

ZARZĄDZENIE NR 143/2022
WÓJTA GMINY UDANIN
z dnia 29 listopada 2022 r.

w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej w Gościśławiu, stanowiącej własność Gminy Udanin.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art.13 ust.1, art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2021 r. poz. 1889) oraz uchwały Nr X.43.2019 z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Udanin,

z a r z ą d z a s i ę c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Udanin, położoną w obrębie Gościśław gm. Udanin w granicach działki numer 163 AM-1.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Udanin, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Udanin.




§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Technicznej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Wojciech Płaziuk
.....

Uzasadnienie:

Opisana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Gościśław, określona jest jako tereny zabudowy zagrodowej. Użytkowana na cele gospodarcze, może stanowić teren pod budownictwo zagrodowe w obrębie istniejącej zabudowy wsi Gościśław. W związku z powyższym uzasadnione jest zbycie działek osobom zainteresowanym.

Czynność	Imię i nazwisko oraz funkcja	Podpis
Przygotowanie	Lesław Wasylów Insp. ds. gospodarki gruntami	
Weryfikacja pod względem zgodności z prawem	radca prawny	 Monika Gadzicka-Kowalska RADCA PRAWNY
Akceptacja	Andrzej Bielski – Sekretarz Gminy	

Ogłoszenie

Wykaz nieruchomości gminnych, przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wójt Gminy Udanin działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) , zgodnie z § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz.2108), i n f o r m u j e o zamiarze sprzedaży nieruchomości niezabudowanej w obrębie Lusina gmina Udanin.

Przedmiotem sprzedaży jest działka zabudowana w obrębie Gościśław o numerze 163 AM-1 o powierzchni ewidencyjnej 0,02 ha , wartość oszacowania 19 580,00 PLN

Do ceny sprzedaży będzie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki. (obecnie 23%)

Działka ma kształt zwarty, regularny, prostokątny a jej teren jest płaski, położona w sąsiedztwie działek zabudowanych w starej zabudowie. Działka nieuzbrojona z dostępem do sieci wodociągowej, sanitarnej i energetycznej. Zbywana nieruchomości stanowią własność Gminy Udanin i jest wolna od długów i obciążeń.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Udanin, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Udanin z dnia 25.09.2014 r. nr XLVIII.210.2014 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2015 r. poz. 144 działka określona jest, jako tereny zabudowy zagrodowej.

Dla nieruchomości w granicach opisanej działki w Gościśławiu, Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych posiada urzędzoną księgę wieczystą o numerze LE1J/ 00012031/7, która jest wolna od długów i ciężarów.

Zgodnie z art.34 o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają :

- 1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w dalszej części wykazu.
- 2) poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w dalszej części wykazu.

Osoby, o których mowa w pkt.1 i 2 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tej nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (jak wyżej).

Wnioski w sprawie przysługującego pierwszeństwa należy składać w sekretariacie Urzędu w terminie 6 tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości tego wykazu .

Wykaz będzie umieszczony na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy, oraz BIP na okres 21 dni .

Wójt Gminy Udanin

Wojciech Płaziuk