

**Wójt Gminy Udanin ogłasza II przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości rolnej w miejscowości Pielaszkowice.**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna w granicach działki nr **139/3**, AM-2 o powierzchni ewidencyjnej **0,5505 ha** w obrębie **Pielaszkowice** gmina Udanin .  
Pierwszy przetarg był ogłoszony na dzień 25.07.2023 r.

Działka ma kształt zwarty, wielokątny z dojazdem z drogi gminnej, teren jest płaski, użytkowana rolniczo w minimalnej części porośnięta drzewami.  
Działka jest obciążona umową dzierżawy do dnia 15.09.2023 r.  
Dla opisanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LE1J/00008435/8.  
W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Udanin określona jest jako tereny rolnicze, symbol- I.R/2 oraz w niewielkiej części ZL/1 – tereny lasów .

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie **2 000,00 zł**  
*słownie : dwa tysiące złotych, gr 00.*

2. **Wadium należy wpłacić najpóźniej w dniu 25.09.2023 r.** w kasie urzędu lub na konto urzędu w BS Udanin numer **03 9589 0003 0390 0619 2000 0030.**

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

3. W przypadku odstąpienia od przetargu lub nie udzielenia wymaganego postąpienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Udanin. Wysokość postąpienia komisja przetargowa uzgodni z uczestnikami przetargu przed rozpoczęciem licytacji.

Osobom, które przegrały przetarg, wadium będzie wypłacone po zamknięciu przetargu,

4. **Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 29.09.2023 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie urzędu, pok. Nr 14 na I piętrze (sala narad).**

**Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono na kwotę - 23 000,00 zł**

*słownie : dwadzieścia trzy tysiące złotych gr 00.*

5. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

6. Sprzedaż działki nastąpi z uwzględnieniem ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 z późn. zm.).

W rozumieniu przepisów ww. ustawy **nabywcą nieruchomości rolnej może być:**

rolnik indywidualny, spełniający warunki określone w art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, osoba niebędąca rolnikiem indywidualnym, dysponującą zgodą o której mowa w art. 2a ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, tj. zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na nabycie nieruchomości rolnej, wyrażoną w drodze decyzji.

7. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu :

- 1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru
- 2) pełnomocnictwo (w oryginale lub w kopii potwierdzonej przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości o ile nie bierze udziału w przetargu osobiście.
- 3) oryginał wpłaty wadium
- 4) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka, należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, za cenę ustaloną w przetargu.

8. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości obciążają w całości kupującego.

10. Wójt Gminy Udanin zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z powodu zaistnienia istotnej przyczyny. Wszelkich informacji w sprawie w/w nieruchomości udziela insp. d.s gospodarki gruntami, pok. Nr 10. tel. 76 744 28 87, e-mail : [leslaw.wasylow@udanin.pl](mailto:leslaw.wasylow@udanin.pl).

Wójt Gminy Udanin

Wojciech Płaziuk