

Wójt Gminy Udanin ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w miejscowości Lasek.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana – działki budowlane o w obrębie Lasek gm. Udanin.

Działki mają kształt zwarty, regularny, prostokątny a ich teren jest płaski, dotychczas użytkowany rolniczo. Działki nieuzbrojone z dostępem do sieci wodociągowej w drodze dojazdowej.

Dla opisanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Jaworze prowadzi księgę wieczystą o numerze LE1J/00012038/6.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Udanin określona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, symbol II.MN/5.

Działki znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych „OW” tożsamej z obszarem ujętym w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Archeologicznych w strefie ochrony krajobrazu kulturowego „K”, na części nieruchomości zaznaczono obszar zieleni ruralistycznej.

Pierwszy przetarg był ogłoszony na dzień 16.11.2021 r.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie **2000,00 zł** słownie : *dwa tysiące złotych, gr 00. odrębnie dla każdej działki.*
2. Wadium należy wpłacić najpóźniej w dniu **25.02.2022 r.** w kasie urzędu lub na konto urzędu w BS Udanin nr **03 9589 0003 0390 0619 2000 0030.**
Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.
3. W przypadku odstąpienia od przetargu lub nie udzielenia wymaganego postąpienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Udanin. Wysokość postąpienia komisja przetargowa uzgodni z uczestnikami przetargu przed rozpoczęciem licytacji.
Osobom, które przegrały przetarg, wadium będzie wypłacone po zamknięciu przetargu,
4. **Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 01.03.2022 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie urzędu, pok. Nr 14 na I piętrze (sala narad).**
Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono na kwotę :

- działka nr 108/4 o powierzchni ewidencyjnej 1000 m², wartość oszacowania 33 500,00 PLN
 - działka nr 108/5 o powierzchni ewidencyjnej 1012 m², wartość oszacowania 34 100,00 PLN
- Do ceny sprzedaży będzie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

5. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.
6. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu :
 - 1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru
 - 2) pełnomocnictwo (w oryginale lub w kopii potwierdzonej przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości o ile nie bierze udziału w przetargu osobiście.
 - 3) oryginał wpłaty wadium
 - 4) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka, należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, za cenę ustaloną w przetargu.
7. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości obciążają w całości kupującego.
9. Wójt Gminy Udanin zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z powodu zaistnienia istotnej przyczyny. Wszelkich informacji w sprawie w/w nieruchomości udziela insp. d.s gospodarki gruntami, pok. Nr 10. tel. 076 744 2887, e-mail : leslaw.wasylow@udanin.pl.

Wójt Gminy Udanin

Wojciech Płaziuk

