

Udanin, dnia 20.09.2023 r.

Wójt Gminy Udanin ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej — działki w obrębie Jarostów gm. Udanin.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Jarostów gm. Udanin w granicach działki nr 59 o powierzchni 0,29 ha AM-1 o powierzchni 0,29 ha AM-1.

Działka zlokalizowana jest w odległości ok. 20 m od linii zabudowy wsi Jarostów o kształcie zwartym, regularnym, zbliżonym do trapezu. Teren działki jest płaski a na skraju działki znajduje się obelisk oraz studzienka. Na działce występują utrudnienia w zagospodarowaniu w postaci linii średniego napięcia i słupa. Dojazd z drogi gminnej, utwardzonej z dostępem do drogi powiatowej. Działka nie posiada infrastruktury technicznej.

Dla nieruchomości w granicach opisanych działek Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi urzędową księgę wieczystą o numerze LE1J/0001203/8, która jest wolna od długów i obciążeń.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Udanin, zatwierdzonym uchwałą nr XLV.197.2014 z dnia 25.06.2014 określone są jako tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z usługami, symbol II.MNU/2 oraz w minimalnej części dróg publicznych klasy zbiorczej, symbol II.KDZ/1 .

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie **7000,00 zł** słownie : siedem tysięcy złotych, gr 00.
2. Wadium należy wpłacić najpóźniej w dniu **20.10.2023 r.** w kasie Urzędu Gminy lub na konto Gminy Udanin w BS Udanin nr 03 9589 0003 0390 0619 2000 0030.
Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.
3. W przypadku odstąpienia od przetargu lub nie udzielenia wymaganego postąpienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Udanin. Wysokość postąpienia komisja przetargowa uzgodni z uczestnikami przetargu przed rozpoczęciem licytacji.
Osobom, które przegrały przetarg, wadium będzie wypłacone po zamknięciu przetargu.
4. **Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 24.10.2023 r. o godz.12⁰⁰, w siedzibie Urzędu Gminy, pok. Nr 14 na I piętrze (sala narad).**
5. Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono na kwotę:

- dz. nr 59 o powierzchni 0,29 ha AM-1 o wartości oszacowania 90 000 PLN.

Do ceny sprzedaży będzie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki .

6. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

7. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,

2) pełnomocnictwo (w oryginale lub w kopii potwierdzonej przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości o ile nie bierze udziału w przetargu osobiście,

3) oryginał wpłaty wadium.

4) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka, należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, za cenę ustaloną w przetargu.

8. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości obciążają w całości kupującego.

8. Wójt Gminy Udanin zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z powodu zaistnienia istotnej przyczyny. Wszelkich informacji w sprawie w/w nieruchomości udziela insp. d. s. gospodarki gruntami, pok. Nr 10. tel. 76 744 2887
e-mail : leslaw.wasylow@udanin.pl.

WÓJT
mgr inż. Wojciech Piazluk

Działka budowlana w obrębie Jarostów gm.Udanin

