

Udanin, dnia 20.02.2023 r.

Wójt Gminy Udanin ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w miejscowości Damianowo.

Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana, położona w miejscowości Damianowo, gmina Udanin o numerze 104 o powierzchni ewidencyjnej 0,14 ha.

Pierwszy przetarg był ogłoszony na dzień 15.11.2022 r., drugi na 20.01.2023 r.

Opis nieruchomości:

Działka ma kształt nieregularny w przybliżonym kształcie prostokąta, położona w granicach zabudowy wsi. Teren otwarty, z dostępem do drogi gminnej, nieposiadająca sieci infrastruktury technicznej.

Dla opisanych nieruchomości Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1J/00019480/8.

Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Udanin działka określona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, symbol II.MN/10.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie **5000,00 zł** słownie: *pięć tysięcy złotych, gr 00.* z wpisanym numerem działki na dokumencie wpłaty.

2. **Wadium należy wpłacić najpóźniej w dniu 17.03.2023 r.** w kasie urzędu lub na konto Urzędu Gminy Udanin w BS Udanin nr **03 9589 0003 0390 0619 2000 0030**. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

3. W przypadku odstąpienia od przetargu lub nie udzielenia wymaganego postąpienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Udanin. Wysokość postąpienia komisja przetargowa uzgodni z uczestnikami przetargu przed rozpoczęciem licytacji.

Osobom, które przegrały przetarg, wadium będzie wypłacone po zamknięciu przetargu, a wygrywającemu zaliczone na poczet nabycia..

4. **Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 23.03.2023 r. o godz. 10³⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Udanin, pok. Nr 14 na I piętrze (sala narad).**

Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono na kwotę:

- **działka nr 104 o pow. ewidencyjnej 0,14 ha, wartość oszacowania 56 000,00 PLN**

Do ceny nabycia nieruchomości będzie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy.

5. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

6. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu :

- 1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru
- 2) pełnomocnictwo (w oryginale lub w kopii potwierdzonej przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości o ile nie bierze udziału w przetargu osobiście.
- 3) oryginał wpłaty wadium
- 4) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka, należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, za cenę ustaloną w przetargu.

7. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości obciążają w całości kupującego.

9. Wójt Gminy Udanin zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z powodu zaistnienia istotnej przyczyny.

Wszelkich informacji w sprawie w/w nieruchomości udziela insp. d. s gospodarki gruntami, pok. Nr 10, tel. 76 744 2887, e-mail : leslaw.wasylow@udanin.pl.

Wójt Gminy Udanin

Wojciech Płaziuk

