

Udanin, dnia 07.02.2023 r.

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Lasek, przeznaczonej na cele rolne.

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1889 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490, z późn. zm.), w związku z zarządzeniem Nr 6/2023 Wójta Gminy Udanin z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Udanin.

Wójt Gminy Udanin ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości przeznaczonej na cele rolne, stanowiącej własność Gminy Udanin, położonej w obrębie Lasek, obejmującej część działki nr **100 A.M.-1** o powierzchni **1,02 ha**. Oferowana nieruchomość położona jest w otoczeniu gruntów rolnych, kształt działki regularny. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest jako tereny sportu i rekreacji.

Symbole klasoużytków: **R IIIa -0,18 ha**

R IIIb-0,84 ha

Działka będąca przedmiotem dzierżawy zapisana jest w księdze wieczystej nr LE1J/00012038/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działka bez obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **10,00 q pszenicy**, co na dzień ogłoszenia przetargu stanowi kwotę **1536,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset trzydzieści sześć złotych 70/100). Podana cena jest ceną brutto.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 marca 2023 r. o godzinie 10:00 w Urzędzie Gminy Udanin, ul. Kościelna 10, w Sali narad na I p. pok. Nr 14.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 150,00 zł oraz brak zaległości wobec Gminy Udanin. Termin wpłaty wadium ustala się do dnia **06.03.223 r.** przelewem na rachunek bankowy **nr 03 9589 0003 0390 0619 2000 0030** w Banku Spółdzielczym w Udaninie lub w kasie urzędu.

Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy . Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, t.j. nie mniej niż **0,1 q pszenicy. (cena GUS za poprzednie półrocze – 153,67 zł)**

Termin płatności czynszu za dzierżawę nieruchomości będzie określony w zawartej umowie dzierżawy. Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat.

Wójt Gminy Udanin może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

Ogłoszenie zostaje zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Udanin , w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu i na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.

Bliższych informacji w sprawie dzierżawy w/w nieruchomości udziela insp. d/s gospodarki gruntami , pok. Nr 10. tel. 76 744 28 87 (w godzinach pracy Urzędu).

Wójt Gminy Udanin


/-/ Wojciech Płaziuk