

ZARZĄDZENIE NR 13.../2023
WÓJTA GMINY UDANIN
z dnia 23... lutego 2023 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Udanin.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art.13 ust.1, art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz uchwały Nr X.43.2019. z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Udanin,

z a r z ą d z a s i ę c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Udanin, położoną w granicach działek nr 175/3, 175/4, 175/5, 175/6, 175/7, 175/8, 175/9 AM-1 w obrębie Różana.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Udanin, oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Udanin.




§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Technicznej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


...mgr.inż. Wojciech.Ptaszek.....

Uzasadnienie:

Opisana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Różana określona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej (II.MN/11). Opisane działki stanowią parcele budowlane, obecnie wykorzystywane w produkcji rolniczej. W związku z powyższym uzasadnione jest zbycie przedmiotowej działki osobom zainteresowanym. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do dnia 15.09.2023 r..

Czynność	Imię i nazwisko oraz funkcja	Podpis
Przygotowanie	Lesław Wasylów Insp. ds. gospodarki gruntami	
Weryfikacja pod względem zgodności z prawem	radca prawny	 RADCA PRAWNY Katarzyna Zawadzka-Żyjak
Akceptacja	Andrzej Bielski – Sekretarz Gminy	

Udanin, dnia 23.02.2023 r.

Ogłoszenie

Wykaz nieruchomości gminnych, przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wójt Gminy Udanin działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. z 2021 r. poz. 1899), zgodnie z § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów, oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz.2108), i n f o r m u j e o zamiarze sprzedaży nieruchomości niezabudowanej w obrębie Różana gm. Udanin.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana w obrębie Różana gm. Udanin w granicach działek :

- dz. nr 175/3 o powierzchni 0,0885 ha AM-1 o wartości oszacowania 49 000 PLN.
- dz. nr 175/4 o powierzchni 0,0821 ha AM-1 o wartości oszacowania 45 000 PLN.
- dz. nr 175/5 o powierzchni 0,1267 ha AM-1 o wartości oszacowania 61 000 PLN.
- dz. nr 175/6 o powierzchni 0,0988 ha AM-1 o wartości oszacowania 61 000 PLN.
- dz. nr 175/7 o powierzchni 0,0924 ha AM-1 o wartości oszacowania 55 000 PLN.

Działka zlokalizowana jest w sąsiedztwie działek niezabudowanych. Teren płaski, nieutwardzony z dostępem do drogi gminnej. Zbywana nieruchomość stanowi własność Gminy Udanin i jest obciążona umową dzierżawy do 15.09.2023 r..

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Udanin, nieruchomość określona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej (II.MN/11).

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych posiada urzędową księgę wieczystą o numerze LE1J/ 00022734/8.

Zgodnie z art.34 o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają :

1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w dalszej części wykazu.

2) poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w dalszej części wykazu.

Osoby, o których mowa w pkt.1 i 2 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tej nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (jak wyżej).

Wnioski w sprawie przysługującego pierwszeństwa należy składać w sekretariacie urzędu w terminie 6 tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości tego wykazu .

Wykaz będzie umieszczony na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy, oraz na stronie internetowej BIP na okres 21 dni .

Wójt Gminy Udanin

Wojciech Płaziuk