

Udanin, dnia 23.02.2023 r.

**Wójt Gminy Udanin ogłasza przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości rolnej w Gościślawiu.**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana w granicach działki nr 190/1, AM-1 o powierzchni ewidencyjnej 1,2949 ha w obrębie Gościślaw, gmina Udanin. Działka ma kształt zwarty, regularny, prostokątny a jej teren jest płaski, aktualnie użytkowany rolniczo. Dojazd drogą nieutwardzoną.

Działka obciążona umową dzierżawy do dnia 15.09.2023 r.

Dla nieruchomości w granicach działki Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi urzędową księgę wieczystą o numerze LE1J/00012031/7, która jest wolna od długów i obciążeń.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Udanin, zatwierdzonym Uchwałą nr XLVIII.210.2014 z dnia 25.09.2014 oznaczona jest symbolem R/5 - tereny rolnicze.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie **5000,00 zł**  
*słownie : pięć tysięcy złotych, gr 00.*
2. **Wadium należy wpłacić najpóźniej w dniu 24.03.2023 r.** w kasie Urzędu Gminy lub na konto Gminy Udanin w BS Udanin nr **03 9589 0003 0390 0619 2000 0030** pod tytułem „przetarg na działkę numer 190/1 Gościślaw”.  
Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.
3. W przypadku odstąpienia od przetargu lub nie udzielenia wymaganego postąpienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) wpłacone wadium ulega przypadkowi na rzecz Gminy Udanin. Wysokość postąpienia komisja przetargowa uzgodni z uczestnikami przetargu przed rozpoczęciem licytacji.  
Osobom, które przegrały przetarg, wadium będzie wypłacone po zamknięciu przetargu.
4. **Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 28.03.2023 r. o godz. 11<sup>00</sup>, w siedzibie Urzędu**
5. Gminy, pok. Nr 14 na I piętrze (sala narad).
6. **Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono na kwotę: 66 000,00 PLN**
7. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.
8. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:
  - 1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,
  - 2) pełnomocnictwo (w oryginale lub w kopii potwierdzonej przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości o ile nie bierze udziału w przetargu osobiście,
  - 3) oryginał wpłaty wadium.
  - 4) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka, należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, za cenę ustaloną w przetargu.
9. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości obciążają w całości kupującego.
11. Wójt Gminy Udanin zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z powodu zaistnienia istotnej przyczyny. Wszelkich informacji w sprawie w/w nieruchomości udziela insp. d.s gospodarki gruntami, pok. Nr 10. tel. 076 744 2887, e-mail: [leslaw.wasylow@udanin.pl](mailto:leslaw.wasylow@udanin.pl).

Wójt Gminy

Wojciech Płaziuk