

ZARZĄDZENIE NR 44/2023
WÓJTA GMINY UDANIN
z dnia 21 czerwca 2023 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Udanin.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572), art.13 ust.1, art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz 2023 r. poz. 344) oraz uchwały Nr X.43.2019. z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Udanin,

z a r z ą d z a s i ę c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Udanin, położoną w granicach działki nr 59 AM-1 w obrębie Jarostów.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Udanin, oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Udanin.



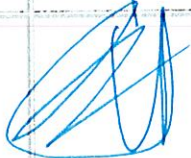
§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Technicznej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJTA
mgr inż. Wojciech Piazek

Uzasadnienie:

Opisana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Ujazd Górny określona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z usługami, symbol II.MNU/2 oraz w części tereny dróg publicznych klasy zbiorczej – symbol II.KZD/1. W związku z powyższym uzasadnione jest zbycie przedmiotowe działki osobom zainteresowanym.

Czynność	Imię i nazwisko oraz funkcja	Podpis
Przygotowanie	Lesław Wasylów Insp. ds. gospodarki gruntami	
Weryfikacja pod względem zgodności z prawem	radca prawny	RADCA PRAWNY  Katarzyna Zawadzka-Zyłak
Akceptacja	Andrzej Bielski – Sekretarz Gminy	

Udanin, dnia 20.06.2023 r.

Ogłoszenie

Wykaz nieruchomości gminnych, przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wójt Gminy Udanin działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. z 2023 r. poz. 344), zgodnie z § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów, oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz.2108), i n f o r m u j e o zamiarze sprzedaży nieruchomości niezabudowanej w obrębie Jarostów gm. Udanin.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana w granicach działki :

- nr 59 o powierzchni 0,29 ha o wartości oszacowania 90 000 PLN

Działka zlokalizowana na granicy zabudowy wsi. Teren płaski, kształt zwarty, zbliżony do trapezu z dojazdem z drogi powiatowej i gminnej. Teren płaski obecnie niezagospodarowany. Na działce znajduje się obelisk.

Zbywana nieruchomość stanowi własność Gminy Udanin i jest wolna od długów i ciężarów.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Udanin, nieruchomość określona jest jako tereny mieszkaniowej, jednorodzinnej z usługami, symbol II.MNU/2.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych posiada urzędzoną księgę wieczystą o numerze LE1J/ 00012034/8.

Zgodnie z art.34 o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają :

1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w dalszej części wykazu.

2) poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w dalszej części wykazu.

Osoby, o których mowa w pkt.1 i 2 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tej nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (jak wyżej).

Wnioski w sprawie przysługującego pierwszeństwa należy składać w sekretariacie urzędu w terminie 6 tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości tego wykazu .

Wykaz będzie umieszczony na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy, oraz na stronie internetowej BIP na okres 21 dni .

Wójt Gminy Udanin

Wojciech Płaziuk