

ZARZĄDZENIE NR 142/2022
WÓJTA GMINY UDANIN
z dnia 29 listopada 2022 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej w Pichorowicach, stanowiącej własność Gminy Udanin.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz uchwały Nr X.43.2019. z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Udanin,

z a r z ą d z a s i ę c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego nieruchomość Gminy Udanin w obrębie Pichorowice w granicach działki nr 58 o powierzchni ewidencyjnej 1,27 ha.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Udanin, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Udanin.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Technicznej.

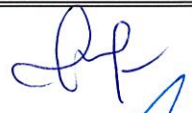
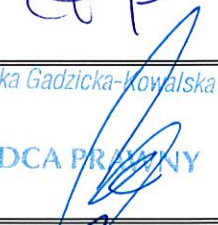

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Wojciech Płaziuk
.....

Uzasadnienie:

Opisana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru obrębu Pichorowice przeznaczona jest na cele rolnicze, symbol I.R/2. Obecnie jest przedmiotem użytkowania rolniczego w produkcji roślinnej. W związku z powyższym uzasadnione jest zbycie działki osobom zainteresowanym.

Czynność	Imię i nazwisko oraz funkcja	Podpis
Przygotowanie	Lesław Wasylów Insp. ds. gospodarki gruntami	
Weryfikacja pod względem zgodności z prawem	radca prawny	<i>Martyna Gadzicka-Kowalska</i> RADCA PRAWNY 
Akceptacja	Andrzej Bielski – Sekretarz Gminy	

Wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego, nieograniczonego.

Wójt Gminy Udanin działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) , zgodnie z § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów, oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz.2108), i n f o r m u j e o zamiarze sprzedaży nieruchomości niezabudowanej w obrębie Pichorowice gmina Udanin.

Przedmiotem sprzedaży jest działka rolna w obrębie Pichorowice nr 58 o pow. ewidencyjnej 1,27 ha - wartość oszacowania 49 000,00 PLN .

Działka ma kształt zwarty, nieregularny, a jej teren jest płaski, dotychczas użytkowany rolniczo. Zbywana nieruchomość stanowi własność Gminy Udanin i jest wolna od długów, objęta umową dzierżawy do dnia 15.09.2023 r. .

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Udanin, zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII.213.2014 z dnia 25.09.2014 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2014 r. poz. 5442, określona jest jako tereny rolnicze, symbol I.R/2.

Dla nieruchomości w granicach działki nr 58 w obrębie Pichorowice, Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych posiada urzędzoną księgę wieczystą o numerze LE1J/ 00012041/0, która jest wolna od długów i ciężarów.

Zgodnie z art.34 o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają :

1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w dalszej części wykazu.

2) poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w dalszej części wykazu.

Osoby, o których mowa w pkt.1 i 2 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tej nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (jak wyżej).

Wnioski w sprawie przysługującego pierwszeństwa należy składać w sekretariacie urzędu w terminie 6 tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości tego wykazu .

Wykaz będzie umieszczony na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy, oraz na stronie internetowej BIP na okres 21 dni .

Wójt Gminy Udanin

Wojciech Płaziuk