowy wskazany w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Lokal, o którym mowa w § 1 został szczegółowo określony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Udanin na okres 21 dni, a także zamieszczony na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie również podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat średzki.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Technicznej.


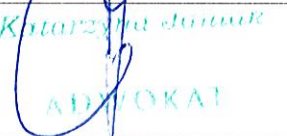
§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr inż. Wojciech Płazluk

Uzasadnienie:

W związku z potrzebą uruchomienia na terenie Gminy Udanin usług w zakresie ochrony zdrowia -tj. umożliwienia prowadzenia praktyki lekarza rodzinnego w nowo oddanym do użytku budynku, położonym w miejscowości Piekary, pn. Centrum Usług Społeczno – Zdrowotnych, zgodnie z art. 13ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 2029), uznaje się za zasadne przeznaczenie powierzchni w lokalu użytkowym CUSZ do najmu na prowadzenie ww. usług.

Czynność	Imię i nazwisko oraz funkcja	Podpis
Przygotowanie	Aleksandra Zastocka – kierownik referatu rolnictwa, ochrony środowiska gospodarki przestrzennej i infrastruktury technicznej.	
Weryfikacja pod względem zgodności z prawem	Radca Prawny	 Katarzyna Janiak ADWOKAT
Akceptacja	Andrzej Bielski –Sekretarz Gminy	

Wójt Gminy Udanin działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2029) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu.

Lp.	Oznaczenie przedmiotu najmu (adres, nr działki, nr księgi wieczystej)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza czynszu za 1 m ²	Forma oddania nieruchomości	Zasady aktualizacji wysokości czynszu	Forma objęcia nieruchomości
				Termin wnoszenia opłaty czynszu	Okres zawarcia umowy	Częstotliwość zmiany wysokości czynszu	
	Centrum Usług Społeczno – Zdrowotnych w Piekarach, 55-340 Piekary 48 B LE1J/00012043/4	Przedmiotem najmu jest powierzchnia w lokalu użytkowym wynosząca 253,37 m ² znajdująca się w Budynku CUSZ, którego całkowita powierzchnia wynosi 895,05 m ² .	Lokal na cele związane z usługami zdrowotnymi – tj. praktyki lekarza rodzinnego	9,80 + 23 % VAT	Najem na czas oznaczony	Zarządzenie Wójta Gminy Udanin w sprawie ustalania stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych w budynkach stanowiących własność Gminy Udanin	Bezprzetargowa, oddanie nieruchomości w najem na okres do 3 lat
				Miesięcznie do 10-go każdego miesiąca	Na okres do lat 3 od daty podpisania umowy	Raz w roku o wskaźnik inflacji	

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Udanin na okres 21 dni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 07.06.2024 r. do dnia 28.06.2024 r.