

Udanin, dnia 20.09.2023 r.

Wójt Gminy Udanin ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych — działek budowlanych w obrębie Konary gm. Udanin.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Konary gm. Udanin. W skład nieruchomości wchodzi działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową o numerach:

- dz. nr 122/1 o powierzchni 0,1150 ha AM-1

- dz. nr 122/2 o powierzchni 0,0800 ha AM-1

- dz. nr 122/3 o powierzchni 0,0938 ha AM-1

Pierwszy przetarg był ogłoszony na dzień 21.04.2023 r.

Działki zlokalizowane są poza linią zabudowy wsi Konary o kształcie zwartym, w miarę regularnym. Położone są obok siebie a ich teren jest płaski. Na działkach nie występują utrudnienia w zagospodarowaniu. Dostęp z drogi gminnej, utwardzonej. Działki nieuzbrojone.

Dla nieruchomości w granicach opisanych działek Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi urzędową księgę wieczystą o numerze LE1J/00018235/9, która jest wolna od długów i obciążeń.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Udanin, zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII.211.2014 z dnia 25.09.2014 określone są jako tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, symbol MN/8.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie **4000,00 zł** słownie : cztery tysiące złotych, gr 00. **odrębnie dla każdej działki.**
2. Wadium należy wpłacić najpóźniej w dniu **20.10.2023 r.** w kasie Urzędu Gminy lub na konto Gminy Udanin w BS Udanin nr 03 9589 0003 0390 0619 2000 0030. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.
3. W przypadku odstąpienia od przetargu lub nie udzielenia wymaganego postąpienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Udanin. Wysokość postąpienia komisja przetargowa uzgodni z uczestnikami przetargu przed rozpoczęciem licytacji. Osobom, które przegrały przetarg, wadium będzie wypłacone po zamknięciu przetargu.
4. **Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 24.10.2023 r. o godz.11<sup>00</sup>, w siedzibie Urzędu Gminy, pok. Nr 14 na I piętrze (sala narad).**
5. Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono na kwotę:

- dz. nr 122/1 o powierzchni 0,1150 ha AM-1 o wartości oszacowania 62 000 PLN.
- dz. nr 122/2 o powierzchni 0,0800 ha AM-1 o wartości oszacowania 49 000 PLN.
- dz. nr 122/3 o powierzchni 0,0938 ha AM-1 o wartości oszacowania 57 000 PLN.

Do ceny sprzedaży będzie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki .

6. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

7. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- 1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,

- 2) pełnomocnictwo (w oryginale lub w kopii potwierdzonej przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości o ile nie bierze udziału w przetargu osobiście,
  - 3) oryginał wpłaty wadium.
  - 4) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka, należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, za cenę ustaloną w przetargu.
8. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości obciążają w całości kupującego.
10. Wójt Gminy Udanin zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z powodu zaistnienia istotnej przyczyny. Wszelkich informacji w sprawie w/w nieruchomości udziela insp. d. s. gospodarki gruntami, pok. Nr 10. tel. 76 744 2887  
e-mail : [leslaw.wasylow@udanin.pl](mailto:leslaw.wasylow@udanin.pl).

WÓJT

*mgr inż. Wojciech Płaszuk*

## Działki budowlane w obrębie Konary gm.Udanin

