

ZARZĄDZENIE NR 21/2022
WÓJTA GMINY UDANIN
z dnia 01 marca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2021.1372 z późn.zm.), art.13 ust.1, art. 35, art.67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2021.1899 z późn.zm.) oraz uchwały Nr X.43.2019 Rady Gminy Udanin z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Udanin (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego, poz.4002),

zarządzam co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dwa lokale: lokal mieszkalny nr 2 i lokal mieszkalny nr 4 wraz z udziałem w częściach wspólnych i prawie własności działki nr 316 obręb Ujazd Górny, położone w budynku mieszkalnym przy ul. Legnickiej 5 w Ujeździe Górnym, stanowiące własność Gminy Udanin.

2. Lokale, o których mowa w ust.1 zostały opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia, który stanowi wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, zawierający istotne informacje o zbywanej nieruchomości oraz warunkach sprzedaży.

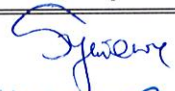


§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Udanin, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Udanin <https://biuletyn.net/udanin/>.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Technicznej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT


Wojciech Ptaszlik

Czynność	Imię i nazwisko oraz funkcja	Podpis
Przygotowanie	Maria Syniawa Insp. ds. gospodarki lokalami	 Monika Gadrzyńska-Kowalska
Weryfikacja pod względem zgodności z prawem	radca prawny	 RADCA PRAWNY
Akceptacja	Andrzej Bielski – Sekretarz Gminy	

Uzasadnienie:

do Zarządzenia nr 21/2022 Wójta Gminy Udanin w sprawie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości lokalowe położone w budynku mieszkalnym w miejscowości Ujazd Górny, ul. Legnicka 5, na działce nr 316, zgodnie z księgą wieczystą Nr LE1J/00024195/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych stanowi własność Gminy Udanin.

Przedmiotowe lokale mieszkalne położone są:

- lokal nr 2 na parterze budynku, który wymaga gruntownego remontu. Na dzień dzisiejszy brak jest instalacji elektrycznej, wodono-kanalizacyjnej, ścian i posadzki. Ze względu na brak środków finansowych lokal od paru lat stoi pusty.

- lokal nr 4 na piętrze budynku, w którym w 2018 r. przeprowadzono gruntowny remont, jednak ze względu na wilgoć (parter nie ogrzewany) należałoby ponownie w nim przeprowadzić bieżący remont. Poprzez sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości, Gmina Udanin nie będzie już zobligowana do ponoszenia kosztów utrzymania tej nieruchomości.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 24.02.2022 r. r

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż tych nieruchomości.

Wykaz
nieruchomości lokalowej położonej w miejscowości Ujazd Górny ul. Legnicka 5/2
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Wójt Gminy Udanin działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), informuje o zamiarze sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz w prawie własności działki gruntu nr 316, położonej w obrębie Ujazd Górny.

Przedmiot sprzedaży:

Lokal mieszkalny **Nr 2** znajdujący się w budynku mieszkalnym przy ul. Legnickiej 5 w Ujeździe Górnym, położony w granicach działki nr 316, obręb Ujazd Górny, gm. Udanin, która to działka posiada 0, 17 ha powierzchni ewidencyjnej. Budynek zlokalizowany w granicach zabudowy wsi. Dojazd do posesji drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej. Dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jaworze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych posiada urzędzoną księgę wieczystą o numerze LE1J/00024195/1. Udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku wynosi 2461/10000.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Udanin zatwierdzonym uchwałą XLVIII.217.2014 z dnia 25 września 2014 r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2014 r. poz. 5441 z dnia 25.09.2014 r. teren działki nr 316, na której zlokalizowany jest budynek z wycenianym lokalem oznaczono na rysunku planu symbolem II.RM.3 - tereny zabudowy zagrodowej.

Opis lokalu:

Lokal zlokalizowany jest na parterze budynku z wejściem z korytarza. W skład mieszkania wchodzi pokój, kuchnia i łazienka. Powierzchnia użytkowa lokalu – 37,87 m². Lokal wymaga gruntownego remontu, m.in. wymiany instalacji elektrycznej, doprowadzenia wody, zamontowania zbiornika na odprowadzenie ścieków, wykonanie posadzki i nowych tynków na ścianach. Do lokalu przynależą 2 komórki gospodarcze zlokalizowane w odrębnym budynku na działce nr 316, o łącznej powierzchni - 8,18 m².

Wartość nieruchomości:

Wartość opisanej nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie wynosi: 48.700,00 zł., /słownie/ : czterdzieści osiem tysięcy siedemset złotych gr 00, w tym wartość udziału w działce gruntu nr ewid. 316 : 25 487 złotych.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:

Zgodnie z art. 34 o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają :

1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w dalszej części wykazu.

2) poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w dalszej części wykazu.

Osoby, o których mowa w pkt.1 i 2 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tej nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (jak wyżej).

Wnioski w sprawie przysługującego pierwszeństwa należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Udanin w terminie 6 tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości tego wykazu.

Wykaz będzie umieszczony na okres 21 dni .na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy, oraz na stronie internetowej Gminy Udanin <https://biuletyn.net/udanin/>.

Udanin, z dnia 01.03.2022 r.

Wykaz
nieruchomości lokalowej położonej w miejscowości Ujazd Górny ul. Legnicka 5/4 przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Wójt Gminy Udanin działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), informuje o zamiarze sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz w prawie własności działki gruntu nr 316, położonej w obrębie Ujazd Górny.

Przedmiot sprzedaży:

Lokal mieszkalny **Nr 4** znajdujący się w budynku mieszkalnym przy ul. Legnickiej 5 w Ujeździe Górnym, położony w granicach działki nr 316, obręb Ujazd Górny, gm. Udanin, która to działka posiada 0, 17 ha powierzchni ewidencyjnej. Budynek zlokalizowany w granicach zabudowy wsi. Dojazd do posesji drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej. Dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jaworze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych posiada urzędzoną księgę wieczystą o numerze LE1J/00024195/1. Udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku wynosi 2882/10000.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Udanin zatwierdzonym uchwałą XLVIII.217.2014 z dnia 25 września 2014 r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2014 r. poz. 5441 z dnia 25.09.2014 r. teren działki nr 316, na której zlokalizowany jest budynek z wycenianym lokalem oznaczono na rysunku planu symbolem II.RM.3 - tereny zabudowy zagrodowej.

Opis lokalu:

Lokal zlokalizowany jest na piętrze budynku z wejściem z korytarza. W skład mieszkania wchodzi dwa pokoje, kuchnia i łazienka. Powierzchnia użytkowa lokalu – 48,78 m². Lokal został gruntownie wyremontowany w 2018 r. Jednak ze względu na nie ogrzewanie lokalu należałoby ponownie w nim przeprowadzić bieżący remont. Do lokalu przynależą 2 komórki gospodarcze zlokalizowane w odrębnym budynku na działce nr 316, o łącznej powierzchni - 5,17 m².

Wartość nieruchomości:

Wartość opisaney nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie wynosi: 96 000,00 zł., /słownie/ : dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych gr 00, w tym wartość udziału w działce gruntu nr ewid. 316 : 29 547 złotych.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:

Zgodnie z art. 34 o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają :

1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w dalszej części wykazu.

2) poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w dalszej części wykazu.

Osoby, o których mowa w pkt.1 i 2 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tej nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (jak wyżej).

Wnioski w sprawie przysługującego pierwszeństwa należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Udanin w terminie 6 tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości tego wykazu.

Wykaz będzie umieszczony na okres 21 dni .na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy, oraz na stronie internetowej Gminy Udanin <https://biuletyn.net/udanin/>.

Udanin, z dnia 01.03.2022 r.