

**ZARZĄDZENIE NR 14.../2023**  
**WÓJTA GMINY UDANIN**  
z dnia 23... lutego 2023 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Udanin.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art.13 ust.1 i art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz uchwały Nr X.43.2019. z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Udanin,


**z a r z ą d z a s i ę c o n a s t ę p u j e :**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego, nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Udanin, położoną w granicach działki nr 12/2 AM-1 w obrębie Ujazd Górny o powierzchni 0,0214 ha.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Udanin, oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Udanin.



§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Technicznej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**WÓJTA**  
*mgr inż. Wojciech Płazluk*

**Uzasadnienie:**

Opisana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru obrębu Ujazd Górny określona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, symbol II.MN/1 . Opisana działka stanowi wydłużony pas gruntu typowy dla dróg, obecnie wykorzystywany do upraw polowych. W związku z powyższym uzasadnione jest zbycie przedmiotowej działki osobom zainteresowanym. Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.

Czynność	Imię i nazwisko oraz funkcja	Podpis
Przygotowanie	Lesław Wasylów Insp. ds. gospodarki gruntami	
Weryfikacja pod względem zgodności z prawem	radca prawny	<b>RADCA PRAWNY</b> <i>Katarzyna Zawadzka-Żyłak</i>
Akceptacja	Andrzej Bielski – Sekretarz Gminy	

Udanin, dnia 23.02.2023 r.

## Ogłoszenie

### **Wykaz nieruchomości gminnych, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej .**

Wójt Gminy Udanin działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. z 2021 r. poz. 1899), i n f o r m u j e o zamiarze sprzedaży nieruchomości niezabudowanej w obrębie Ujazd Górny gm. Udanin.

**Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana w granicach działki nr 12/2 o powierzchni 0,0214 ha o wartości oszacowania 10 500 PLN (dziesięć tysięcy pięćset złotych 00/100).**

Działka zlokalizowana jest w sąsiedztwie działek niezabudowanych, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe. Teren płaski, nieutwardzony, kształt wydłużony z dostępem do drogi powiatowej i gminnej. Zbywana nieruchomość stanowi własność Gminy Udanin i jest wolna od długów i obciążeń.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Udanin, nieruchomość określona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, symbol II.MN/1.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych posiada urzędzoną księgę wieczystą o numerze LE1J/ 00025193/4.

Zgodnie z art.34 o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają :

1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w dalszej części wykazu.

2) poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w dalszej części wykazu.

Osoby, o których mowa w pkt.1 i 2 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tej nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (jak wyżej).

Wnioski w sprawie przysługującego pierwszeństwa należy składać w sekretariacie urzędu w terminie 6 tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości tego wykazu .

Wykaz będzie umieszczony na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy, oraz na stronie internetowej BIP na okres 21 dni .

Wójt Gminy Udanin

Wojciech Płaziuk