

**ZARZĄDZENIE NR 112/2022**  
**WÓJTA GMINY UDANIN**  
**z dnia 20 października 2022 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2022.559 z późn.zm.), art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2021.1899 z późn.zm.) oraz uchwały Nr X.43.2019 Rady Gminy Udanin z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Udanin (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego, poz.4002),

**zarządzam co następuje:**

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego udział w nieruchomości położonej na działce nr 311/2 obręb Ujazd Górny, zabudowanej budynkiem mieszkalno-gospodarczym, stanowiącej własność Gminy Udanin.

2. Lokal, o którym mowa w ust.1 został opisany w załączniku do niniejszego zarządzenia, który stanowi wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, zawierający istotne informacje o zbywanej nieruchomości oraz warunkach sprzedaży.

§ 2.

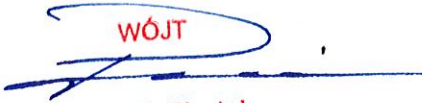
Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Udanin, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Udanin <https://biuletyn.net/udanin/>.

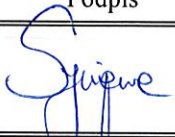
§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Technicznej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
WÓJT  
*Wojciech Płaziuk*

Czynność	Imię i nazwisko oraz funkcja	Podpis
Przygotowanie	Maria Syniawa Insp. ds. gospodarki lokalami	
Weryfikacja pod względem zgodności z prawem	radca prawny	<b>RADCA PRAWNY</b>
Akceptacja	Andrzej Bielski – Sekretarz Gminy	<i>Katarzyna Zawadzka-Żyłak</i>

**Uzasadnienie:**

do Zarządzenia nr 112/2022 Wójta Gminy Udanin w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu udziału w nieruchomości położonej w budynku mieszkalnym w miejscowości Ujazd Górny, ul. Szkolna 1, na działce nr 311/2, zgodnie z księgą wieczystą Nr LE1J/00024820/2, która stanowi własność Gminy Udanin.

W ramach udziału do wyłącznego korzystania jest: jedno pomieszczenie o pow.13,26 m<sup>2</sup> oraz dwa pomieszczenia przynależne – schowki na poddaszu, o łącznej powierzchni użytkowej 26,12 m<sup>2</sup>. Jest to niewydzielony prawnie lokal, który wraz z udziałem w gruncie oraz częściach wspólnych budynku wynosi 1061/10000 (10,61%). Lokal ten nie spełnia przesłanek do uznania go jako samodzielny lokal. Od wielu lat jest pusty, nieogrzewany zimą. Poza tym w tym budynku znajdują się dwa lokale mieszkalne, które należą już do osób prywatnych.

Gminie Udanin pozostałby tylko udział wynoszący 10,61%. Osobą zainteresowaną wykupem jest jeden ze współwłaścicieli.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż tej nieruchomości.

**Wykaz**  
**nieruchomości położonej w miejscowości Ujazd Górny ul. Szkolnej 1 przeznaczonej do**  
**sprzedaży w drodze przetargu**

Wójt Gminy Udanin działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), informuje o zamiarze sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz w prawie własności działki gruntu nr 316, położonej w obrębie Ujazd Górny.

**Przedmiot sprzedaży:**

sprzedaż udziału w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej przy ul. Szkolnej 1 w Ujeździe Górnym, w granicach działki nr 311/2, obręb Ujazd Górny, o powierzchni 0,1400 ha. W ramach udziału do wyłącznego korzystania: jedno pomieszczenie o pow.13,26 m<sup>2</sup> zlokalizowane na piętrze oraz dwa pomieszczenia przynależne – schowki na poddaszu, o łącznej powierzchni użytkowej **26,12 m<sup>2</sup>**. Jest to niewydzielony prawnie lokal, który wraz z udziałem w gruncie oraz częściach wspólnych budynku wynosi 1061/10000 (10,61%). Budynek położony w środkowej części wsi, przy głównej drodze przechodzącej przez Ujazd Górny.

Dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jaworze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych posiada urzędową księgę wieczystą o numerze LE1J/00024820/2. Udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku wynosi 1061/10000.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Udanin zatwierdzonym uchwałą XLVIII.217.2014 z dnia 25 września 2014 r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2014 r. poz. 5441 z dnia 25.09.2014 r. teren działki nr 311/2, na której zlokalizowany jest budynek z wycenianym lokalem oznaczono na rysunku planu symbolem II.RM/9 - tereny zabudowy zagrodowej.

**Wartość nieruchomości:**

Wartość opisanej nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi: 6.500,00 zł, /słownie/ : sześć tysięcy pięćset złotych gr 00, w tym wartość udziału w działce gruntu nr ewid. 311/2 : 5.641,55 zł.

**Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:**

Zgodnie z art. 34 o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają :

1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w dalszej części wykazu.

2) poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w dalszej części wykazu.

Osoby, o których mowa w pkt.1 i 2 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tej nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (jak wyżej).

Wnioski w sprawie przysługującego pierwszeństwa należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Udanin w terminie 6 tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości tego wykazu.

Wykaz będzie umieszczony na okres 21 dni .na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy, oraz na stronie internetowej Gminy Udanin <https://biuletyn.net/udanin/>.

Udanin, z dnia 20.10.2022 r.