

ZARZĄDZENIE NR 34/2022
WÓJTA GMINY UDANIN
z dnia 29 marca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej, położonej w Pielaszkowicach 42.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2022.559 z późn.zm.), art.13 ust.1, art. 35, art.67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2021.1899 z późn.zm.) oraz uchwały Nr X.43.2019 Rady Gminy Udanin z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Udanin (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego, poz.4002),

zarządzam co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, położoną w Pielaszkowicach 42, w granicach działki nr 170, o powierzchni 0,05 ha, będącą własnością Gminy Udanin - KW nr LE1J/00012045/8.




2. Nieruchomość, o której mowa w ust.1 została opisana w załączniku do niniejszego zarządzenia, który stanowi wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, zawierający istotne informacje o zbywanej nieruchomości oraz warunkach sprzedaży.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Udanin, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Udanin <https://biuletyn.net/udanin/>.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Technicznej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
Wojciech Płaziuk

Czynność	Imię i nazwisko oraz funkcja	Podpis
Przygotowanie	Maria Syniawa Insp. ds. gospodarki lokalami	
Weryfikacja pod względem zgodności z prawem	radca prawny	 Monika Ładzińska-Kowalska RADCA PRAWNY
Akceptacja	Andrzej Bielski – Sekretarz Gminy	

Wykaz nieruchomości zabudowanej budynkiem usługowym przeznaczonej do sprzedaży

Wójt Gminy Udanin działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, będącej własnością Gminy Udanin.

Przedmiot sprzedaży:

Budynek użytkowy zlokalizowany w Pielaszkowicach, pod nr ewid. 42 z wejściem od strony wschodniej, położony w granicach działki nr 170, obręb Pielaszkowice, o powierzchni 0,05 ha, w kształcie zbliżonym do trapezu. Budynek o powierzchni zabudowy – 244 m², o dwóch kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, przy bocznej drodze przechodzącej przez Pielaszkowice. Budynek w zabudowie wolnostojącej usytuowany w środkowej części wsi. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Część parterowa pełniła dawniej funkcję sklepu. Pomieszczenia na piętrze były wykorzystywane na świetlicę wiejską. Na dzień dzisiejszy media odłączone. Budynek od wielu lat jest nieużytkowany.

Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Jaworze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi urządzoną księgę wieczystą o numerze LE1J/00012045/8.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Udanin zatwierdzonym uchwałą XLVIII.214.2014 z dnia 25 września 2014 r. teren działki nr 170, na której zlokalizowany jest wyceniany budynek oznaczono na rysunku planu symbolem MNU-1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

Wartość nieruchomości:

Wartość rynkowa opisanej nieruchomości lokalowej wraz z przynależnym udziałem w prawie własności wspólnych budynku i urządzeń wynosi: **235.500 zł.**, /słownie/ : dwieście trzydzieści pięć tysięcy pięćset złotych gr 00, w tym wartość gruntu: 25.265 zł.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:

Zgodnie z art. 34 o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają :

1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w dalszej części wykazu.

2) poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w dalszej części wykazu.

Osoby, o których mowa w pkt.1 i 2 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tej nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (jak wyżej).

Wnioski w sprawie przysługującego pierwszeństwa należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Udanin w terminie 6 tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości tego wykazu.

Wykazana nieruchomość będzie przedmiotem sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego, warunki i termin przetargu zostaną podane w ogłoszeniu o przetargu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Udaninie, Sołectwie Pielaszkowice oraz na stronie internetowej Gminy Udanin <https://biuletyn.net/udanin/> i www.udanin.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w prasie.

Udanin, z dnia 29.03.2022 r.


WÓJT
Wojciech Płaziuk