

**ZARZĄDZENIE NR 33/2022**  
**WÓJTA GMINY UDANIN**  
**z dnia 29 marca 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej, położonej w Ujeździe Górnym przy ul. Strażackiej 10.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2022.559 z późn.zm.), art.13 ust.1, art. 35, art.67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2021.1899 z późn.zm.) oraz uchwały Nr X.43.2019 Rady Gminy Udanin z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Udanin (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego, poz.4002),

**zarządzam co następuje:**

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, położoną w Ujeździe Górnym przy ul. Strażackiej 10, w granicach działki nr 433, o powierzchni 0,07 ha, będącą własnością Gminy Udanin - KW nr LE1J/00020077/0.

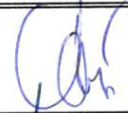


2. Lokal, o którym mowa w ust.1 został opisany w załączniku do niniejszego zarządzenia, który stanowi wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, zawierający istotne informacje o zbywanej nieruchomości oraz warunkach sprzedaży.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Udanin, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Udanin <https://biuletyn.net/udanin/>.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Technicznej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**  
  
**Wojciech Płaziuk**

Czynność	Imię i nazwisko oraz funkcja	Podpis
Przygotowanie	Maria Syniawa Insp. ds. gospodarki lokalami	
Weryfikacja pod względem zgodności z prawem	radca prawny	 Maria Gajda
Akceptacja	Andrzej Bielski – Sekretarz Gminy	 RADCA PRAWNY

## Wykaz nieruchomości lokalowej nr 2 przeznaczonej do sprzedaży

Wójt Gminy Udanin działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, będącej własnością Gminy Udanin.

### Przedmiot sprzedaży:

Lokal użytkowy nr 2 zlokalizowany jest na I piętrze budynku użytkowego w Ujeździe Górnym z odrębnym wejściem od strony północnej, położony w granicach działki nr 433, obręb Ujazd Górny, gm. Udanin, o powierzchni 0,07 ha. Powierzchnia użytkowa lokalu – 235,57 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia przynależne o powierzchni – 104,75 m<sup>2</sup>. Budynek użytkowy w zabudowie wolnostojącej usytuowany w środkowej części wsi. Powierzchnia zabudowy budynku – 308,09 m<sup>2</sup>. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Lokal wymaga kapitalnego remontu. Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Jaworze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi urzędzoną księgę wieczystą o numerze LE1J/00020077/0. Udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku wynosi 65/100.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Udanin zatwierdzonym uchwałą XLVIII.217.2014 z dnia 25 września 2014 r. teren działki nr 433, na której zlokalizowany jest budynek z wycenianym lokalem oznaczono na rysunku planu symbolem MNU-6 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

### Wartość nieruchomości:

Wartość rynkowa opisanej nieruchomości lokalowej wraz z przynależnym udziałem w prawie własności wspólnych budynku i urządzeń wynosi: **111.000 zł.**, /słownie/ : sto jedenaście tysięcy złotych gr 00, w tym wartość udziału w nieruchomości wspólnej: 18.746 zł.

### Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:

Zgodnie z art. 34 o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają :

1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w dalszej części wykazu.

2) poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w dalszej części wykazu.

Osoby, o których mowa w pkt.1 i 2 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tej nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (jak wyżej).

Wnioski w sprawie przysługującego pierwszeństwa należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Udanin w terminie 6 tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości tego wykazu.

Wykazana nieruchomość będzie przedmiotem sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego, warunki i termin przetargu zostaną podane w ogłoszeniu o przetargu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Udaninie, Sołectwie Ujazd Górny oraz na stronie internetowej Gminy Udanin <https://biuletyn.net/udanin/> i [www.udanin.pl](http://www.udanin.pl). Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w prasie.

Udanin, z dnia 29.03.2022 r.

WÓJT  
  
Wojciech Płaziuk