



Udanin 29.01.2024

ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie wycen nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych na potrzeby Gminy Udanin w roku 2024.

Znak sprawy: 271.2.2024.

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130.000 złotych (art.2, ust.1, pkt 1 ustawy).

Zamawiający:

Gmina Udanin,
Tel. 76/744-28-94
REGON 390648109,
e-mail: aleksandra.zastocka@udanin.pl;

Udanin, ul. Kościelna 10, 55-340 Udanin
fax. 76/870-92-42
NIP 913-15-00-162
ug@udanin.pl

Opis przedmiotu oraz zakres zamówienia

Wykonanie wycen nieruchomości gruntowych niezabudowanych dla potrzeb:

- a) sprzedaży nieruchomości,
- b) oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste oraz trwałe zarząd,
- c) ustanowienia służebności drogowej dostępu do drogi publicznej,
- d) przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
- e) ustalania prawa własności nieruchomości,
- f) aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu,
- g) ustalania odszkodowania za nieruchomości gruntowe z naniesieniami,
- i) nabywania nieruchomości,
- j) zamiany nieruchomości.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wycen około 20 nieruchomości (ilość tą należy traktować orientacyjnie).

Wykonanie wycen nieruchomości gruntowych niezabudowanych dla potrzeb:

- a) ustalania opłat adiacenckich,
- b) zwrotów nieruchomości,
- c) ustanowienia służebności przesyłu,
- d) ustalania odszkodowania lub opłat planistycznych z tytułu zmiany wartości nieruchomości na skutek uchwalenia lub zmiany planów zagospodarowania przestrzennego,
- e) sporządzania w ramach zadania kwartalnych analiz aktów notarialnych, decyzji podziałowych, ze wskazaniem nieruchomości, w stosunku do których wszczęcie procedury ustalenia opłaty adiacenckiej i planistycznej jest opłacalne. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wycen około 5 nieruchomości (ilość tą należy traktować orientacyjnie).

Wykonanie wycen nieruchomości zabudowanych dla potrzeb:

- a) oddania nieruchomości w trwałe zarząd,
- b) zbywania nieruchomości,
- c) nabywania nieruchomości,
- d) zwrotów nieruchomości,
- e) zamiany nieruchomości,
- f) ustalania odszkodowania za nieruchomości,

g) użyczenia nieruchomości.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wycen około 20 nieruchomości (ilość tą należy traktować orientacyjnie).

Sporządzanie dokumentacji technicznej:

a) do celów ustanowienia samodzielności lokali

b) do celów regulacji udziałów w nieruchomościach wspólnych

c) do celów zmiany sposobu użytkowania

Wykonanie zadania obejmuje sporządzenie operatu szacunkowego w dwóch egzemplarzach. Forma i treść operatu szacunkowego powinna odpowiadać wymogom określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. 2019 poz. 2250 ze zm.). Do operatu szacunkowego należy dołączyć istotne dokumenty wykorzystywane przy jego sporządzaniu.

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie także :

1) na żądanie Zamawiającego dokonać niezbędnych zmian, poprawek oraz udzielić stronom pisemnych wyjaśnień dotyczących operatów,

2) na żądanie Zamawiającego dokonać aktualizacji operatu. Żądanie powyższe Zamawiający może zgłosić w ciągu 2 lat od dnia odbioru operatu, który miałby podlegać aktualizacji w tym także po wygaśnięciu bądź rozwiązaniu umowy,

3) każdorazowego stawiania się na wezwanie organów administracji i sądów, uczestnictwa w postępowaniach administracyjnych i sądowych prowadzonymi w związku ze sporządzonymi wycenami odwoławczymi.

Termin realizacji zamówienia:

Termin realizacji zamówienia: Wybrany Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia do 31.12.2024.

Wykonawca wykona operat szacunkowy po zleceniu Zamawiającego w ciągu 14 dni kalendarzowych. W wyjątkowych sytuacjach (wykonanie dodatkowych pomiarów itp.) za zgodą Zamawiającego termin ten może ulec wydłużeniu do maksymalnie 21 dni kalendarzowych.

Kryterium wyboru oferty:

- cena brutto – 100 %

Koszt ryczałtowy wykonania zadania wg zakresu:

Cenę oferty należy podać jako cenę ryczałtową.

Cena podana w ofercie powinna być ceną kompletną, jednoznaczną i ostateczną oraz powinna stanowić całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie obowiązków umownych w pełnym zakresie. Podana cena w ofercie musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia a także z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych. Wykonawca, musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o wynagrodzenie dodatkowe.

Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia ceny ryczałtowej w kilku wariantach, w zależności od zastosowanych rozwiązań.

Zastosowanie prawidłowej stawki podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami, leży po stronie Wykonawcy.

W trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty będzie brana pod uwagę cena ofertowa brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia w całości, przedstawiona w formularzu ofertowym.

Wszystkie wartości oraz ostateczną cenę oferty należy liczyć zgodnie z polskim systemem płatniczym do drugiego miejsca po przecinku. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.

Kontakt z Zamawiającym

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami są:

- 1) Aleksandra Zastocka
- 2) Lesław Wasylów

Treść pytań należy przesłać do Urzędu Gminy Udanin faksem, meilem, listownie lub osobiście. Odpowiedzi zostaną przekazane Wykonawcom oraz zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego: www.biuletyn.net

Miejsce, sposób i termin składania ofert.

Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie (zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność) w sekretariacie Urzędu Gminy w Udaninie, ul. Kościelna 10, 55-340 Udanin w terminie do **07.02.2024 r. do godz. 11:00** z dopiskiem:

„Oferta na wykonanie wycen nieruchomości na potrzeby Gminy Udanin ”

Dopuszcza się składanie ofert drogą elektroniczną na adres aleksandra.zastocka@udanin.pl.

Oferty, które wpłyną do siedziby Urzędu po wyznaczonym terminie składania ofert nie będą rozpatrywane, zostaną odesłane Wykonawcom. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.

Zastrzegamy sobie prawo skontaktowania się jedynie z wybranymi Wykonawcami oraz unieważnienia zapytania bez podania przyczyn. Niniejsze zapytanie nie jest postępowaniem przetargowym w rozumieniu art. 69 Prawa zamówień publicznych.

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia publicznego: Umowa zostanie zawarta na podstawie oferty złożonej przez wykonawcę. Bezpośrednio przed zawarciem umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień przez osoby wykonujące zadanie.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

Ofertę cenową – zał. nr 1 (Wykonawca winien podać cenę zawierającą wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia).

Oświadczenie Wykonawcy, że osoba / osoby wykonujące zadanie posiadają niezbędne uprawnienia.

WÓJT

mgr inż. Wojciech Ptaszok

O F E R T A

Ja niżej podpisany

Z siedzibą

Tel..... /fax. e-mail.....

w związku z ogłoszonym zapytaniem ofertowym składam niniejszą ofertę na: Wykonanie wycen nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych na potrzeby Gminy Udanin w latach 2022-2023.

	L. p.	Przedmiot opracowania	Za 1 wycenę nieruchomości netto	Wartość VAT	Za 1 wycenę nieruchomości brutto
Wykonanie wycen nieruchomości gruntowych niezabudowanych dla potrzeb:	1	sprzedaży nieruchomości,			
	2	oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste oraz trwały zarząd,			
	3	ustanowienia służebności drogowej dostępu do drogi publicznej,			
	4	przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,			
	5	ustalania prawa własności nieruchomości,			
	6	aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu,			
	7	ustalania odszkodowania za nieruchomości gruntowe z naniesieniami			
	8	nabywania nieruchomości			
	9	zamiany nieruchomości			
Wykonanie wycen nieruchomości gruntowych niezabudowanych dla potrzeb:	1	ustalania opłat adiacenckich,			
	2	zwrotów nieruchomości,			
	3	ustanowienia służebności przesyłu,			
	4	ustalania odszkodowania lub opłat planistycznych z tytułu zmiany wartości nieruchomości na skutek uchwalenia lub zmiany planów zagospodarowania przestrzennego,			
	5	sporządzania w ramach zadania kwartalnych analiz aktów notarialnych, decyzji podziałowych, ze wskazaniem nieruchomości, w stosunku do których wszczęcie procedury ustalenia opłaty adiacenckiej i planistycznej jest opłacalne.			
Wykonanie wycen nieruchomości gruntowych	1	oddania nieruchomości w trwały zarząd,			
	2	zbywania nieruchomości,			
	3	nabywania nieruchomości,			
	4	zwrotów nieruchomości,			
	5	zamiany nieruchomości,			
	6	ustalania odszkodowania za nieruchomości,			
	7	użyczania nieruchomości.			
Sporządzanie dokumentacji technicznej:	1	do celów ustanowienia samodzielności lokali			
	2	do celów regulacji udziałów w nieruchomościach wspólnych			
	3	do celów zmiany sposobu użytkowania			
	4	Lokal mieszkalny pojedynczy			
	5	Lokal mieszkalny więcej niż jeden			
	6	Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym			
	7	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym			

Cenazł brutto (słownie:.....) w tym VAT%zł

.....

.....

Miejscowość data

Podpis i pieczęć Wykonawcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy
Załącznik nr 2 do Zapytania
ofertowego 271.2.2.2022

.....
/Wykonawca/

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że osoba/osoby, która/które będzie/będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiada(ją) wymagane uprawnienia konieczne do wykonywania zamówienia.

.....
miejscowość

.....
data

.....
pieczęć i podpis Wykonawcy/Pelnomocnika

