

Udanin, dnia 20.09.2023 r.

Ogłoszenie o III przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Lasek, przeznaczonej na cele rolne.

Działając na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze z.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490, z późn. zm.), w związku z zarządzeniem Nr 6/2023 z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Udanin

Wójt Gminy Udanin

ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości przeznaczonej na cele rolne, stanowiącej własność Gminy Udanin, położonej w obrębie Lasek, obejmującej część działki **nr 100 A.M.-1 o powierzchni 1,02 ha**. Oferowana nieruchomość położona jest w otoczeniu gruntów rolnych, kształt działki regularny. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest jako tereny sportu i rekreacji. Symbole klasoużytków: R IIIa-0,18 ha oraz R IIIb-0,84 ha.

Działka będąca przedmiotem dzierżawy zapisana jest w księdze wieczystej nr LE1J/00012038/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działka bez obciążeń i zobowiązań.

Termin wpłaty wadium ustala się do dnia **20.10.2023 r.** przelewem na rachunek bankowy nr **03 9589 0003 0390 0619 2000 0030** w Banku Spółdzielczym w Udaninie. Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **8,94 q pszenicy**, co na dzień ogłoszenia przetargu stanowi kwotę **983,13 zł** (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt trzy złote 13/100).

Przetarg odbędzie się w dniu 24.10.2023 r. o godzinie 13³⁰ w Urzędzie Gminy Udanin, ul. Kościelna 10, w Sali narad na I p. pok. Nr 14.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest **wpłata wadium** w wysokości **200,00 zł** oraz brak zaległości wobec Gminy Udanin.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin płatności czynszu za dzierżawę nieruchomości będzie określony w zawartej umowie dzierżawy. Umowa zostanie zawarta na okres 1 roku.

Wójt Gminy Udanin może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

Ogłoszenie zostaje zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Udanin, w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu i na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.

Bliższych informacji w sprawie dzierżawy w/w nieruchomości udziela insp. d/s gospodarki gruntami, pok. Nr 10. tel. 76 744 28 87 (w godzinach pracy Urzędu).

WÓJT
mgr inż. Wojciech Maziak