

**Wójt Gminy Udanin ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w miejscowości Ujazd Dolny.**

Przedmiotem sprzedaży są niezabudowane działki położone w obrębie Ujazd Dolny, gmina Udanin o numerach **344 i 349** o łącznej powierzchni ewidencyjnej **0,19 ha**.

Opis nieruchomości:

Działka nr 344 o kształcie zbliżonym do prostokąta poza zabudową wsi. Teren otwarty, płaski z dostępem do drogi gminnej. Działka nr 349 stanowi dojazd do działki nr 344.

Dla nieruchomości - działki nr 344 Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1J/00012050/6 a dla działki nr 349 nr LE1J/00025171/4.

Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Udanin działki określone są jako tereny dolesień, symbol II.ZIn/4.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie **500,00 zł**  
*słownie: pięćset złotych, gr 00.*

2. **Wadium należy wpłacić najpóźniej w dniu 18.12.2020 r.** w kasie urzędu lub na konto Urzędu Gminy Udanin w BS Udanin nr **03 9589 0003 0390 0619 2000 0030**. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

3. W przypadku odstąpienia od przetargu lub nie udzielenia wymaganego postąpienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Udanin. Wysokość postąpienia komisja przetargowa uzgodni z uczestnikami przetargu przed rozpoczęciem licytacji. Osobom, które przegrały przetarg, wadium będzie wypłacone po zamknięciu przetargu, a wygrywającemu zaliczone na poczet nabycia..

4. **Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 22.12.2020 r. o godz. 10<sup>30</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Udanin, pok. Nr 14 na I piętrze (sala narad).**

Cenę wywoławczą nieruchomości w granicach działek nr **344 i 349** o łącznej powierzchni ewidencyjnej **0,19 ha** ustalono na kwotę - **9 800,00 zł**.

5. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

6. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu :

1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru

2) pełnomocnictwo (w oryginale lub w kopii potwierdzonej przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości o ile nie bierze udziału w przetargu osobiście.

3) oryginał wpłaty wadium

4) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka, należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, za cenę ustaloną w przetargu.

7. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości obciążają w całości kupującego.

9. Wójt Gminy Udanin zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z powodu zaistnienia istotnej przyczyny. Wszelkich informacji w sprawie w/w nieruchomości udziela insp. d. s gospodarki gruntami, pok. Nr 10, tel. 76 744 28 87, e-mail : [leslaw.wasylow@udanin.pl](mailto:leslaw.wasylow@udanin.pl).

Wójt Gminy Udanin



Wojciech Płaziuk