

**WYKAZ WNIOSKÓW
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części dz. nr 469 obręb Konary sporządzonego na podstawie uchwały Rady Gminy Udanin Nr LXXII.290.2023 z dnia 29 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części dz. nr 469 obręb Konary

1/ Ogłoszenie w lokalnej prasie - Echo Średzkie z dnia 22.09.2023 r.

2/ Pismo zawiadamiające OS.6721.1.2023 z dnia 22.09.2023 r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Wądroże Wielkie w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	20.10.2023 r.	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska We Wrocławiu	Na podstawie art. 53 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku... (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1405) uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko ustalen mpzp zgodny z treścią art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 w/w ustawy. Pismo WSI.411.437. 2023.KM z dnia 20.10.2023 r.	Cały teren objęty planem	Uwzględniony w całości.	-	brak
2.	26.10.2023 r.	Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków 50-234 Wrocław ul. Władysława Łokietka 11	DWKZ nie wnosi wniosków do sporządzonej zmiany planu. Pismo WZA.5150.123.2023. EM z dnia 23.10.2023 r.	brak	Uwzględniony w całości.	-	brak
3.	22.09.2023 r.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Środzie Śląskiej ul. Ogrody Zamkowe 5 55-300 Środa Śląska	Na podstawie art. 53 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku... (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 353 z późn. zmianami) uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko ustalen mpzp zgodny z treścią art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 w/w ustawy – brak pisma	-	-	-	brak

4.	<p>22.09. 2023 r.</p> <p>Wojewoda Dolnośląski Pl. Powstańców Warszawy 1 50-951 Wrocław IF-PP.743.428.2023.BS z dnia 22.09.2023 r.</p>	<p>Przy sporządzaniu projektu należy uwzględnić:</p> <ul style="list-style-type: none"> zachowanie walorów naturalnych środowiska przyrodniczego w tym utrzymanie równowagi przyrodniczej i ochronę walorów krajobrazowych, ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami, ustalenia należy formułować w odniesieniu do kontekstu urbanistycznego oraz zasad zagospodarowania terenów sąsiednich, zwłaszcza w kontekście art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. <i>o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</i>, dane przestrzenne, zgodnie z art. 67a ust. 5 <i>ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</i> stanowią załącznik do uchwały przyjmującej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, projekt zmiany planu wykonać uwzględniając przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie <i>wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</i> (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404), w przypadku dopuszczenia lokalizacji urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, na podstawie art. 15 ust. 3 pkt 3a <i>ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</i>, w planie miejscowym należy określić granice terenów pod ich budowę oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko, przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego oraz mapach ryzyka powodziowego granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w art. 169 	<p>Cały teren objęty planem</p>	<p>Uwzględniony w całości.</p>	<p>-</p>
----	--	--	---------------------------------	--------------------------------	----------

				<p>i 170 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. <i>Prawo wodne</i> (Dz.U. z 2023 r. poz.1478).</p> <ul style="list-style-type: none"> • przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie <i>gruntów rolnych i leśnych</i> (Dz.U. z 2022 r. poz. 2409). • przepis art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. <i>Prawo geologiczne i górnicze</i> (Dz.U. z 2023 r. poz. 633), zgodnie z którym udokumentowane złoża kopalin oraz udokumentowane wody podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych, a także udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla, w celu ich ochrony ujawnia się m.in. w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. 			
5.	19.10. 2023 r.	Zarząd Województwa Dolnośląskiego Wybrzeże J. Słowackiego 12-14 50-411 Wrocław IRT/ZPP.5310.753.2023 z dnia 13.10.2023 r.	W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego nie zostały wprowadzone na w/w terenie programy służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Jednocześnie składa wnioski dotycząc uwzględnienia: - inwestycji liniowych towarzyszących zagospodarowaniu złóż gazu ziemnego.	Cały teren objęty planem	Uwzględniony w całości.	-	
6.	9.10. 2023 r.	Wojewódzki Sztab Wojskowy we Wrocławiu ul. Obornicka 130 50-984 Wrocław CWCROZ_Wroclaw-SL.0731.896.2923 z dnia 3.10.2023r.	Informuje, że nie wnosi dodatkowych uwag i wniosków do sporządzanego planu.	Cały teren objęty planem	Uwzględniony w całości.	-	

Wójt Gminy Udanin

Wojciech Płaziuk

Zał. wykaz wniosków