

**Wójt Gminy Udanin ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w miejscowości Gościśław.**

Przedmiotem sprzedaży jest działka zabudowana budynkiem gospodarczym, położona w miejscowości Gościśław gmina Udanin w granicach działki o numerze **163**, powierzchnia ewidencyjna 0,02 ha.

Pierwszy przetarg był ogłoszony na dzień 17.02.2023 r. a drugi na 20.06.2023 r.

Opis nieruchomości:

Działka ma kształt zwarty i regularny, położona w centrum zabudowy wsi, zabudowana budynkiem użytkowym, parterowym (b. remiza strażacka) . Teren płaski z dostępem do drogi powiatowej z możliwością doprowadzenia mediów. Budynek murowany z granitu, kryty dachówką o jednej kondygnacji o powierzchni 22,20 m<sup>2</sup>.

Dla opisaney nieruchomości Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1J/00012031/7.

Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Udanin działka określona jest jako tereny zabudowy zagrodowej, symbol II.RM/2.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie **1 000,00 zł**  
*słownie: jeden tysiąc złotych, gr 00.*

2. **Wadium należy wpłacić najpóźniej w dniu 20.10.2023 r.** w kasie urzędu lub na konto Urzędu Gminy Udanin w BS Udanin nr **03 9589 0003 0390 0619 2000 0030**. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

3. W przypadku odstąpienia od przetargu lub nie udzielenia wymaganego postąpienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Udanin. Wysokość postąpienia komisja przetargowa uzgodni z uczestnikami przetargu przed rozpoczęciem licytacji.

Osobom, które przegrały przetarg, wadium będzie wypłacone po zamknięciu przetargu, a wygrywającemu zaliczone na poczet nabycia..

4. **Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 24.10.2023 r. o godz. 13<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Udanin, pok. Nr 14 na I piętrze (sala narad).**

**Cenę wywoławczą** nieruchomości zabudowanej w granicach działki nr **163** w Gościśławiu gm. Udanin o powierzchni ewidencyjnej **0,02 ha** ustalono na kwotę - **14 000,00 zł** .

*Słownie: czternaście tysięcy złotych gr 00.*

5. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

6. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu :

1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru

2) pełnomocnictwo (w oryginale lub w kopii potwierdzonej przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości o ile nie bierze udziału w przetargu osobiście.

3) oryginał wpłaty wadium

4) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka, należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, za cenę ustaloną w przetargu.

7. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości obciążają w całości kupującego.

9. Wójt Gminy Udanin zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z powodu zaistnienia istotnej przyczyny. Wszelkich informacji w sprawie w/w nieruchomości udziela insp. d. s gospodarki gruntami, pok. Nr 10, tel. 76 744 28 87, e-mail : [leslaw.wasylow@udanin.pl](mailto:leslaw.wasylow@udanin.pl).

**WOJT**  
*mgr inż. Wojciech Piazuk*

---

### Nieruchomość w Gościławiu działka nr 163

