

Wójt Gminy Udanin ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 w miejscowości Ujazd Górny ul. Legnicka 5.

W oparciu o art.38, art.40 ust.1 pkt.1, art. 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości (t.j. Dz.U.z 2021, poz.1899), § 3, pkt.1, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U.z 2014r., poz.1490 /.

1. Przedmiot sprzedaży – lokal mieszkalny nr 4 znajdujący się na piętrze budynku mieszkalnego w Ujeździe Górnym przy ul. Legnickiej 5 z wejściem z korytarza, o łącznej powierzchni użytkowej **48,78 m²** składający się: z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc. Do lokalu przynależą dwie (2) komórki gospodarcze zlokalizowane w odrębnym budynku na działce 316 - o łącznej pow.5,17 m².

Lokal w stanie technicznym dobrym. Wyposażony jest w piec z płaszczem wodnym, służący również do ogrzewania pomieszczeń. Lokal po remoncie (w 2018 r.). Wymieniono wówczas okna, drzwi, instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, kaloryfery, na podłozie panele. Zamontowano zbiornik bezodpływowy (szambo).

2. Opis budynku: położony w granicach działki nr 316, obręb Ujazd Górny gm.Udanin, o powierzchni 0,17 ha. Budynek 2-kondygnacyjny z 4 lokalami. Lokalizacja budynku – w granicach zabudowy wsi. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Budynek w technologii murowej: ściany z cegły i kamienia, strop drewniany, dach budynku kryty dachówką ceramiczną. W pobliskiej odległości sklep spożywczy, szkoła,kościół i ośrodek zdrowia.

Udział w prawie własności działki gruntu i prawie własności części wspólnych budynku wynosi 2882/10000.

3. Dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jaworze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych posiada urzędową księgę wieczystą o numerze **LE1J/00024195/1**.

Zbywana nieruchomość stanowi własność Gminy Udanin i jest wolna od długów i obciążeń.

4. Przeznaczenie nieruchomości:

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Udanin zatwierdzonym uchwałą XLVIII.217.2014 z dnia 25.09.2014 r. opublikowaną w Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 23.12.2014 r., nieruchomość określona jest jako teren zabudowy zagrodowej – symbol II.RM/3.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie: **9.600,00 zł**.

6. Wadium należy wpłacić najpóźniej w dniu 19.04.2022 r. do godz. 13:00 na konto Urzędu Gminy Udanin w BS Udanin nr **03 9589 0003 0390 0619 2000 0030**. Wadium może być wniesione w pieniądzu.

7. W przypadku odstąpienia od przetargu lub nie udzielenia wymaganego postąpienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Udanin. Wysokość postąpienia komisja przetargowa uzgodni z uczestnikami przetargu przed rozpoczęciem licytacji.

Osobom,które przegrały przetarg, wadium będzie wypłacone po zamknięciu przetargu, a wygrywającemu zaliczone na poczet nabycia nieruchomości.

8. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 22.04.2022 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Udanin, pok. Nr 14 na I piętrze (sala narad).

9. Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono na kwotę: 96.000,00 PLN.

słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych gr 00, w tym wartość gruntu: 29.547,00,-zł.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).

10. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

11. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- 1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,
- 2) pełnomocnictwo (w oryginale lub w kopii potwierdzonej przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości o ile nie bierze udziału w przetargu osobiście,
- 3) oryginał wpłaty wadium,
- 4) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka, należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, za cenę ustaloną w przetargu.

12. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości obciążają w całości kupującego.

14. Wójt Gminy Udanin zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z powodu zaistnienia istotnej przyczyny. Wszelkich informacji w sprawie w/w nieruchomości udziela insp. ds. gospodarki lokalami, pok. Nr 5, tel. 76 744 28 83, e-mail : maria.syniawa@udanin.pl.

WÓJT
Wojciech Płaziuk



