

Udanin, dnia 23.02.2023 r.

Wójt Gminy Udanin ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych — działki budowlane w obrębie Gościsław.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Gościsław gm. Udanin. W skład nieruchomości wchodzi działki przeznaczone pod zabudowę, o numerach:

- dz. 190/2 o powierzchni ewidencyjnej 1378 m<sup>2</sup>
- dz. 190/3 o powierzchni ewidencyjnej 1368 m<sup>2</sup>
- dz. 190/4 o powierzchni ewidencyjnej 1350 m<sup>2</sup>
- dz. 190/5 o powierzchni ewidencyjnej 1331 m<sup>2</sup>
- dz. 190/6 o powierzchni ewidencyjnej 1221 m<sup>2</sup>
- dz. 190/7 o powierzchni ewidencyjnej 1000 m<sup>2</sup>

Działki zlokalizowane są poza linią zabudowy wsi Gościsław, są zbliżone do prostokątów, zwarte. Położone są obok siebie a ich teren jest płaski. Na działkach nie występują utrudnienia w zagospodarowaniu. Dostęp z drogi gminnej nieutwardzonej. Działki nieuzbrojone.

Dla nieruchomości w granicach opisanych działek Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi urzędową księgę wieczystą o numerze LEIJ/00012031/7, która jest wolna od długów i obciążeń.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Udanin, zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII.210.2014 z dnia 25.09.2014 określone są jako tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, symbol MN/6.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie **3000,00 zł** słownie : dwa tysiące złotych, gr 00. **odrębnie dla każdej działki.**
2. Wadium należy wpłacić najpóźniej w dniu **24.03.2023 r.** w kasie Urzędu Gminy lub na konto Gminy Udanin w BS Udanin nr 03 9589 0003 0390 0619 2000 0030.  
Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.
3. W przypadku odstąpienia od przetargu lub nie udzielenia wymaganego postąpienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Udanin. Wysokość postąpienia komisja przetargowa uzgodni z uczestnikami przetargu przed rozpoczęciem licytacji.  
Osobom, które przegrały przetarg, wadium będzie wypłacone po zamknięciu przetargu.
4. **Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 28.03.2023 r. o godz.10<sup>00</sup>, w siedzibie Urzędu Gminy, pok. Nr 14 na I piętrze (sala narad).**
5. Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono na kwotę:
  - działka 190/2 o powierzchni 1378 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza 59 000,00 PLN
  - działka 190/3 o powierzchni 1368 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza 58 500,00 PLN
  - działka 190/4 o powierzchni 1350 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza 58 000,00 PLN
  - działka 190/5 o powierzchni 1331 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza 57 000,00 PLN
  - działka 190/6 o powierzchni 1221 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza 58 000,00 PLN
  - działka 190/7 o powierzchni 1000 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza 47 500,00 PLN

Do ceny sprzedaży będzie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki .

6. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

7. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- 1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,
- 2) pełnomocnictwo (w oryginale lub w kopii potwierdzonej przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości o ile nie bierze udziału w przetargu osobiście,
- 3) oryginał wpłaty wadium.


4) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka, należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, za cenę ustaloną w przetargu.

8. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości obciążają w całości kupującego.

10. Wójt Gminy Udanin zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z powodu zaistnienia istotnej przyczyny. Wszelkich informacji w sprawie w/w nieruchomości udziela insp. d.s gospodarki gruntami, pok. Nr 10. tel. 76 744 2887

e-mail : [leslaw.wasylow@udanin.pl](mailto:leslaw.wasylow@udanin.pl).

Wójt Gminy  
  
Wojciech Płaziuk



Działki budowlane obręb Gościśław  
gm.Udanin

